

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«11» ноября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-018118



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание торгового центра «BON PASSAGE»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Егиян Мэри Мкртычевна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 312230431200037

ИНН: 230400307545

Место нахождения объекта защиты:

353907, край Краснодарский, г Новороссийск, ш Анапское, Дом 39А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.09.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|----------------------------------|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | ФЗ.1 Здания организаций торговли |
| 1.4. | Высота здания, м | 19 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 4661 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 75185 |
| 1.7. | Количество этажей | 6 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по | Не имеет |

| | | |
|-------------|---|--|
| | <p>пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p> | |
| <p>1.9.</p> | <p>Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>Системы противодымной защиты: из коридоров здания, фойе многозального кинотеатра из объема многосветного пространства (атриума), помещения на этажах здания; Системы пожарной сигнализации: автоматическая установка адресной пожарной сигнализации с выводом сигнала в подразделение пожарной охраны; Системы пожаротушения: все помещения класса функциональной пожарной опасности Ф.5 оборудуются автономной системой пожаротушения, помещение электрощитовой оборудуется автономной установкой пожаротушения, по периметру открытого проема в междуэтажных перекрытиях установлены спринклерные оросители, здание объекта оборудуется автоматической установкой спринклерного пожаротушения (при этом данная система предусматривается в помещениях торговых залов площадью более 2000 м²); Системы оповещения и управления эвакуацией: СОУЭ 5 типа; Внутренний противопожарный водопровод: имеется, ПК – 104 шт.; Наружный противопожарный водопровод: ПГ – 3 шт.</p> |

2.

Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты

(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

В целях выполнения требований п.2 ч.1 ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 г. ФЗ-123 «Технический регламент от требования пожарной безопасности» (в ред. от 28 июля 2008) на объекте Торговый Центр "BON PASSAGE" проведён и прилагается к настоящей декларации расчёт, подтверждающий соответствие объекта требованиям пожарной безопасности при выполнении дополнительных требований пожарной безопасности, предусмотренных Специальными техническими условиями на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Торговый Центр «BON PASSAGE» по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39 а, согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 126 от 07.08.2014 (в редакции «Изменения и дополнения в специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: Торговый Центр “BON PASSAGE” по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39а , согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 53 от 19.05.2016»).

Расчетные значения пожарного риска $0,82628 \times 10^{-6} < 1 \times 10^{-6}$, индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому, условие выполняется. Значение расчетной величины индивидуального пожарного риска не превышает требуемой, .

Следовательно, при реализации разработанных специальных технических условий на проектирование системы противопожарной защиты (при наличии положительного заключения нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю на данные СТУ), вероятность воздействия ОФП на одного человека в год и уровень обеспечения пожарной безопасности на объекте, в соответствии с принятыми в специальных технических условиях Техническими решениями, соответствуют требуемым. Количество и объемно-планировочные решения эвакуационных путей помещений ведущих до безопасной зоны (выхода наружу) обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре и обеспечивают индивидуальный пожарный риск (пожарный риск) не превышающий нормативных значений при условии обязательного выполнения организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте, принятых в «Правилах противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённые Постановлением правительства РФ № 390 от 25.04.2012 года. При этом принималось во внимание: Количество работников и посетителей в здании, одновременно не должно превышать указанных в расчетах значений; Эвакуационные пути и выходы должны содержаться в надлежащем состоянии (принятом в расчёте) свободными от загромождений мебелью, оборудованием и др. предметами; Запоры на дверях эвакуационных выходов должны открываться изнутри без ключа; Здание

оборудовано системами противопожарной защиты (автоматической установкой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматической системой пожаротушения, противодымной вентиляцией) соответствующей требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

5 000 000 руб. 00 коп. (пять миллионов рублей 00 копеек) Страховой полис № 2562027600003

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
|---|--|--|
|---|--|--|

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 28 июля 2008): Ст. 69 (чч. 1, 2, 3, 4, 9, 11, 13, 14), 72 (чч. 1, 2, 4); Свод правил СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (в ред. от 25 марта 2009): П. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.11, 4.13, 4.14, 4.16 Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Торговый Центр «BON PASSAGE» по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39 а, согласованные Заключением УНД ГУ МЧС</p> | Выполняется |
|------|--|--|-------------|

России по Краснодарскому краю № 126 от 07.08.2014 (в редакции «Изменения и дополнения в специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: Торговый Центр “BON PASSAGE” по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39а , согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 53 от 19.05.2016»): 6. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций здания или сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями. В качестве противопожарной преграды между зданием торгового центра и зданием дизель-генераторной предусматривается монтаж с внешней стороны стены здания дизель-генераторной, технического устройства, создающего водяную завесу (сухотруба). Водяная завеса (сухотруб) предусматривается на наружной стене дизель-генераторной по всей ее длине со стороны здания торгового центра, до которого выбирается противопожарная преграда. Водяная завеса предусматривается с возможностью подключения специальной мобильной пожарной техники. Патрубки для подключения пожарной техники

