

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«01» ноября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-017736



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Ф5.2; «Многоуровневая автостоянка. Литер 8 » (4-й этап строительства),
расположенный по адресу: 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Круговая,
д. 4/1А

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
ЕкатеринодарИнвест-Строй»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1202300028325

ИНН: 2311305714

Место нахождения объекта защиты:

край Краснодарский, г Краснодар, ул Круговая

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.11.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	14

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2350
1.6.	Объем здания, куб. м	31020
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	На объекте имеется: Автоматические установки пожаротушения (АУПТ); Адресная система пожарной сигнализации (СПС); Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3-го типа – подземная часть, 2-го типа – надземная часть; Система противодымной защиты (СПДЗ); Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), Наружный противопожарный водопровод (НПВ)
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	Не требуется.
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	Возможность ущерба для третьих лиц отсутствует
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ч. 1 статьи 69 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты» п. 4.3 табл. 3, п. 6.11.2	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источник наружного противопожарного водоснабжения» п. 5.12	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 статьи 76 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 8.2	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.ч. 1, 2 статьи 57, ч. 2 статьи 58, ч.ч. 1, 2, 5, 6 статьи 87, ч.ч. 2, 5, 6, 8, 9, 14, 15, 19 статьи 88, ч.ч. 1, 2, 4, 5 статьи 137, таблица 21, 22 СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.6, п. 4.2.11, п. 4.2.19, п. 4.4.7, п. 8.2.6, п. 8.4.3, таблица 19 СП 2.13130.2020 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.1, п. 5.2.4, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.4.2, п. 5.4.8, п. 5.4.9, п. 5.4.16, п. 5.4.18, табл. 6.8, п.п 6, 6.5.1, табл. 8 СП 4.13130.2013 «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 5.2.7, п. 5.2.9, п. 5.2.11, п. 6.11.16 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п. 4.2.2, СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей» п. 5.2.3, п.п 6.2.16, 6.2.17;</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» таблица 28; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.7; СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты» СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей» п. 8.4.7;</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический</p>	Выполняется

	<p>(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 11 статьи 85; СП 7.13330.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности п. 7.2, п. 7.13; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» раздел 6.2, табл. А.1; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» Табл. 6.1, п. 6.1.5, п. 6.1.18, п. 6.9.26, Прил. В СП 486.131150.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования таблицы 2, таблица 3;</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 6 статьи 83; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила</p>	Выполняется

		проектирования» п. 6.10.17, п. 6.10.33	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2020) СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей»	Выполняется