

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«13» ноября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-018341



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здания многофункционального комплекса (в составе объекта имеются
помещения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3; Ф3.4; Ф3.1; Ф3.2;
Ф5.1; Ф5.2;)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Ванина Алена Ивановна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 311232314400020

ИНН: 232306523207

Место нахождения объекта защиты:

353900, край Краснодарский, г Новороссийск, ул Мира, Дом 3Г

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

07.03.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|----------|--|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф3 Здания организаций по обслуживанию населения |
| 1.4. | Высота здания, м | 24 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 1330 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 42077 |
| 1.7. | Количество этажей | 8 |

| | | |
|---|---|--|
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Автоматическая пожарная сигнализация, тип – адресная; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа (речевая); внутренний противопожарный водопровод с ПК, имеется насосная станция противопожарного водоснабжения; автоматическая система пожаротушения спринклерная водозаполненная; система вытяжной противодымной вентиляции, подпор в 50% лестничных маршей, лифтовые шахты, подпор и дымоудаление в коридор, автоматически открывающиеся при пожаре окна; наружный противопожарный водопровод от сети с существующими пожарными гидрантами (тип сети - кольцевая). |
| | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> | |
| <p>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты: $R \leq R$ норм, сравнивая значения, получаем (максимальное расчетное значение): $5,184 \times 10^{-7} < 1 \times 10^{-6}$, индивидуальный пожарный риск (пожарный риск) отвечает требуемому, условие выполняется. (заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для</p> | | |

обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: Количество и объёмно-планировочные решения эвакуационных путей помещений, ведущих до безопасной зоны (выходы наружу) обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре и обеспечивают индивидуальный пожарный риск (пожарный риск), не превышающий нормативных значений, при условии обязательного выполнения организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте, принятых в «Правилах противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённые постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (в части касающейся рассмотренного объекта защиты) для данного объекта защиты. При проведении изменений объёмно-планировочных решений, а также изменения функционального назначения помещений расчёт подлежит корректировке (внесению изменений). Количество людей в помещениях одновременно не должно превышать указанных в расчетах значений. Эвакуационные пути и выходы должны содержаться в надлежащем состоянии (принятом в расчёте) свободными от загромождений мебелью, оборудованием и др. предметами. Запоры на дверях эвакуационных выходов должны открываться изнутри без ключа. Помещения многофункционального здания должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией, соответствующей требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. Помещения многофункционального здания должны быть оборудованы системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, соответствующей требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. Помещения многофункционального здания должны быть оборудованы спринклерной системой автоматического пожаротушения, соответствующей требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. Помещения многофункционального здания должны быть оборудованы системой вытяжной противодымной вентиляции, соответствующей требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Системы противопожарной защиты должны находиться в исправном (работоспособном) состоянии и проходить ежемесячное техническое обслуживание силами организации, имеющей лицензию МЧС России на данный вид деятельности.

Противопожарные двери, принятые в расчёте должны содержаться в исправном состоянии и оборудованы устройствами для самозакрывания. Помещения должны быть обеспечены огнетушителями в нормативном количестве. При изменении исходных данных принятых в расчёте, а также их несоблюдении (не выполнении), расчёт считается недействительным. Ответственность за правильность предоставленных исходных данных несет заказчик.

3.