вывести в обе стороны. Место подключения пожарной техники обозначить соответствующими пиктограммами и светуказателями. Сухотруб с оросителями проложить горизонтально на расстоянии не менее 20 см. от стены здания дизель-генераторной на уровне верха стены здания дизель-генераторной, на длину стены данного здания, со стороны торгового центра до которого выбирается противопожарная преграда. Расстояние между оросителями предусмотреть 1 м. (с заглушками) для подключения передвижной пожарной техники. Данный сухотруб дополнительно оборудуется соединительными головками для подключения пожарных автомобилей и устанавливаются на высоте 0,8–1,2 м. Кроме того участок стены здания дизель-генераторной, обращенный в сторону здания торгового центра, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150 на всю высоту здания дизель-генераторной. В качестве противопожарной преграды между зданием торгового центра и зданием котельной предусматривается монтаж с внешней стороны стены здания котельной, технического устройства, создающего водяную завесу (сухотруба). Водяная завеса (сухотруб) предусматривается на наружной стене здания котельной по всей ее длине со стороны здания торгового центра, до которого

выбирается противопожарная преграда. Водяная завеса предусматривается с возможностью подключения специальной мобильной пожарной техники. Патрубки для подключения пожарной техники вывести в обе стороны. Место подключения пожарной техники обозначить соответствующими пиктограммами и светоуказателями. Сухотруб с оросителями проложить горизонтально на расстоянии не менее 20 см. от стены здания котельной на уровне верха стены здания котельной, на длину стены здания котельной, со стороны которой выбирается противопожарная преграда. Расстояние между оросителями предусмотреть 1 м. (с заглушками) для подключения передвижной пожарной техники. Данный сухотруб дополнительно оборудуется соединительными головками для подключения пожарных автомобилей и устанавливаются на высоте 0,8–1,2 м. Кроме того участок стены здания котельной, обращенный в сторону здания торгового центра, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150 на всю высоту здания котельной. В качестве противопожарной преграды между зданием торгового центра и зданием трансформаторной подстанции предусматривается монтаж с внешней стороны стены здания трансформаторной подстанции, технического устройства, создающего водяную завесу

(сухотруба). Водяная завеса (сухотруб) предусматривается на наружной стене трансформаторной подстанции по всей длине со стороны здания торгового центра, до которого выбирается противопожарная преграда. Водяная завеса предусматривается с возможностью подключения специальной мобильной пожарной техники. Патрубки для подключения пожарной техники вывести в обе стороны. Место подключения пожарной техники обозначить соответствующими пиктограммами и светоуказателями. Сухотруб с оросителями проложить горизонтально на расстоянии не менее 20 см. от стены здания трансформаторной подстанции на уровне верха стены здания трансформаторной подстанции, на длину стены здания трансформаторной подстанции, со стороны торгового центра до которого выбирается противопожарная преграда. Расстояние между оросителями предусмотреть 1 м. (с заглушками) для подключения передвижной пожарной техники. Данный сухотруб дополнительно оборудуется соединительными головками для подключения пожарных автомобилей и устанавливаются на высоте 0,8–1,2 м. Кроме того участок стены здания трансформаторной подстанции, обращенный в сторону здания торгового центра, предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI 150 на

| | | | |
|------|---|--|--------------------|
| | | <p>всю высоту здания трансформаторной подстанции.</p> | |
| 4.2. | <p>Наружное противопожарное водоснабжение</p> | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 28 июля 2008): Ст. 62; Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (в ред. от 25 марта 2009): П. 3.1, 3.2, 5.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.11, 5.12, 5.14, 5.15, 8.6, 9.11 Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Торговый Центр «BON PASSAGE» по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39 а, согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 126 от 07.08.2014 (в редакции «Изменения и дополнения в специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: Торговый Центр “BON PASSAGE” по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39а , согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 53 от 19.05.2016»): 6. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Следует обеспечить доступ пожарных подразделений к источникам наружного противопожарного водоснабжения. 11. ПОЖАРОТУШЕНИЕ Наружное пожаротушение объекта предусмотреть в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009,</p> | <p>Выполняется</p> |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | <p>при этом расход воды на наружное пожаротушение принимается увеличенным на 10 л/с по сравнению с нормативным. Свободный напор в сети водопровода (на уровне поверхности земли) при пожаротушении предусмотреть из условия обеспечения давления не менее 10 м. вод. ст. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части, но не ближе 5м от стен зданий (допускается задействовать существующие пожарные гидранты). У мест расположения пожарных гидрантов и по направлению движения к ним следует предусмотреть установку соответствующих указателей.</p> | |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 28 июля 2008): Ст. 67 (ч. 1 (п.1), ч. 6, ч. 7, ч. 8 (п. 1), ч. 9) Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Торговый Центр «BON PASSAGE» по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39 а, согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 126 от 07.08.2014 (в редакции «Изменения и дополнения в специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: Торговый Центр “BON PASSAGE” по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе,</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | 39а , согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 53 от 19.05.2016»): 6. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Покрытие и конструкции проездов должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей, но не менее 16 т. на ось. | |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 28 июля 2008): Ст. 34, 35, 36, 37, 57, 58, 59 (чч. 1, 2, 6), 87 (чч. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10), 88, (чч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 912, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20), 134 (чч. 1,2, 3, 5, 6, 13, 15, 18); Свод правил СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (в ред. от 25 марта 2009): П. 1.5, 1.6, 1.7, 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1.1, 5.1.2, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.5, 5.3.1,5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.5, 5.4.6, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 6.8.1, 6.8.7; Свод правил СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (в ред. от 25 марта 2009): П. 1.3, 3.16, 3.24, 3.27, 3.29, 3.31, 3.38, 3.41, 3.44, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.53, 4.2, 4.17, 4.18, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.9, 5.1.10, 5.1.12, 5.1.13, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.12, 5.3.16, 5.3.18, 5.3.19, 5.4.2.3, | Выполняется |

5.4.2.4, 5.4.2.5, 5.4.3.2, 5.5.4.2,
5.5.4.4, 6.1.2, 6.1.5, 6.1.11 (б),
6.1.17, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.6, 6.11.1

