

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«27» ноября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-019148



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в пос.  
Берёзовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных участках с  
кадастровыми номерами 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194,  
23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС СТРОЙ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального  
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,  
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1242300019818

ИНН: 2311363201

Место нахождения объекта защиты:

350031, край Краснодарский, г Краснодар, п отделения N2 СКЗНИИСиВ, ул. им.  
Профессора Малигонова, Дом 54/4

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.12.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной  
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых  
проводились соответствующие работы)

| №<br>п/п | Наименование раздела                                       |                                    |
|----------|--|------------------------------------|
| 1.       | <b>Характеристика объекта защиты</b>                       |                                    |
|          | Наименование параметра                                     | Значение параметра                 |
| 1.1.     | Степень огнестойкости                                      | II                                 |
| 1.2.     | Класс конструктивной пожарной опасности                    | C0                                 |
| 1.3.     | Класс функциональной пожарной опасности                    | Ф1.3 Многоквартирные жилые<br>дома |
| 1.4.     | Высота здания, м   | 28                                 |
| 1.5.     | Площадь этажа в пределах пожарного отсека<br>здания, кв. м | 565                                |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.6. | Объем здания, куб. м  | 33583  |
| 1.7. | Количество этажей   | 9  |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)  | Не имеет   |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  | - система вытяжной и приточной противодымной вентиляции не требуется; - АУПС адресная имеется, исправна; - СОУЭ 2-го типа имеется, исправна; - АУПТ не требуется; - ВПВ не требуется; - НПВ – На удалении не более 200 м имеются пожарные гидранты (расход 25л/с). |
| 2.   | <p align="center"><b>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Результаты проведенных расчетов для БС-1 следующее: - вероятность эвакуации людей из здания составляет: <math>R_{э} = 0,999</math>; - Индивидуальный пожарный риск <math>R = 9,36 \times 10^{-7}</math> год-1. Расчетная величина пожарного риска не превышает значение, установленное в статье 79 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»: <math>Q_{в} = 0,936 \times 10^{-7} &lt; Q_{нв} = 1 \times 10^{-6}</math>. Результаты проведенных расчетов для БС-2 следующее: - вероятность эвакуации людей из здания составляет: <math>R_{э} = 0,999</math>; - Индивидуальный пожарный риск <math>R = 9,36 \times 10^{-7}</math> год-1. Расчетная величина пожарного риска не превышает значение, установленное в статье 79 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»: <math>Q_{в} = 0,936 \times 10^{-7} &lt; Q_{нв} = 1 \times 10^{-6}</math>. Таким образом, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в пос. Берёзовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196». Корректировка. Литер № 4» считается обеспеченной, так как требования № 123-ФЗ не нарушаются и индивидуальный пожарный риск для проживающих в квартирах людей и работников офисов Объекта (служебного персонала) и их посетителей не превышает нормативно требуемого ст. 79 № 123-ФЗ.</p> |  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 3.   | <b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b><br>(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) |   |  |
| Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась. |   |   |  |
| 4.   | <b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b>   |   |  |
|  | Наименование противопожарного мероприятия   | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты  | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1.   | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями  | ч. 1 ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; табл.1 СП 4.13130.2013.   | Выполняется                                      |
| 4.2.   | Наружное противопожарное водоснабжение  | ст. 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.8.8, п.8.9, п.8.10, табл.2 СП 8.13130.2020; п.6.1.27 СП 10.13130.2020.   | Выполняется                                      |
| 4.3.   | Проезды и подъезды для пожарной техники   | ч.1 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.8.1.1, п.8.1.2, п.8.1.4, п.8.1.6 СП 4.13130.2013.  | Выполняется                                      |
| 4.4.   | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности   | ч. 7, ст. 82, ч. 15, ст. 88, табл. 21, табл. 22 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.4.2.9 СП 1.13130.2020; п.5.3.2, п.5.3.4, п. 5.3.6, п.5.4.4, п.5.4.7, п.5.4.12, п.5.4.17, п.5.4.18, п.6.5.1, п.6.5.5, п.6.7.1, табл.6.8, табл.6.9 СП 2.13130.2020; п.5.1.2, п.5.2.6, п.5.2.7, п.5.2.9, п.7.6 СП 4.13130.2013; п.7.9 СП 10.13130.2020; п.6.2.1.10, п.6.2.1.11 СП 54.13330.2022. | Выполняется                                      |
| 4.5.   | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные  | ст. 13, ч. 4, ч. 5 ст.89, ч. 5, ч. 6 ст. 134, табл. 28, табл. 29 Федерального закона № 123-ФЗ от  | Выполняется                                      |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      | пути и выходы  | 22.07.2008г.; п.4.2.2, п.4.2.4а, п.4.2.7, п.4.2.9, п.4.2.11, п.4.2.18, п.4.2.19, п.4.2.20, п.4.2.21, п.4.2.24, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.7, п.4.3.11, п.4.3.12, п.4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.9, п.4.4.11, п.4.4.12, п.6.1.1, п.6.1.9, п.6.1.14, п.6.1.16, п.7.1.3, п.7.13.2, п.9.2.1, п.9.2.4, п.9.2.6 СП 1.13130.2020; п.5.2.7, п.5.3.2, п.5.4.4, п.5.4.7, п.5.4.16, п.5.4.18, п.6.5.1, табл.6.8 СП 2.13130.2020; п.5.1.2, п.5.2.7, п.5.2.9, п.7.6 СП 4.13130.2013; п.6.4.2, п.6.4.3 СП 54.13330.2022; п.6.2.1.11 СП 54.13330.2022; п.6.2.25 СП 59.13330.2020. |             |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара  | ст. 62, ч.1 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.5.4.20 СП 1.13130.2020; п.7.2, п.7.3, п.7.6, п.7.10, п.7.11, п.7.12, п.7.14, п.7.16, п.8.1.1, п.8.1.2 СП 4.13130.2013; п.8.8, п.8.9, п.8.10 СП 8.13130.2020; п.6.1.27 СП 10.13130.2020; п.8.3, п.6.4.5 СП 54.13330.2022.   | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | ст. 83, ст. 84 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.6.2.6, п.6.2.15, п.6.2.16 СП 484.1311500.2020; п.4.4, п.6.1, табл. 1 СП 486.1311500.2020; п.6.2.3.8, п. 7.4.5 СП 54.13330.2022.  | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием,  | ст. 46, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ст. 83, ч. 1 ст. 84 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.3.22, п. 5.15 СП 484.1311500.2020.  | Выполняется |

|      |   |   |                    |
|------|---|---|--------------------|
|      | <p>работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>    |   |                    |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>п.2, п.3, п.4, п.8, п.10, п.16, п.18, п.23, п.27, п.35, п.36, п.54, п.56, п.60 Правила противопожарного режима в РФ, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020г; п.3.22, п. 5.15 СП 484.1311500.2020.</p> | <p>Выполняется</p> |