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась

| 4. | <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u> | | |
|------|--|--|--|
| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 4 часть 4; статья 69 часть 1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.3, приложение А; | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 4 часть 4; статья 62 часть 1; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.4.1; п.4.2; п.4.3; п.4.4; п.5.1 таблица 1; п.5.2, таблица № 2; п.5.11; п.5.12; п.6.3; п.8.4; п.8.6; п.8.10; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.48; п.49; | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | <p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 4 часть 4; статья 90 часть 1 п/п 1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.8.1.3; п.8.1.4; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.71; п.72;</p> | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | <p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 4 часть 4; статья 28 часть 2; статья 31 часть 2; статья 32 часть 2; статья 53 часть 1; статья 55 часть 2; статья 56 часть 2; статья 57 часть 1 часть 2; статья 57 часть 1 часть 2; статья 58 часть 1 часть 2; статья 80 часть 1 часть 3; статья 87 часть 1 часть 2 часть 3 часть 5 часть 6 часть 7 часть 11; статья 88 часть 1 часть 6 часть 8 часть 9 часть 15 часть 16 часть 19; статья 137 часть 1 часть 2 часть 4 часть 6; статья 52 пункт 1 пункт 5; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.5.1.2; п.5.1.6; СП 2.13130.2012 «Системы</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | <p>противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.5.2.3; п.5.2.4; п.5.3.4; п.5.2.7; п.5.4.3; п.5.4.16; п.5.4.20; п. 6.7.1; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.13; п. 14; п.15; п.25;</p> | |
| 4.5. | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p> | <p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 4 часть 4; статья 53 часть 1 часть 2 часть 3; статья 88 часть 19; статья 89 часть 1 часть 2 часть 3 часть 8 часть 11 часть 14; статья 134 часть 2 часть 6; таблица № 28, таблица № 29; СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.1.3; п.4.2.3; п.4.2.1; п.4.2.6; п.4.2.7; п.4.3.1; п.4.3.2; п.4.4.1; п.4.4.2; п.4.4.3; п.4.4.4; п.4.4.5; п.4.4.7; п.4.4.8; п.4.4.10; п.4.4.15; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.2; п.3; п.5; п.9; п.14; п.23; п.26; п.27; п.28; п.30; п.36; п.37;</p> | Выполняется |
| 4.6. | <p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p> | <p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 4 часть 4; статья 90 часть 1 п/п 1, 2, 3; часть 2; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | <p>пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.7.1; п.7.2; п.7.6; п.7.8; п.7.104 п.7.13; п.7.14; п.7.16;</p> <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.26; п.48; п.14; п.16; п.17; п.27; п.28; п.49; п.50; п.51;</p> | |
| 4.7. | <p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 4 часть 4; статья 56 часть 1 часть 2; статья 82 часть 2; статья 85 часть 1 часть 3 часть 6 часть 7 часть 8 часть 9; статья 91 часть 1 часть 2; статья 103 часть 2 часть 3 часть 4; статья 54 часть 1 часть 2; статья 83 часть 1 часть 2 часть 3 часть 4 часть 5 часть 6 часть 7 часть 9; статья 84 часть 1 пункт 1 пункт 2 пункт 3 пункт 4 часть 2 часть 3 часть 4 часть 7 часть 8 часть 10 часть 11; СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" пункт 4.3; пункт 6.4; пункт 7.1; пункт 7.2; пункт 7.3; пункт 7.4; пункт 7.5; пункт 7.6; пункт 7.11; пункт 7.14; пункт 7.15; пункт 7.16; пункт 7.17; пункт 7.20; пункт 7.22; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пункт 5.2, таблица № 2; пункт 5.5; пункт 5.9; пункт 5.11; пункт 5.12; пункт 6.3; СП</p> | Выполняется |

10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования". пункт 4.1.1
таблица 1 таблица 3; пункт 4.1.6; пункт 4.1.8; пункт 4.1.10; пункт 4.1.12; пункт 4.1.13; пункт 4.1.14; пункт 4.1.16; пункт 4.1.17; пункт 4.2.1; пункт 4.2.2; пункт 4.2.3; пункт 4.2.4; пункт 4.2.5; пункт 4.2.7; пункт 4.2.8; пункт 4.2.10; пункт 4.2.13; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» пункт 4.1; пункт 4.2; пункт 4.3; пункт 4.5; пункт 5.1.1; пункт 5.1.2; пункт 5.1.3; пункт 5.1.4; пункт 5.1.5; пункт 5.1.6; пункт 5.1.7; пункт 5.1.10; пункт 5.1.11; пункт 5.1.12; пункт 5.1.13; пункт 5.1.14; пункт 5.1.15; 5.1.16; пункт 5.1.17; пункт 5.1.18; пункт 5.1.19; пункты 5.2.1- 5.2.27; пункты 5.7.1 – 5.7.41; пункты 5.8.1 – 5.8.13; пункт 5.9.1; пункт 5.9.2; пункт 5.9.3; пункт 5.9.4; пункт 5.9.5; пункт 5.9.6; 5.9.8; 5.9.11; 5.9.12; пункт 5.9.13; пункт 5.9.14; пункт 5.9.15; пункт 5.9.16; пункты 5.10.1 – 5.10.39; Приложение А; СП 3.1310.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.3.2; п.3.3; п.3.4; п.3.5; п.4.4; п.4.6; п.4.8; п.5.3; п.5.4; п.5.5; таблица 2; ГОСТ Р 59638-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации.