Специальные технические условия
на обеспечение пожарной
безопасности объекта: «Торговый
Центр «BON PASSAGE» по адресу:
г. Новороссийск, ул. Анапское
шоссе, 39 а, согласованные
Заключением УНД ГУ МЧС
России по Краснодарскому краю №
126 от 07.08.2014 (в редакции
«Изменения и дополнения в
специальные технические условия
на обеспечение пожарной
безопасности объекта: Торговый
Центр “BON PASSAGE” по адресу:
Краснодарский край, г.
Новороссийск, ул. Анапское шоссе,
39а , согласованные Заключением
УНД ГУ МЧС России по
Краснодарскому краю № 53 от
19.05.2016»): 7. ОБЪЕМНО-
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И
КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ,
СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ И
КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ
ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ

Здание объекта следует
предусмотреть соответствующим II
степени огнестойкости. Двери
эвакуационных лестничных клеток
следует выполнить
противопожарными с пределом
огнестойкости не менее EI 60. В
объеме открытого межэтажного
пространства (атриума), а также
пространства в котором
расположены эскалаторы, для
отделки следует использовать
только негорючие материалы.
Помещения, выход из которых
предусмотрен в объем открытого

межэтажного пространства, а также пространства, в котором расположены эскалаторы, предусматривается отделить от него противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45 с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30. По периметру открытого проема в междуэтажных перекрытиях устанавливаются спринклерные оросители с шагом не более 2 метров. При автоматическом обеспечении давления и расходов воды, требуемых для работы спринклерных оросителей, допускается их установка на сети внутреннего противопожарного водопровода. Для отделения указанных помещений от объема открытого межэтажного пространства и пространства в котором расположены эскалаторы, допускается устройство перегородок и дверей с ненормируемым пределом огнестойкости, при этом при применении стекла в конструкциях указанных дверей и перегородок, оно должно быть закаленным, толщиной не менее 6 мм, с устройством орошения светопрозрачных ограждающих конструкций с внутренней стороны помещений общественного назначения (за исключением первого этажа, на котором, орошение светопрозрачных ограждающих конструкций предусматривается с внешней

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>стороны помещений общественного назначения относительно атриума) спринклерными оросителями, устанавливаемыми на расстоянии не более 0,5 м от защищаемой конструкции и с шагом между оросителями не более 1,5 м. При автоматическом обеспечении давления и расходов воды, требуемых для работы спринклерных оросителей, допускается их установка на сети внутреннего противопожарного водопровода. 10. СИСТЕМА ПРОТИВОДЫМНОЙ ЗАЩИТЫ</p> <p>Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия, в т.ч. в шахтах, уплотнить несгораемыми материалами, с гарантированным обеспечением требуемого предела огнестойкости ограждающих конструкций.</p> | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 28 июля 2008): Ст. 38, 39, 40, 53, 89 (чч. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14); Свод правил СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (в ред. от 25 марта 2009): П. 3.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6 (б, в, г, д), 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1 (б, в, г), 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.10, 4.4.13, 4.4.14, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.4, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.11, 7.1.13, 7.1.14, 7.1.15, 7.1.16, 7.1.17, 7.1.8,</p> | Выполняется |

7.1.22, 7.1.24, 7.1.25, 7.1.26, 7.1.27,
7.1.28, 7.1.29, 7.1.33, 7.1.34, 7.2.1,
7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5, 7.2.6, 7.2.7,
7.2.8, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 6.1.1,
6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7,
6.1.8, 6.1.9, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.13,
6.1.15, 6.1.16, 6.1.18, 6.1.19, 6.1.20,
6.1.21, 6.1.22, 6.1.23, 6.1.24, 6.1.25,
6.1.27, 6.1.28, 6.1.33, 6.1.34, 6.1.35,
6.1.36, 6.1.37, 6.1.41, 6.1.42, 6.2.1,
6.2.4, 6.2.5, 6.2.14, 6.2.15, 8.1.12,
8.1.13, 8.1.17, 8.1.22, 8.1.25, 8.1.28,
8.3.3, 8.3.4, 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3, 9.1.4,
9.2.7, 9.2.10, 9.2.11, 9.2.12, 9.3.1,
9.3.2, 9.3.3 **Специальные
технические условия на
обеспечение пожарной
безопасности объекта: «Торговый
Центр «BON PASSAGE» по адресу:
г. Новороссийск, ул. Анапское
шоссе, 39 а, согласованные
Заключением УНД ГУ МЧС
России по Краснодарскому краю №
126 от 07.08.2014 (в редакции
«Изменения и дополнения в
специальные технические условия
на обеспечение пожарной
безопасности объекта: Торговый
Центр “BON PASSAGE” по адресу:
Краснодарский край, г.
Новороссийск, ул. Анапское шоссе,
39а , согласованные Заключением
УНД ГУ МЧС России по
Краснодарскому краю № 53 от
19.05.2016»): 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ
БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ
Защита людей на путях эвакуации
обеспечивается комплексом
объемно-планировочных,
эргономических, конструктивных,
инженерно-технических решений и
организационных мероприятий.
Правильность принятых объемно-**

планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре, подтверждена расчетом по методике утвержденной приказом МЧС России (расчет прилагается к СТУ отдельным томом). Пути эвакуации объекта обеспечивают успешную эвакуацию людей из здания до наступления угрозы их жизни здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, что подтверждено расчетом по методике утвержденной приказом МЧС России (расчет прилагается к СТУ отдельным томом).

