

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«27» ноября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-019252



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание Роза Хутор(Шале 13)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Сысоев Денис Александрович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - \_\_\_\_\_

ИНН: - \_\_\_\_\_

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Адлерский, ул. Пихтовая аллея, д. 15

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.10.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	241

	здания, кв. м								
1.6.	Объем здания, куб. м	1907							
1.7.	Количество этажей	3							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- Автоматическая установка адресной пожарной сигнализации; - Оповещение и управление эвакуацией при пожаре 3-го типа; - Внутренний противопожарный водопровод; - Наружный противопожарный водопровод.							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Страхование не проводилось</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между</td> <td>СП 4.13130.2013 (с изменениями №1,2,3,4): п. 4.3, 4.4</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между	СП 4.13130.2013 (с изменениями №1,2,3,4): п. 4.3, 4.4	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между	СП 4.13130.2013 (с изменениями №1,2,3,4): п. 4.3, 4.4	Выполняется							

	зданиями и сооружениями		
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020: п. 4.1, 4.2, 4.4, 5.2, 8.1, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 (с изменением № 1,2,3,4): п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.11, 8.1.14.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ст. 57, 58, 87. СП 2.13130.2020 пункты 5.2.7, 5.2.8, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.4, 5.4.13, 5.4.18, 5.4.20, 6.7.1.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.89, СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы": п. 4.2.1, 4.2.3-4.2.9, 4.2.16 и тд	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.89, СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты": п.7.1, 7.3, 7.4, 7.13 ПП РФ от 16.09.2020 №1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в РФ" п. 17, 50, 71.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления	ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.51, 52, 54, 81, 83, 84, 86, 91, 103 СП 7.13130 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования	Выполняется

	эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	пожарной безопасности" п.8.5 СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре": п.4.1 - 4.8 раздел 7, таблица №2	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем пожарной защиты": п.6.4 СП 7.13130.2023 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" (с изменениями №1,2) п.6.24 СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" п.4.3.12	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ПП РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в РФ": п.2-17, 19, 23, 25-28, 31, 32, 35, 41, 44, 45, 50, 52, 55, 56, 60, глава XVIII, глава XIX.	Выполняется