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | <p>Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» п.6.3.3, п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.3, п.6.4.4, п.6.4.5, п.6.4.6, п.6.4.7, п.6.6.1, п.6.6.2, п.6.6.3, п.6.6.4, п.6.6.5; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.48; п.49; ГОСТ Р 59639-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» п.6.3.1, п.6.3.2, п.6.3.3, п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.6, п.6.4.7, п.6.4.8, п.6.4.9, п.6.7.1, п.6.7.2, п.6.7.3, п.6.7.4, п.6.7.5, п.6.7.6;</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 84 часть 1 пункт 3 часть 2; статья 53 часть 2 пункт 3; статья 54 часть 1; статья 82 часть 2 часть 4 часть 5; статья 83 часть 4 часть 5 часть 6 часть 7 часть 9; статья 91 часть 24 статья 103 часть 2 часть 3; СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" пункт 7.20; СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные.</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | <p>Требования пожарной безопасности» пункт 4.10; пункт 4.12; пункт 4.13; пункт 4.14; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» пункт пункт пункты 5.7.1 – 5.7.41; пункты 5.8.1 – 5.8.13; пункт 5.9.1; пункт 5.9.2; пункт 5.9.3; пункт 5.9.4; пункт 5.9.5; пункт 5.9.6; пункт 5.9.8; 5.9.11; 5.9.12; пункт 5.9.13; пункт 5.9.14; пункт 5.9.15; пункт 5.9.16; пункты 5.10.1 – 5.10.395.1.1; пункт 5.1.11; пункт 5.1.12; пункт 5.1.13; пункт 5.1.14; пункт 5.1.15; 5.1.16; пункт 5.1.17; пункт 5.1.18; пункт 5.1.19; пункты 5.2.1- 5.2.27;; Приложение А; пункт 5.1.2; пункт 5.1.3; пункт 5.1.4; пункт 5.1.5; пункт 5.1.6; пункт 5.1.7; пункт 5.1.10; СП 3.1310.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.3.2; п.3.3; п.3.4; п.3.5; п.4.4; п.4.6; п.4.8; п.5.3; п.5.4; п.5.5; таблица 2;</p> | |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.2, п.21, п.3, п.4, п.5, п.9, п.10, п.11, п.12, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.171, п.21, п.22, п.25, п.30, п.32, п.33, п.34, п.35, п.36, п.37, п.39, п.41, п.42, п.43, п.48, п.49, п.54, п.55, п.56, п.60, п.70, п.71, п.73, п.79, п.363, п.362, п.364, п.365, п.366, п.367, п.372, п.392,</p> | Выполняется |

п.393, п.394, п.395, п.396, п.397,
п.398, п.399, п.400, п.403, п.404,
п.406, п.407, п.408, п.409, п.413,
приложение № 1, приложение № 4,
приложение № 5; СП 9.13130.2009

«Техника пожарная.

Огнетушители. Требования к
эксплуатации» п.4.1.9, п.4.1.10,
п.4.1.11, п.4.1.12, п.4.1.13, п.4.1.15,
п.4.1.16, п.4.1.19, п.4.1.20, п.4.1.23,
п.4.1.24, п.4.1.27, п.4.1.28, п.4.1.29,
п.4.1.32, п.4.1.33, п.4.1.34, п.4.1.40,
п.4.2.1, п.4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.4,
п.4.2.7, п.4.2.9, п.4.2.10, п.4.3.1,
п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.5,
п.4.3.6, п.4.3.7, п.4.3.12, п.4.3.13,
п.4.4.1, таблица № 1, п.4.4.10,
п.4.4.11, п.4.5.4, п.4.7.4,
приложение А; Приказ МЧС
России от 16.12.2024 N 1120 "Об
определении порядка, видов,
сроков обучения лиц,
осуществляющих трудовую или
служебную деятельность, по
программам противопожарного
инструктажа, требований к
содержанию указанных программ,
порядка их утверждения и
согласования и категорий лиц,
проходящих обучение по
дополнительным
профессиональным программам в
области пожарной безопасности"
(Зарегистрировано в Минюсте
России 19.02.2025 N 81324)
Приложение № 1 пункт 1 пункт 2
пункт 5 пункт 6 пункт 7;
Приложение № 2 пункт 1 пункт 2
пункт 3 пункт 4 пункт 5;
Приложение № 3 пункт 1 пункт 3;