

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«02» декабря 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-019513



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Комплекс бытового обслуживания со встроенными административно-торговыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25254. Корректировка», класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.1, Ф5.1, Ф5.2

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-2"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1202300049456

ИНН: 2311309370

Место нахождения объекта защиты:

край Краснодарский, г Краснодар, мкр. Любимово, Дом 15

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.12.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	26748

1.6.	Объем здания, куб. м	172875
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система противодымной вентиляции имеется, исправна; - система пожарной сигнализации имеется, исправна; - АУПС адресно-аналоговая имеется, исправна; - СОУЭ 4-го типа имеется, исправна; - АУПТ имеется водонаполненная спринклерная, исправна; - ВПВ имеется 2 струи по 5 л/с, исправен; - НПВ имеются 4 пожарных гидранта (расход 35 л/с).
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На объекте: «Комплекс бытового обслуживания со встроенными административно-торговыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25254. Корректировка», при реализации разработанных Специальных технических условий на обеспечение противопожарной защиты объекта (наличии указанных технических решений противопожарной защиты), максимальная расчетная величина пожарного риска составляет $0,5832 \cdot 10^{-6}$, что не превышает допустимое значение $1 \cdot 10^{-6}$ установленное ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В связи с вышеизложенным, пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной.</p> <p>Данный расчет не является самостоятельным документом и выполнен в целях обоснования, принятых в специальных технических условиях на обеспечение пожарной безопасности объекта дополнительных и компенсирующих мероприятий, согласованных на Нормативно-техническом совете УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю.</p>	

3.	<p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.			
4.	<p align="center">Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	раздел 7 СТУ; табл. 1, п. 4.3, п. 6.11.2, п. 6.1.13 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.6.9 СТУ; п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 6.3, п. 8.4, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.10, СП 8.13130.2020.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 76, ч.1 п.1 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 6.26, п. 6.29, раздел 7 СТУ; п. 8.1.4, п. 8.1.6, п. 8.1.8, п. 8.1.9 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ч. 1 ст. 32, ст. 88, табл. 21, табл. 22, табл. 24 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 6.1, п. 6.8, п. 6.9, п. 6.11, п. 6.12, п. 6.13, п. 6.17, п. 6.18, п. 6.19, раздел 8 СТУ; п. 4.2.7, п. 4.4.6, п. 4.4.7 СП 1.13130.2009; п. 5.3.2, п. 5.3.4, п. 5.4.2, п. 5.4.4, п. 5.4.16, п. 5.4.18, п. 6.1, п. 6.7.7 СП 2.13130.2012; п. 8.9 СП 7.13130.2013; п. 4.2.2 СП 10.13130.2009; п. 6.2.25, п. 6.2.27 СП 59.13330.2016; п.6.10.11 СП 485.1311500.2020; п. 5.1.2, п. 5.1.3,	Выполняется

		п. 5.1.4, п. 5.1.7, п. 5.1.8, п. 5.1.9, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.4 ГОСТ Р 53296-2009.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ч. 1 ст. 53, ст. 89 ч. 5, ч. 6, ч. 18 ст. 134, табл. 28, табл. 29 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 6.2, п. 6.11, п. 6.12, п. 6.15, п. 6.16, п.6.19, п. 6.24, раздел 8 СТУ; п. 4.2.1, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п. 7.1.1, п. 7.1.2, п. 7.1.3, п. 7.1.4, п. 7.1.5, п. 7.1.11, п. 7.1.13, п. 7.1.14, п. 7.2.6 СП 1.13130.2009; п. 5.4.16 СП 2.13130.2012; п. 7.1, п. 7.2 (д, ж), п. 7.14 (а, б, в, р, к), п. 8.8, п. 8.9 СП 7.13130.2013; п. 4.2.2 СП 10.13130.2009; п. 7.6.3 СП 52.13330.2016; п. 6.1.5, п. 6.2.2, п. 6.2.4 СП 59.13330.2016; п.6.10.10 СП 485.1311500.2020.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 76, ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 6.11, п. 6.13 п. 6.21, п. 6.22, раздел 7, раздел 8 СТУ; п. 7.2, п. 7.3, п. 7.6, п. 7.10, п.7.12, п. 7.13, п. 7.14, п. 7.16 СП 4.13130.2013; п. 7.6.3 СП 52.13330.2016.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 82, ч. 8 ст. 85 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 6.2, п. 6.3, п. 6.4, п. 6.5, п.6.6, п. 6.7, п.6. 8, п. 6.17, п. 6.18, п. 6.20, раздел 8, раздел 9 СТУ; табл. А.1 п. 7, п. 5.11, п. 5. 20, п. 6.2, п. 6.3.3, п. 6.4, п. 6.5, п. 6.6, п. 6.6.7, п. 7.2.3 СП 484.1311500.2020; приложение Б., п. 6.2, п. 6.7.4 СП 485.1311500.2020; п. 4.4, табл. 1 СП 486.1311500.2020; п. 3.4, п. 3.5, п.п. 4.1-4.8, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, табл. 1, табл. 2, СП 3.13130.2009; п.	Выполняется

		4.1, п.6.4 СП 6.13130.2021; п. 7.1, п. 7.2 (д, ж), п. 7.4 (б), п. 7.6, п. 7.9, п. 7.11, п. 7.14 (а, б, в, р, к), п. 7.16, п. 7.17, п. 7.20, п. 8.8, п. 8.9 СП 7.13130.2013; п. 4.1.10, п. 4.1.12, п. 4.1.13, п. 4.1.14, п. 4.1.16, п. 4.1.17, п. 4.2.1, п. 4.2.2, п. 4.2.8, п. 4.2.9, п. 4.2.10 СП 10.13130.2009; п. 6.5.8 СП 59.13330.2016; п. 1.7.82, п. 1.7.119, п. 7.1.88 ПУЭ	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ст. 46, ч. 4, ч. 7, ч. 9 ст. 83 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 6.4, п. 6.20 СТУ; п.6.1.1, п. 6.1.4, п. 5.15 СП 484.1311500.2020; п.6.10, п.6.11, п.6.13, п.6.24, приложение В СП 7.13130.2013; п. 7.6.3, табл. 7.28 СП 52.13330.2016.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ч. 4, ст. 4, ч. 4, ст. 82 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 6.16, п. 6.22, п. 6.23, п. 6.26, п. 6.27, п. 6.28 СТУ; Правила противопожарного режима в РФ, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020г. п.3, п.4, п.10, п.12, п.13, п.14, п. 15, п.16, п.17, п.23, п.26, п.27, п.28, п.35, п.36, п.37, п.42, п.47, п.48, п.49, п.60, п. 65, п.71	Выполняется