Правильность принятых объемно-планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре, подтверждена расчетом по методике утвержденной приказом МЧС России (расчет прилагается к СТУ отдельным томом). Для отделки путей эвакуации (общие коридоры, лестничные клетки), а также для отделки объема открытого межэтажного пространства (атриума) и пространства в котором расположены эскалаторы следует применять только негорючие материалы. В здании объекта лестничные клетки, коридоры, а также фойе многозального кинотеатра с кассами предусматривается оборудовать элементами фотолюминесцентной эвакуационной системы соответствующими требованиям ГОСТ Р 12.2.143-2009. Двери

лестничных клеток, выходов непосредственно наружу залов кинотеатров, а также двери эвакуационных выходов из фойе многозального кинотеатра с кассами следует оборудовать замками типа "антипаника".

Лестничные клетки и коридоры здания объекта следует оборудовать аварийным освещением.

9. ЛИФТЫ Лифты предусмотреть в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53297-2009 «Лифты пассажирские и грузовые. Требования пожарной безопасности». В режиме «Пожарная опасность» для лифтов предусмотреть прибытие на посадочный (первый) этаж и остановку их там с открытыми дверями до их возвращения в рабочий режим по команде автоматической пожарной сигнализации и обеспечении выхода всех пассажиров из кабины.

После получения сигнала из системы автоматической пожарной сигнализации лифты должны выполнить следующую программу работы: - все вновь поступающие приказы в кабине лифта и вызовы с этажных площадок не регистрируются и не принимаются для исполнения; - все зарегистрированные ранее приказы и вызовы аннулируются; - лифт автоматически выполняет следующую программу работы: находящийся на любом этаже лифт закрывает двери и без промежуточных остановок следует на назначенный этаж; лифт, движущийся в направлении от

назначенного этажа, останавливается на ближайшем возможном этаже и без открывания дверей начинает движение без промежуточных остановок на назначенный этаж; лифт, движущийся в направлении назначенного этажа, продолжает свое движение без промежуточных остановок к назначенному этажу; лифт, остановившийся в результате срабатывания устройства безопасности, остается неподвижным. Устройство реверса дверей, которое может быть подвержено воздействию высокой температуры и/или дыма, должно отключаться, чтобы не препятствовать закрытию дверей. При этом кинетическая энергия закрывающихся створок дверей с отключенным реверсом не должна превышать 4 Дж. По прибытии на назначенный этаж лифты должны открыть двери кабины и шахты, после чего должны отключаются. Для информации о том, что лифт, прибывший на назначенный этаж, не может быть использован для перевозки пассажиров, на назначенном этаже предусмотреть размещение индикатора “Вход запрещен”. Пиктограмма о запрещении использования лифта в случае пожара (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52383-2005) должна быть размещена на этажах на видном месте. Показатели пожарной опасности материалов, применяемых для облицовки стен, потолков и дверей кабины и шахты, предусмотреть не ниже: - группа горючести – Г2 по ГОСТ 30244; -

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | <p>группа воспламеняемости – В2 по ГОСТ 30402; - группа дымообразующей способности – Д2 по 4.18 ГОСТ 12.1.044; - группа токсичности продуктов горения – Т2 по 4.20 ГОСТ 12.1.044.</p> <p>Показатели пожарной опасности материалов, применяемых для покрытия пола кабины, предусмотреть не ниже: - группа распространения пламени по поверхности – РП2 по ГОСТ 30444; - группа дымообразующей способности – Д2 по 4.18 ГОСТ 12.1.044; - группа токсичности продуктов горения – Т2 по 4.20 ГОСТ 12.1.044. Плафоны устройств стационарного электрического освещения кабины лифта должны выполняются из материалов групп воспламеняемости не ниже В2 по ГОСТ 30402. 12.</p> <p>АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ В проекте предусмотреть аварийное и эвакуационное освещение. 13. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМ, ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ Лестничные клетки и коридоры здания объекта следует оборудовать аварийным освещением.</p> | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 28 июля 2008): Ст. 90 (ч. 1 (п. 1, 2, 3, 4), ч. 2, ч. 3 (п.1), чч. 4, 6, 8, 10, 11, 12, | Выполняется |

13, 14, 16); Свод правил СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (в ред. от 25 марта 2009): П. 7.1.19 Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Торговый Центр «BON PASSAGE» по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39 а, согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 126 от 07.08.2014 (в редакции «Изменения и дополнения в специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: Торговый Центр “BON PASSAGE” по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39а , согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 53 от 19.05.2016»): 6. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара. 14. ТУШЕНИЕ ПОЖАРА И СПАСАТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ Тушение пожара и проведение спасательных работ обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями. К системам наружного противопожарного водоснабжения обеспечивается постоянный доступ для пожарных подразделений и их оборудования.

