

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«30» января 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-000936



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Офисное здание

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БИЗНЕС-ЦЕНТР
"ПРЕМЬЕР"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1152308006960

ИНН: 2308220901

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 45

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

17.06.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов |
| 1.4. | Высота здания, м | 27 |

| | | |
|------|--|---|
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 3712 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 12528 |
| 1.7. | Количество этажей | 10 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | <p>1. Система противодымной защиты реализована использованием объемнопланировочных и конструктивных решений здания. 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации адресная. В качестве приёмного прибора пожарной сигнализации принят - прибор «ПКП «С 2000 М»; - извещатель пожарный дымовой «ДИП-34А-01-02»; - извещатель пожарный ручной «ИПР – 513 – 3 АМ»; 3. Система оповещения и управления эвакуации 3 типа. - оповещатель световой «Молния»; - громкоговоритель «Sonar». 4. Автоматическая установка пожаротушения не требуется. 5. Внутренней противопожарный водопровод выполнен для защиты (пожарными кранами). 6. Наружное противопожарное водоснабжение реализовано пожарными гидрантами, расположенными на территории.</p> |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются</p> | |

расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Проводился расчет пожарного риска для на основании ч.1 ст. 6 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Согласно расчетам, выполненным в 2025 году разработчик Д.Г. Волина, исполнитель ИП Галкин И.С., индивидуальный пожарный риск не превышает предельно допустимого значения ($0,72 \cdot 10^{-6}$, $< 1 \cdot 10^{-6}$). В связи с вышеизложенным, при наличии отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности, Расчет проводится с целью подтверждения условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности при отступлении от требований нормативных документов по пожарной безопасности. При расчете пожарного риска приняты следующие решения отличные от требований нормативных документов по пожарной безопасности: - в подвальном этаже ширина эвакуационного пути ведущего наружу составляет менее 1 м (фактич. 0,65 м), в нарушение требований п. 4.3.3 СП 1.13130.2020; - в лестничной клетке №1 при размещении радиаторов отопления на высоте менее 2,2 м не сохранена нормативная ширина пути эвакуации и не предусмотрены ограждения для предотвращения травмирования людей в нарушение требований п. 4.4.9 СП 1.13130.2020; - ширина марша эвакуационных лестничных клеток предусмотрена менее 1,2 м (фактич. 1,1 м) в нарушение требований п. 4.4.1 СП 1.13130.2020; - на 1 - 5 этажах ширина выхода на лестничную клетку № 1 предусмотрена менее 1,2 м (фактич. 0,75 м), в нарушение требований п. 4.4.1 СП 1.13130.2020; - ширина площадки лестничной клетки № 1 предусмотрена менее ширины лестничного марша – 1,1м (фактич. 1 м), в нарушение требований п. 4.4.2 СП 1.13130.2020; - ступени лестничного марша выхода из помещения насосной станции выполнены с различной высотой более 22 см (фактически 25-28 см), в нарушение требований п. 4.4.3, п. 4.3.6 СП 1.13130.2020; - на объекте защиты не предусмотрена система дымоудаления из коридоров длиной более 15 м, в нарушение требований п. 7.2 (В) СП 7.13130.2013.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

не проводилась

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование
противопожарного
мероприятия

Реквизиты нормативных правовых
актов и нормативных документов
по пожарной безопасности,
перечень статей (частей, пунктов),

Сведения о
выполнении
выполняется/не
выполняется

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, статья 69. Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Пункты 4.1, 4.3 (таблица 1), 4.4, 4.15, 7.1. | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, статья 62, 68. Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункты 8.1.14. Свод правил 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Пункты 4.1, 5.1 (таблица 1), 5.2 (таблица 2). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 48, 49, 71). | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>о требованиях пожарной безопасности» (часть 4 статьи 4, статья 90). Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункты 4.1, 4.3 (таблица 1), 7.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8. Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 71, 72).</p> | |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (часть 4 статьи 4, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 57, 58, 59, 87, 88, 134, 137, таблицы № 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28). Свод правил 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Раздел 5 пункты 5.1.1, 5.1.2, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 6.7.1 (таблица 6.10), 6.7.9. Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Пункты 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.4, 5.2.6. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 14, 15, 16, 23, 25-28). | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, 53, 54, 89. Свод правил 1.1330.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Пункты 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3., 4.3.4, 4.3.5, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.10, 4.4.11, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.14, 8.1.16, 8.1.19, 8.3.2, 8.3.3, 8.3.5). Свод правил 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Пункт 5.2.7. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 2, 5, 9, 14, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 36, 37. | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, 90. Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункты 4.1, 4.3 (таблица 1), 7.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | 8.1.8. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 48, 71, 72). | |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 4, 5, глава 14, статьи 51, 53, 54, 55, 56, 60, 62, 68, 69, 82, 83, 86, 91, 103.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 10, 16 «е», 37, 42, 50, 54, 55). Свод правил 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Пункты 3.1,3.2, 3.3, 3.4,3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, таблицы 1, 2 пункт 16. Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункты 8.1.14. Свод правил 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Пункты 1.1, 13.1.1, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1, 13.3.2, 13.3.3, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.8, 13.3.12, 13.3.17, 13.4.1 (таблица 13.3), 13.6.1 (таблица 13.5), 13.6.2,</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | <p>13.14.1, 13.14.2, 13.14.3, 13.14.6, 13.14.7, 13.14.9, 13.15.1, 13.15.2, 13.15.7, 14.1, 14.2, 14.3, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.8, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 17.1 Приложение А пункт А4 (таблица А 1) пункт 9.</p> <p>Свод правил 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование». Пункты 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14. Свод правил 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» пункты 7.1, 7.2, 7.3.</p> <p>Свод правил 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Пункты 4.1, 5.1 (таблица 1), 5.2 (таблица 2). Свод правил 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». Пункты 4.1.1 (таблица 1).</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 4, 5, глава 14, статьи 51, 53, 54, 55, 56, 60, 62, 68, 69, 82, 83, 86, 91, 103.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 10, 16 «е», 37, 42, 50, 54, 55). Свод правил 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления</p> | Выполняется |

эвакуацией людей при пожаре.
Требования пожарной безопасности». Пункты 3.1,3.2, 3.3, 3.4,3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, таблицы 1, 2 пункт 16. Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункты 8.1.14. Свод правил 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Пункты 1.1, 13.1.1, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1, 13.3.2, 13.3.3, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.8, 13.3.12, 13.3.17, 13.4.1 (таблица 13.3), 13.6.1 (таблица 13.5), 13.6.2, 13.14.1, 13.14.2, 13.14.3, 13.14.6, 13.14.7, 13.14.9, 13.15.1, 13.15.2, 13.15.7, 14.1, 14.2, 14.3, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.8, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 17.1 Приложение А пункт А4 (таблица А 1) пункт 9. Свод правил 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование». Пункты 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14. Свод правил 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» пункты 7.1, 7.2, 7.3. Свод правил 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Пункты 4.1, 5.1

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | (таблица 1), 5.2 (таблица 2). Свод правил 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». Пункты 4.1.1 (таблица 1). | |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 2, 2(1), 3,4,5, 6, 10,11,12,13, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25,26 подпункты «а, б, в, г, д»,27, 28, 30,32, 34,35,36, 37, 39, 43, 50, 54 -57, 60 ,63, 65, 66,67,68,69, 71, 72,73, 392,393,394, 395,397,398,399,400,402,403,404,405,406,407,408,409,413) Приказ МЧС России № 1120 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» (прил.1). Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Статьи 21, 25, 27, 30, 34, 37,38,39. | Выполняется |