

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«17» декабря 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-020509



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями,  
спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе  
Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44, в г. Краснодаре». **Корректировка»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ-ПОБЕДА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального  
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,  
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1192375049657                      ИНН: 2311291229

Место нахождения объекта защиты:

350051, край Краснодарский, г Краснодар, ул Шоссе Нефтяников, Дом 26, и  
г.Краснодар ул. Лузана, 44

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

06.02.2026

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной  
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых  
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	31
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	516

1.6.	Объем здания, куб. м	73512
1.7.	Количество этажей	13
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система вытяжной и приточной противодымной вентиляции имеется в подвальном этаже, исправна; - АУПС адресная имеется, исправна; - СОУЭ 3-го типа имеется, исправна; - АУПТ – имеется УПА в электрощитовых, электрошкафах объемом 0,03 м3; - ВПВ – БС-1, БС-2, БС-5 имеется (1 струя по 2,5 л/с) исправен, для БС-3, БС-4 – не требуется; - НПВ – На удалении не более 200 м имеются пожарные гидранты (расход 35л/с).
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Результаты проведенных расчетов следующее: Расчетная величина пожарного риска, составляет: <math>3,37 \cdot 10^{-7}</math> год<sup>-1</sup>, что не превышает допустимое значение <math>1 \cdot 10^{-6}</math> установленное ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Количество и объемно-планировочные решения эвакуационных путей помещений, ведущих до безопасной зоны (выхода наружу) обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре и обеспечивают индивидуальный пожарный риск (пожарный риск), не превышающий нормативных значений, при условии обязательного выполнения организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте, принятых в «Правилах противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об</p>	

утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», а также выполнении требований, при которых проводился расчет. Эвакуационные пути и выходы должны содержаться в надлежащем состоянии (принятом в расчете) свободными от загромождений мебелью, оборудованием и др. предметами. Запоры на дверях эвакуационных выходов должны открываться изнутри без ключа. В помещениях объекта системы противопожарной защиты должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.			
3.	<b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.			
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.4.4, п.4.11, п.4.15, табл.1 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.8.8, табл.2 СП 8.13130.2020.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.8.1, п.8.6, п.8.8, п.8.9 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ч. 1 ст. 80, ч. 1 ст. 87, ч. 2, ч. 15 ст. 88, табл. 22, табл. 23 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.5.4.7, п.5.4.16, п.5.4.18 СП 2.13130.2020; п.5.1.2 СП 4.13130.2013; п.4.2.2 СП 10.13130.2009.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 134, табл. 28 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.4.2.18, п.4.2.19, п.4.2.22, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.5, п.4.3.12, п.4.4.6,	Выполняется

		п.4.4.9, п.6.1.1, табл.21 п.п.3 и п.п.15 п.9.1.3, п.9.2.2 СП 1.13130.2020; п.6.2.25 СП 59.13330.2020.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 62, ч.1 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.7.1, п.7.3, п.7.6, п.7.14 СП 4.13130.2013; п.8.8 СП 8.13130.2020.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 83, ст. 84 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.4.1, п.4.6, п. 5, п.6 СП 3.13130.2009; п. 7.26 СП 7.13130.2013; п.3 табл. А1 СП 484.1311500.2020; п.п.5 и п.п.6.1 табл. 1, п.п.9.1 табл.4 СП 486.1311500.2020.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ч. 6, ст. 83, ч. 7 ст. 84 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.4.6, п.4.7, п.4.8 СП 3.13130.2009; п. 7.26, п. 7.14, п. 7. 15 СП 7.13130.2013; табл. 7.1, п.7.6 СП 10.13130.2020; п.5.15, п.6.3.3, .6.3.4 СП 484.1311500.2020; п.4.4 СП 486.1311500.2020.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.2, п.3, п.4, п.8, п.10, п.16, п.18, п.23, п.27, п.35, п.36, п.54, п.56, п.60 Правила противопожарного режима в РФ, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020г; п.3.22, п.5.15 СП 484.1311500.2020.	Выполняется