

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«17» декабря 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-020515



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями,
спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе
Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44, в г. Краснодаре». Корректировка».

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ-ПОБЕДА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренных федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНП: 1192375049657

ИНН: 2311291229

Место нахождения объекта защиты:

350051, край Краснодарский, г Краснодар, ул Шоссе Нефтяников, Дом 26, и
г.Краснодар, ул. Лузана, 44

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

06.02.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<u>Характеристика объекта защиты</u>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных

		организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1139
1.6.	Объем здания, куб. м	21166
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система вытяжной и приточной противодымной вентиляции имеется в подвальном этаже, исправна; - АУПС – адресная имеется, исправна; - СОУЭ – 3-го типа имеется, исправна; - АУПТ – имеется автоматическая установка модульного пожаротушения (только в помещениях автостоянки) исправна; - ВПВ – имеется, Первый пожарный отсек (автостоянка третий и четвертый этажи) - 2 струи по 2,5 л/с, исправен, Второй пожарный отсек (с подвального по второй этажи) 1 струя по 2,5 л/с, исправен; - НПВ – На удалении не более 200 м имеются пожарные гидранты (расход 20л/с).
2.	<p>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет по оценке пожарного риска не выполнялся.</p>	

3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.			
4.	<p><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.4.4, п.4.11, п.4.15, табл.1 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.8.8, табл.2 СП 8.13130.2020.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.8.1, п.8.6, п.8.8, п.8.9 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ч. 1 ст. 80, ч. 1 ст. 87, ч. 2, ч. 15, ч. 20 ст. 88, табл. 22, табл. 23 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.5.4.7, п.5.4.16, п.5.4.18, п.6.3.1, п.6.5, п.6.7.1, п.6.9 СП 2.13130.2020; п.5.1.2 СП 4.13130.2013; п.4.2.2 СП 10.13130.2009; п. 6.2.3 СП 113.13330.2023.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 134, табл. 28 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.4.2.7, п.4.2.9, п.4.2.18, п.4.2.19, п.4.2.22, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.5, п.4.3.12, п.4.4.1, п.4.4.6, п.4.4.9, п.8.4.3, табл.21 п.п.15 п.9.1.3 СП 1.13130.2020; п.6.2.25 СП 59.13330.2020.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности	ст. 62, ч.1 ст. 90 Федерального	Выполняется

	пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.7.1, п.7.2, п.7.3, п.7.6, п.7.14 СП 4.13130.2013; п.8.8 СП 8.13130.2020.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 83, ст. 84 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.4.1, п.4.6, п.5, п.6 СП 3.13130.2009; п.7.26 СП 7.13130.2013; п.6.3.3, п.6.3.4 СП 484.1311500.2020; п.4.3, п.4.4, п.4.13, п.9.1 табл.1, СП 486.1311500.2020.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ч. 6, ст. 83, ч. 7 ст. 84 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.4.6, п.4.7, п.4.8 СП 3.13130.2009; п. 7.26, п. 7.14, п. 7. 15, п.8.5, СП 7.13130.2013; табл. 7.1, п.7.6 СП 10.13130.2020; п. 6.2.26 СП 113.13330.2016; п.5.15, п.6.3.3, .6.3.4 СП 484.1311500.2020; п.4.4 СП 486.1311500.2020.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.2, п.3, п.4, п.8, п.10, п.16, п.18, п.23, п.27, п.35, п.36, п.54, п.56, п.60 Правила противопожарного режима в РФ, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020г; п.3.22, п.5.15 СП 484.1311500.2020.	Выполняется