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | Объект расположен на расстоянии от пожарной части, обеспечивающим прибытие пожарных подразделений в пределах 5 мин. | |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 28 июля 2008): Ст. 45, 46, 54, 56, 61, 83, 84, 85, 86, 91; Свод правил СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» (в ред. от 25 марта 2009): П. 3.8, 3.9, 3.10, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.17.1, 3.17.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 7.1 (б, в, г, е, з), 7.3 (а, в, г, д), 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.10, 7.11, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.20; Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Торговый Центр «BON PASSAGE» по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39 а, согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 126 от 07.08.2014 (в редакции «Изменения и дополнения в специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: Торговый Центр “BON PASSAGE” по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39а , согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 53 от 19.05.2016»): 10. СИСТЕМА ПРОТИВОДЫМНОЙ ЗАЩИТЫ Здание объекта следует оборудовать системой | Выполняется |

противодымной вентиляции в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. Коридоры здания, а также фойе многозального кинотеатра с кассами следует оборудовать системой принудительной вытяжной противодымной вентиляции. Для дымоудаления из объема многосветного пространства (атриума) следует предусмотреть систему принудительной вытяжной противодымной вентиляции либо автоматически открывающиеся фрамуги фонарей. Параметры систем противодымной защиты, должны подтверждаться расчетами в период разработки проектной документации. Противопожарную защиту вентиляционных установок, размещаемых в здании, предусмотреть в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. Свод правил СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (в ред. от 25 марта 2009): П. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5.1.1, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.1.11, 5.1.12, 5.1.13, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.16, 5.1.17, 5.1.18, 5.1.19, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11, 5.2.12, 5.2.13, 5.2.14, 5.2.15, 5.2.16, 5.2.17, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.21, 5.2.22, 5.2.23, 5.2.24, 5.2.25, 5.2.26, 5.2.27, 5.7.1, 5.7.2, 5.7.4, 5.7.5, 5.7.6, 5.7.7, 5.7.8, 5.7.9, 5.7.10,

5.7.11, 5.7.12, 5.7.13, 5.7.14, 5.7.15,
5.7.16, 5.7.17, 5.7.18, 5.7.19, 5.7.20,
5.7.21, 5.7.22, 5.7.23, 5.7.24, 5.7.25,
5.7.26, 5.7.27, 5.7.28, 5.7.29, 5.7.30,
5.7.31, 5.7.32, 5.7.33, 5.7.34, 5.7.35,
5.7.36, 5.7.37, 5.7.38, 5.7.39, 5.7.40,
5.7.41, 5.8.1, 5.8.2, 5.8.3, 5.8.4,
5.8.5, 5.8.6, 5.8.7, 5.8.8, 5.8.9,
5.8.10, 5.8.11, 5.8.12, 5.8.13, 5.9.1,
5.9.2, 5.9.3, 5.9.4, 5.9.5, 5.9.6, 5.9.7,
5.9.8, 5.9.9, 5.9.11, 5.9.12, 5.9.13,
5.9.14, 5.9.15, 5.9.16, 5.10.1, 5.10.2,
5.10.3, 5.10.4, 5.10.5, 5.10.6, 5.10.7,
5.10.8, 5.10.9, 5.10.10, 5.10.11,
5.10.12, 5.10.13, 5.10.14, 5.10.15,
5.10.16, 5.10.17, 5.10.18, 5.10.19,
5.10.20, 5.10.21, 5.10.22, 5.10.23,
5.10.24, 5.10.25, 5.10.26, 5.10.27,
5.10.28, 5.10.29, 5.10.30, 5.10.31,
5.10.32, 5.10.33, 5.10.34, 5.10.35,
5.10.36, 5.10.37, 5.10.38, 5.10.39,
11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 13.1.1,
13.1.9, 13.1.10, 13.1.11, 13.1.12,
13.2.1, 13.2.2, 13.3.1, 13.3.2, 13.3.3,
13.3.4, 13.3.5, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.8,
13.3.9, 13.3.10, 13.3.11, 13.3.12,
13.3.13, 13.3.16, 13.3.17, 13.3.18,
13.4.1, 13.13.1, 13.13.2, 13.13.3,
13.15.1, 13.15.2, 13.15.3, 13.15.4,
13.15.5, 13.15.6, 13.15.7, 13.15.8,
13.15.9, 13.15.10, 13.15.11,
13.15.12, 13.15.13, 13.15.16,
13.15.17, 13.15.18, 13.15.19,
13.15.20, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5,
15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 15.10, 16.1,
16.2, 16.3, 16.4, 17.1, 17.2, 17.3,
17.4, А.1, А.2, А3, А4, А5, А6, А7,
А8, А9, А10, таб.А.1 (п. 10.3), таб.
А3 (пп. 4, 5, 8, 9); Специальные
технические условия на
обеспечение пожарной
безопасности объекта: «Торговый
Центр «BON PASSAGE» по адресу:

г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39 а, согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 126 от 07.08.2014 (в редакции «Изменения и дополнения в специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: Торговый Центр “BON PASSAGE” по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39а , согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 53 от 19.05.2016»): 11.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ Все помещения класса функциональной пожарной опасности Ф.5 предусматривается оборудовать автономной системой пожаротушения (тип и вид системы автономного пожаротушения определяется проектной организацией). Помещение электрощитовой предусматривается оборудовать автономной установкой пожаротушения (тип и вид системы автономного пожаротушения определяется проектной организацией). По периметру открытого проема в междуэтажных перекрытиях должны быть установлены спринклерные оросители с шагом не более 2 метров. При автоматическом обеспечении давления и расходов воды, требуемых для работы спринклерных оросителей, допускается их установка на сети внутреннего противопожарного водопровода. Для отделения

помещений, выход из которых предусмотрен в объем открытого межэтажного пространства, а также пространства в котором расположены эскалаторы, от объема открытого межэтажного пространства и пространства в котором расположены эскалаторы, допускается устройство перегородок и дверей с ненормируемым пределом огнестойкости, при этом при применении стекла в конструкциях указанных дверей и перегородок, оно должно быть закаленным, толщиной не менее 6 мм, с устройством орошения светопрозрачных ограждающих конструкций с внутренней стороны помещений общественного назначения спринклерными оросителями, устанавливаемыми на расстоянии не более 0,5 м от защищаемой конструкции и с шагом между оросителями не более 1,5 м. При автоматическом обеспечении давления и расходов воды, требуемых для работы спринклерных оросителей, допускается их установка на сети внутреннего противопожарного водопровода. Здание объекта предусматривается оборудовать автоматической установкой спринклерного пожаротушения.

