

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«04» декабря 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-019666



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиничный комплекс "Немецкая слобода"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Баер Александр Викторович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 317237500164650

ИНН: 235204790992

Место нахождения объекта защиты:

353500, край Краснодарский, р-н Темрюкский, г Темрюк, ул Октябрьская, Дом 50

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.09.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	795
1.6.	Объем здания, куб. м	8429

1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией адресного типа с автоматическим дублированием этих сигналов в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. Предусмотрен наружный противопожарный водопровод от пожарного гидранта.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Максимальная расчетная величина пожарного риска составляет $3,53 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹, что не превышает допустимое значение $1 \cdot 10^{-6}$ установленное ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией адресного типа с автоматическим дублированием этих сигналов в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. Предусмотрен наружный противопожарный водопровод от пожарного гидранта.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 100 000 рублей.</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></p>	

<u>защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ) ст. 4, ч. 4; ст. 6 ч. 1 п. 2, п. 5, ст. 37; ст. 69 ч. 1. -СП 4.13130.2013 п. 4.3, таблица 1, п.6.1.2, таблица 3, приложение А.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст. ст. 4 ч. 4; ст. 62 ч. 1, ч. 2, ч. 3; ст. 68 ч. 1, ч. 2 п. 1, ч. 3, ч. 4; ст. 90 ч. 1, п. 3. -СП 4.13130.2013 п. 7.1. -СП8.13130.2020 п. 5.2 табл. 2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст. 90 -СП 4.13130.2013 п.п. 7.1, п. 8.1.3, п. 8.1.5, п. 8.1.7, п. 8.1.14.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст. 4, ч. 4; ст. 6 ч. 1 п. 5 ст. 34; ст. 35; ст. 36; ст. 37 ч. 1 п. 1-п. 3, ч. 2, ч. 3; ст. 49 п. 1, п. 4; ст. 50 ч. 1 п. 4; ст. 52 п. 1, п. 5; ст. 55 ч. 1, ч. 2; ст. 57; ст. 58; ст. 59 п. 1-2, п. 5; ст. 80 ч. 1, ч. 3; ст. 82 ч. 7; ст. 87 ч. 1-3, ч. 5-7, ч. 9-11; ст. 88 ч. 1-9, ч. 14, ч. 19; ст. 137 ч. 1, ч. 2, ч. 4-ч. 6; таблицы 21 и 22. - СП 2.13130.2020 п. 4.5, 4.7, п. 5.1.3, п. 5.2.4, п. 5.2.5, п. 5.2.6, п. 5.2.7, п. 5.3.6, п. 5.4.3, п. 6.7.1 табл. 6.9. - СП4.13130.2013 п. 4.1, п. 4.2	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст. 4, ч. 4; ст. 5; ст. 6 ч. 1, п. 5; ст. 39; ст. 40 ч. 1, п. 1, ч. 2; ст. 48; ст. 49 п. 1-п. 6, п. 9; ст. 50 ч. 1 п. 1-п. 8, п.	Выполняется

		10, ч. 2; ст. 51; ст. 52 п. 1, п. 2, п. 4, п. 6; ст. 53 ч. 1-3; ст. 55 ч. 1; ст. 80 ч. 1, ч. 3; ст. 81 ч. 2; ст. 82 ч. 1, ч. 4, ч. 5, ч. 8, ч. 9; ст. 89; ст. 134 ч. 1-3, ч. 5-6; таблицы 28 и 29. -СП 1.13130.2020 п. 4.1.2, п. 4.1.5, п. 4.2.3, п. 4.2.5, п. 4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.2.11, п. 4.2.13-4.2.18, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.3.2, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.7, п. 4.4.2-4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.9, п. 4.4.11, п. 4.4.15, п. 7.1.3, п. 7.1.9, п. 7.2.1, п. 7.2.2	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	- ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст. 4, ч. 4; ст. 39 ч. 2; ст. 90 ч. 1, ч. 2. - СП 4.13130.2013 п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.6, п. п. 8.1.3, 8.1.7, п. 8.1.14. - СП12.13130.2009 п.п. 4.2, 4.3, 5.1, 5.2.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст. 4, ч. 4; ст. 51; ст. 52 п. 3, п. 4; ст. 54; ст. 55 ч. 1, ч. 2; ст. 56 ч. 1 ч. 2; ст. 81 ч. 1, ч. 3, ч. 4; ст. 82 ч. 2; ст. 83 ч. 4-7, ч. 9, ч. 10; ст. 84 ч. 1-11; ст. 85 ч. 1, ч. 3, ч. 6, ч. 11; ст. 90 ч. 1 п. 3; ст. 91 ч. 1, ч. 2; ст. 103 ч. 2-4. -СП 3.13130.2009 п.п. 3.1-3.5, 4.1-4.4, 4.6-4.8, 5.1-5.5, таблица 1, таблица 2. -СП 484.1311500.2020 п. 5.3, п. 5.4, п. 5.8, п. 5.12, п. 5.15 п. 6.17, п. 6.1.1, п. 6.2.1, п. 6.2.15, 6.2.16 п. 6.5.1-п. 6.5.4. -СП 486.1311500.2020 п. 4.3, п. 4.8, п. 4.9 таблица № 1, 3. -СП 6.13130.2021 п.п. 5.1-5.12, п. 6.1, п. 6.2. -СП 7.13130.2013 п. 6.1, п. 7.1, п. 7.3. -СП8.13130.2020 п. 5.2 табл.2. СП10.13130.2020 п. 7.6, табл. 7.1	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты	- ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст. 4, ч. 4; ст. 83 ч. 4; ст. 103 ч. 3. СП 484.1511500 п. 5.4, п. 5.12-5.21, п. 6.1 -СП 7.13130.2013 п. 6.24.	Выполняется

	с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст. 4 ч 1-ч. 4; ст. 6 ч. 1 п. 5; ст. 52 п. 9; ст. 60; ст. 64; ст. 78 ч. 1; ст. 81 ч. 1. -СП 4.13130.2013 п. 4.2. - ГОСТ Р 59641-2021. -Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 2, 21, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 25, 26, 27, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 54, 55, 56, 60, 65, 66, 69, 71, 72, 73, 77, 392, 393, 394, 395, 397, 406, 407, 409.	Выполняется