

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«28» ноября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-019294



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Ф5.2; «Подземная автопарковка» Литер 4, по ул.Российская в г.Краснодаре

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
ЕкатеринодарИнвест-Строй»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1142312003789

ИНН: 2312213689

Место нахождения объекта защиты:

край Краснодарский, г Краснодар, ул Российская, д. 257/7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.12.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	4
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	810

1.6.	Объем здания, куб. м	14400
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	На объекте имеется: Автоматические установки пожаротушения (АУПТ); Адресная система пожарной сигнализации (СПС); Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3-го типа, Система противодымной защиты (СПДЗ); Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), Наружный противопожарный водопровод (НПВ)
<b>2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
Не требуется.		
<b>3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Возможность ущерба для третьих лиц отсутствует		
<b>4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),
		Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты» п. 4.3 табл. 1, п. 6.11.1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источник наружного противопожарного водоснабжения» п. 4.4, п.5.13, табл. 2, п. 6.3, п. 8.6	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 статьи 76 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 7.1, п. 8.3,	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 2 статьи 58, ч. 7 статьи 82, ч. 15, статьи 88; ГОСТ Р 53296-2009 Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности п. 5.22 СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы» СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» СП 4.13130.2013 «Требования к	Выполняется

		<p>объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 5.2.5, п. 5.2.7, п. 5.2.9, п. 6.2.9; СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п. 4.2.2 СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования п. 5.10.11;</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 4 статья 89; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.3.4, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 5.2.5, п. 5.4.19, п. 5.4.20, п. 8.1.5, п. 9.4.3, таблица 33, п. 9.4.5; СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты» СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. п. 5.2.1</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 8.11;</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 5.13130.2009</p>	Выполняется

	<p>сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования табл. 13.3, СП 7.13330.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности п. 4.1.7, п. 4.1.10, СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 6.4.3, Прил. А; СП 486.131150.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования таблицы 1;</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 7.13330.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от</p>	Выполняется

технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 134, ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2020) п. 15, п. 16, п. 23, п. 33, п. 36;	
---	--	--