При этом данная система предусматривается в помещениях торговых залов площадью более 2000 м².

12. АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ Здание объекта предусматривается оборудовать

автоматической установкой адресной пожарной сигнализации с выводом сигнала в подразделение пожарной охраны. Количество пожарных извещателей, включаемых в один шлейф, определять по техническим характеристикам станции пожарной сигнализации. Площадь, защищаемую одним пожарным извещателем, определять по техническим характеристикам, данными завода-изготовителя. Ручные пожарные извещатели установить на всех этажах перед входом в лестничные клетки на высоте 1,5 м от уровня пола. Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (в ред. от 25 марта 2009): П. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.1, 3.2, 3.3, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, таб. 1 (пп. 1, 2, 3), таб. 2 (п. 8); Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Торговый Центр «BON PASSAGE» по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39 а, согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 126 от 07.08.2014 (в редакции «Изменения и дополнения в специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: Торговый Центр “BON PASSAGE” по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе,

39а , согласованные Заключением
УНД ГУ МЧС России по
Краснодарскому краю № 53 от
19.05.2016»): 12.

**АВТОМАТИЧЕСКАЯ
ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И
ОПОВЕЩЕНИЕ ЛЮДЕЙ О**

ПОЖАРЕ Здание объекта следует
оборудовать системой оповещения
и управления эвакуацией людей

при пожаре 5-го типа. В
соответствии с требованиями СП
3.13130.2009 система оповещения
о пожаре 5-го типа включает в себя

разделение здания на зоны
пожарного оповещения, обратную
связь зон оповещения с

помещением пожарного поста-
диспетчерской, возможность
реализации нескольких вариантов

эвакуации из каждой зоны
пожарного оповещения,
координированное управление из

одного пожарного поста-
диспетчерской всеми системами
здания, связанными с

обеспечением безопасности людей
при пожаре, а также следующие
способы оповещения: - речевое

(передача специальных текстов); -
световое (световые оповещатели
"Выход"); - световые оповещатели,

указывающие направление
движения людей, с изменяющимся
смысловым значением. Световые

указатели "ВЫХОД" установить
над всеми выходами
непосредственно наружу и дверями

лестничных клеток, а также на
путях эвакуации в соответствии с
требованиями СП 3.13130.2009.

Оповещатели для передачи
речевого сообщения

(громкоговорители) расположить в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009. Предусмотреть передачу специально разработанных текстов, направленных на предотвращение паники и скопления людей в проходах, а также информацию о необходимом направлении движения и других действиях, направленных на обеспечение безопасности и эвакуации людей из опасной зоны в кратчайшее время.

Кабельные линии СОУЭ проложить по самостоятельным линиям. Требования по заземлению, занулению, выбору и прокладке сетей СОУЭ принять в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009. Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.

Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (в ред. от 25 марта 2009): П. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 4.1.1, 4.1.4, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.15, 4.1.16, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.13 Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Торговый Центр «BON PASSAGE» по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39 а, согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 126 от 07.08.2014 (в редакции «Изменения и дополнения в специальные технические условия на обеспечение пожарной

безопасности объекта: Торговый Центр «BON PASSAGE» по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39а, согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 53 от 19.05.2016»): 11.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ Здание объекта следует оборудовать внутренним противопожарным водопроводом, при этом расход воды на внутреннее пожаротушение следует предусмотреть увеличенным на 1 струю по сравнению с нормативным. Пожарные краны оснастить 20-ти метровыми рукавами, расположенными в пожарных шкафах стандартного образца. Размещение пожарных кранов предусмотреть в легкодоступных местах. Свод правил СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (в ред. от 25 марта 2009): П. 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15

Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Торговый Центр «BON PASSAGE» по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39 а, согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 126 от 07.08.2014 (в редакции «Изменения и дополнения в специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: Торговый

Центр “BON PASSAGE” по адресу:
Краснодарский край, г.
Новороссийск, ул. Анапское шоссе,
39а , согласованные Заключением
УНД ГУ МЧС России по
Краснодарскому краю № 53 от
19.05.2016»): 13. ТРЕБОВАНИЯ К
ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМ,
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ
ПРОДУКЦИИ,
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ
Электроустановки Объекта,
электротехническая продукция и
электрооборудование должна
соответствовать требованиям
Федерального закона от 22 июля
2008 года №123-ФЗ «Технический
регламент о требованиях пожарной
безопасности». Кабели и провода
систем противопожарной защиты,
средств обеспечения деятельности
подразделений пожарной охраны,
систем обнаружения пожара,
автоматического пожаротушения,
оповещения и управления
эвакуацией людей при пожаре,
внутреннего противопожарного
водопровода должны сохранять
работоспособность в условиях
пожара в течение времени,
необходимого для полной
эвакуации людей в безопасную
зону. Кабели, прокладываемые
открыто, должны быть не
распространяющими горение.
Электротехническая продукция
должна быть стойкой к
возникновению и распространению
горения при аварийных режимах
работы (коротком замыкании,
перегрузках).
Электрооборудование должно быть
стойким к возникновению и

