

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«03» декабря 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-019640



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью «ОлимпПлюс»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЛИМППЛЮС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1082312008954

ИНН: 2312153550

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, пгт. Сириус, ул. 65 лет Победы, д. 50

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.12.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	33
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	47136
1.6.	Объем здания, куб. м	198194

1.7.	Количество этажей	10
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система противодымной защиты – имеется. Система пожарной сигнализации – адресная. Система автоматического пожаротушения – спринклерная водозаполненная. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре – 4-го типа Внутренний противопожарные водопровод – имеется, с учетом орошения каждой точки здания 4 струями с расходом воды не менее 2,5 л/с. Наружный противопожарные водопровод – в радиусе 200 м по дорогам с твердым покрытием имеется шесть пожарных гидрантов: ПГ-1 (К-280), ПГ-2 (К-280), ПГ-3 (К-280), ПГ-4 (К-280), ПГ-5 (К-280), ПГ-6 (К-280).
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет пожарного риска проводился с выводом о соответствии расчетных величин пожарного риска нормативным значениям. Расчетное значение пожарного риска составляет: $0,363 \cdot 10^{-6}$. Комплекс для выполнения дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска не предусмотрен. При этом необходимо предусмотреть соблюдение исходных данных, используемых в сценариях расчета, своевременное</p>	

обслуживание и поддержание в работоспособном состоянии систем противопожарной защиты, соблюдать объемно-планировочные решения принятые в расчете. На объекте защиты установлена система автоматического пожаротушения (спринклерная водозаполненная), система пожарной сигнализации (адресная), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (4-ого типа), система противодымной защиты (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции в коридорах здания, пешеходных галереей, атриума; системами приточной противодымной вентиляции предусмотрена в шахты лифтов, в незадымляемые лестничные клетки, тамбур-шлюзы).

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Оценка не проводилась

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 69; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункт 4.3.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 62, 68, ч. 2 ст. 78; Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта:	Выполняется

		<p>«Гостиничный комплекс «Radisson Collection Paradise Resort and Spa Sochi» категории 5 звезд на 500 номеров, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. 65 лет Победы, 50».</p> <p>(Корректировка), утвержденные от 15.12.2021 (далее по тексту - Специальные технические условия)</p> <p>Пункты 2.1.5 – 2.1.9; СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» Пункты 4.3, 5.2, 8.5, 8.8, 8.9.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, ч. 2 ст. 78, 90 (п/п 1 ч. 1); Специальные технические условия Пункты 2.1.1 – 2.1.4; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункты 8.1.1, 8.1.4; 8.1.5, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.11.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 29; 30; 31; 35; 52 (ч. 2); 57; 58; ч. 2 ст. 78, 87 (ч. 1-3, 5-8); 88 (ч. 1-3, 6, 8, 9, 13, 19); Специальные технические условия Пункты 2.2.1 – 2.2.16; СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение</p>	Выполняется

		<p>огнестойкости объектов защиты» Пункты 4.3, 5.2.1-5.2.5, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.1-5.4.4, 5.4.5, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 5.7.10; 6.7.1, 6.6.1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздел 4, 5.1, 5.2.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 4, 5, 6 (ч. 1), 53, ч. 2 ст. 78, 81, 84, 89; Специальные технические условия Пункты 2.3.1 – 2.3.6; СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» Разделы 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 7.1, 7.2.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 83 (ч. 3 п. 3), ч. 2 ст. 78, 90; Специальные технические условия Пункты 2.11.1 – 2.11.5; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункты 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6, 7.14, 7.16</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 52 (ч. 3),</p>	Выполняется

	<p>сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>54, 56 (ч. 2), 63, ч. 2 ст. 78, 83, 84, 91, 103; Специальные технические условия Раздел 2.5, 2.6, 2.7, 2.8; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» Пункты 3.1-3.5, 4.4, 4.6-4.8, 5.3-5.5, Раздел 7 таблица 2; СП 484.1311500.2020 (в полном объеме); СП 485.1311500.2020 (в полном объеме); СП 486.1311500.2020 (в полном объеме); СП 7.13130.2013 раздел 7, 8 СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» Пункты 4.3, 5.2, 8.5, 8.8, 8.9; СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» Пункт 6.1.13, 7.6.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 4, 52 (ч. 3), 54, 56 (ч. 2), 63, ч. 2 ст. 78, 83, 91, 103; Специальные технические условия Пункты 2.10.1 – 2.10.6, 2.9.1 – 2.9.14; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» Пункты 3.1-3.5, 4.4, 4.6-4.8, 5.3-5.5, Раздел 7 таблица 2; СП 484.1311500.2020 (в полном объеме); СП 485.1311500.2020 (в полном объеме); СП 486.1311500.2020 (в полном объеме); СП</p>	Выполняется

		объеме);	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статьи 5, 17, 18 (ч. 2), ч. 2 ст. 78; Специальные технические условия Пункты 2.12.1 – 2.12.6; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» Пункты: 2-5; 9-17(1); 21-33; 35-37; 41; 43; 48; 49; 54; 56; 60; 65; 67; 71; 73; 372; 393; 394; 395; 397; 398; 399; 400; 402; 403; 406; 407; 409; Приложение 1. Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806	Выполняется