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | <p>распространению горения.</p> <p>Электрооборудование систем противопожарной защиты должно сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасное место.</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 28 июля 2008): Ст. 83 (чч. 4, 5, 7), 85 (чч. 7, 8, 9, 10); Свод правил СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (в ред. от 25 марта 2009): П. 12.1.1, 12.1.2, 12.2.1, 12.2.2, 12.3.1, 12.3.3, 12.3.5, 12.3.6, 12.3.7, 13.14.1, 13.14.2, 13.14.3, 13.14.4, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.7, 13.14.8, 13.14.9, 13.14.10, 13.14.11, 13.12.12, 13.14.13, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6; Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (в ред. от 25 марта 2009): П. 3.5; Свод правил СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» (в ред. от 25 марта 2009): П. 7.19; Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (в ред. от 25 марта</p> | Выполняется |

2009): П. 4.1.9, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9 Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Торговый Центр «BON PASSAGE» по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39 а, согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 126 от 07.08.2014 (в редакции «Изменения и дополнения в специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: Торговый Центр “BON PASSAGE” по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39а , согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 53 от 19.05.2016»): 9. ЛИФТЫ Система управления лифта должна исключать возможность выполнения команды управления, инициируемой сигналом из системы пожарной сигнализации в следующих случаях: - при остановке лифта в результате отказа лифтового оборудования; - при нахождении лифта в режимах “Ревизия” и “Управление из машинного помещения”. 10. СИСТЕМА ПРОТИВОДЫМНОЙ ЗАЩИТЫ Системы механической общеобменной вентиляции должны отключаться при пожаре при поступлении на пульт противопожарной автоматики сигнала “Пожар”. 12. АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ Здание объекта

предусматривается оборудовать автоматической установкой адресной пожарной сигнализации с выводом сигнала в подразделение пожарной охраны. Станцию пожарной сигнализации установить в дежурном помещении пожарного поста. Помещение пожарного поста может быть совмещено с помещением охраны. В помещении пожарного поста (дежурного помещения) обеспечить круглосуточное дежурство обслуживающего персонала.

Установка пожарной сигнализации должна формировать импульс на управление: - системами подпора воздуха; - системами дымоудаления; - оповещением о пожаре; - лифтами (перевод в режим “Пожарная опасность”); - огнезадерживающими клапанами (при их наличии); - отключением систем общеобменной вентиляции.

12. АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ В соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 система оповещения о пожаре 5-го типа включает в себя разделение здания на зоны пожарного оповещения, обратную связь зон оповещения с помещением пожарного поста-диспетчерской, возможность реализации нескольких вариантов эвакуации из каждой зоны пожарного оповещения, координированное управление из одного пожарного поста-диспетчерской всеми системами здания, связанными с обеспечением безопасности людей

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | <p>при пожаре, а также следующие способы оповещения: - речевое (передача специальных текстов); - световое (световые оповещатели "Выход"); - световые оповещатели, указывающие направление движения людей, с изменяющимся смысловым значением. Включение оповещателей, предназначенных для подачи речевых сообщений производить автоматически при срабатывании пожарных извещателей или спринклеров и дистанционно - дежурным персоналом охраны после получения сообщения о пожаре.</p> | |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 28 июля 2008): Ст. 2, 5, 6 (ч. 1 (п. 2), чч. 2, 5, 6), 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 48, 49, 50, 51, 52, 55 (чч. 1, 2) 60, 64, 78, 79, 80, 81, 82; Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Торговый Центр «BON PASSAGE» по адресу: г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39 а, согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 126 от 07.08.2014 (в редакции «Изменения и дополнения в специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: Торговый Центр «BON PASSAGE» по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39а, согласованные Заключением УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 53 от</p> | Выполняется |

19.05.2016»): Необходимость разработки настоящих Специальных технических условий обусловлена следующим: 1. Отсутствие нормативных требований к многофункциональным зданиям с многосветными пространствами (атриумами). 2. На этаже на отметке +12.000 предусмотрено устройство путей эвакуации через помещения, которые рассчитаны на одновременное пребывание более 50 чел (фойе многозального кинотеатра с кассами) (п. 6.2.14 СП 1.13130.2009). 3. В здании предусмотрено устройство внутренних открытых лестниц (эскалаторов) соединяющих этаж на отметке +12.000 и этаж на отметке +8.000, а также эскалаторов, соединяющих цокольный 1, 2 и 3 этажи (п. 4.19 СП 4.13130.2013). 4. Помещение в котором расположена лестница 2-го типа (эскалатор), соединяющая более двух надземных этажей, не отделено от примыкающих к нему коридоров и других помещений противопожарными перегородками 1-го типа на всех этажах (п. 4.19 СП 4.13130.2013). 5. Наружное остекление здания объекта выполнено с ненормируемым пределом огнестойкости, при этом участки наружных стен этажа в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) не выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м (п. 5.4.18 СП 2.13130.2012). п.6: Отсутствие нормативных требований пожарной безопасности для

противопожарных преград, представляющих собой комбинацию противопожарных разрывов и противопожарных водяных завес между: - зданием торгового центра и дизель-генераторной; - зданием торгового центра и зданием котельной; - зданием торгового центра и зданием трансформаторной подстанции. п.7: Площадь пожарного отсека торгового центра превышает нормативную в 1,5 раза.

СП 2.13130.2012 раздел 6 и таблица 6.11. 3. **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ** Настоящие специальные технические условия разработаны в соответствии с требованиями приказа МЧС России №710 от 28.11.2011 «Об утверждении административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных

мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности». В здании Объекта предусматриваются конструктивные, объемно-планировочные, инженерно-технические решения и организационные мероприятия, направленные в случае пожара на обеспечение: - возможности эвакуации людей наружу (на прилегающую к зданию территорию); - возможности доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей. Настоящие СТУ содержат комплекс инженерно - технических и организационных мероприятий необходимой обязательной системы обеспечения пожарной безопасности для объекта защиты и не могут распространяться на другие, в том числе аналогичные объекты. Требования, не указанные в настоящих СТУ, выполняются в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности с учетом функционального назначения помещений объекта. При разночтении противопожарных требований, содержащихся в нормативных документах по пожарной безопасности и настоящих СТУ, необходимо руководствоваться настоящими СТУ. Изменения либо дополнения к настоящим СТУ могут быть внесены в установленном порядке. Нумерация и названия различных

разделов СТУ даны лишь для удобства пользования и не влияют на толкование самих СТУ.

Настоящие Изменения и дополнения в Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: Торговый Центр "BON PASSAGE" по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39а, согласованных протоколом нормативно-технического совета управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю от 07.08.2014 №126.

Необходимость разработки настоящего документа обусловлена изменениями объемно-планировочных и конструктивных решений здания объекта, а именно: изменениями в проектной документации в связи с изменением объемно-планировочных решений в здании торгового центра, а также уменьшением расстояния до соседних зданий и сооружений, открытой автостоянки с учетом всех выступающих конструкций, до которых выбирается противопожарная преграда. 4.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА Площадка под размещение объекта расположена в центральной части г.

Новороссийска по Анапскому шоссе. С северо-востока и северо-запада площадка проектируемого строительства ограничена территорией многоэтажной жилой застройки, с востока территорией

автохозяйства УВД, с юго-запада Анапским шоссе. Рельеф площадки относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки строительства колеблются в пределах от 5,3 м до 7,0 м. Площадь отведенного участка - 4369 м². Площадь участка в границе объемов работ - 12972 м². Площадь застройки - 4661 м². Сейсмичность участка - 8 баллов. Нормативная глубина промерзания грунтов – 0,8м.

Здание торгового центра, ориентировочными размерами в осях 80,15 м х 63,45 м. В составе здания имеются этажи на отметках -3,400 (торговые и складские помещения); 0,000 (помещения торговли и общественного питания); +4,000 и +8,000 (торговая часть); +12,000 (киноцентр на 650 мест); +17,000 (технологические помещения киноцентра). Здание торгового центра относится к классу функциональной пожарной опасности – Ф.3.1, при этом в составе объекта также имеются помещения встроенного киноцентра (класс функциональной пожарной опасности Ф.2.1) и помещения предприятий общественного питания (Ф.3.2), а также помещения складского назначения и технические помещения для размещения инженерного оборудования здания.

Конструктивная схема здания представляет собой – монолитный железобетонный каркас, от части безригельный. При разработке Специальных технических условий

использованы чертежи и данные представленные заказчиком. 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА

Пожарная безопасность Объекта должна обеспечиваться: - системой

предотвращения пожара; - системой противопожарной защиты; - комплексом организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита Объекта достигается: - применением

технических средств противопожарной защиты (далее - ТСПЗ); - применением средств

пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники; -

применением устройств, обеспечивающих ограничение распространения ОФП; - объемно-

планировочными и техническими решениями; - регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций и отделочных

материалов. Организационно-технические мероприятия включают в себя: - привлечение специализированных организаций,

имеющих соответствующие лицензии МЧС России, для осуществления технического обслуживания и контроля

эксплуатации ТСПЗ; - организацию

обучения работников правилам противопожарного режима; - разработку мероприятий по действиям администрации, охраны, работников на случай возникновения пожара и при организации эвакуации людей; - разработку планов эвакуации.

Разработка проектной документации, монтаж, наладка и техническое обслуживание ТСПЗ должны осуществляться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и (или) допуски СРО. 11.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ Проект наружного и внутреннего противопожарного водопровода, системы автоматического пожаротушения и автономных установок пожаротушения выполнить силами организации имеющей допуск СРО на право выполнения данного вида работ.

12. АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ Проект автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре разработать силами специализированной организации, имеющей допуск СРО на данный вид работ. 15.

ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотреть в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации». С целью

контроля за выполнением режимных и организационно-технических мероприятий по пожарной безопасности, на объекте на весь период эксплуатации следует создать и содержать пожарно-профилактическую группу на базе организации имеющей лицензию МЧС России.

Сотрудников пожарно-профилактической группы следует обеспечить радиостанциями. Для

объекта должны быть дополнительно разработаны специальные правила пожарной безопасности, отражающие специфику эксплуатации и учитывающие его пожарную опасность. Помещения объекта предусматривается обеспечить

первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым Правилами

противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. №390. На данный объект должен быть составлен и согласован в установленном порядке с ГУ МЧС

России по Краснодарскому краю оперативный план пожаротушения. Следует предусмотреть заключение

договора на обслуживание систем противопожарной защиты с организацией имеющей лицензию МЧС России на право выполнения

данных работ. Для более оперативного обнаружения возможного возникновения пожара, объект следует в обязательном порядке оборудовать

системой видеонаблюдения с выводом изображения в помещение с круглосуточным пребыванием сотрудников объекта. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479: П. 2, 21, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 171, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 401, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 53, 531, 54, 55, 56, 60, 103,104,105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 121, 122, 123, 286, 287, 288, 290, 291, 293, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 412, 413, 442 (а), 449, 450, 451, 452, 453, 453, 454, 455, 456, 457, 458.