

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«02» февраля 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-001034



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница класса 4 звезды в с. Абрау-Дюрсо

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1142315003490

ИНН: 2315188624

Место нахождения объекта защиты:

край Краснодарский, г Новороссийск, с Абрау-Дюрсо, ул Сосновый бор, Дом 2Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

13.07.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	25
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1600
1.6.	Объем здания, куб. м	31323

1.7.	Количество этажей	8
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Автоматическая пожарная сигнализация адресного типа с выводом сигнала в подразделение пожарной охраны. 2. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) 4-го типа. 3. Система противодымной вытяжной и приточной вентиляции. 4. Внутренний противопожарный водопровод Д-50 мм (кольцевой, совмещённый с хозяйственно-питьевым водопроводом) 5. Наружный противопожарный водопровод Д-100 мм. (кольцевой, совмещённый с хозяйственно-питьевым водопроводом) Пожарных гидрантов -2 шт.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Индивидуальный пожарный риск для «Объекта защиты» «Гостиницы класса 4 звезды в с. Абрау-Дюрсо», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Сосновый Бор, 2б., не превышает нормативное значение, так как выполняется условие: $R_{mmax} = 3,642 \cdot 10^{-7} \leq R_{mn} = 10^{-6}$ Перечень и тип систем противопожарной защиты: 1. Автоматическая пожарная сигнализация адресного типа с выводом сигнала в подразделение пожарной охраны. 2. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) 4-го типа. 3. Система противодымной вытяжной и приточной вентиляции. 4. Внутренний противопожарный водопровод Д-50 мм (кольцевой, совмещённый с хозяйственно-питьевым водопроводом) 5. Наружный</p>		

противопожарный водопровод Д-200 мм. (кольцевой, совмещённый с хозяйственно-питьевым водопроводом) Пожарных гидрантов -2 шт.		
3.	Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Исходя из собственной оценки сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.		
4.	Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 69. Часть 1
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 62. Части 1,2,3. Статья 68. Части 1,2,3
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 90. Части 1,2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1.1., 8.1.2., 8.1.4, 8.1.5. 8.1.6. 8.1.7. 8.1.8.
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о
		Выполняется

	решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	требованиях пожарной безопасности» Статья 87. Части 1-3, 5, 6, 7,11 Статья 88. Части, 1- 4, 6- 9, 15, 16,19,20 Статья 137. Части 1,2,4,5,6	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 53 Части 1-4. Статья 89 Части 1- 4, 8, 10, 11, 12, 14	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 90. Части 1,2 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. п.п.7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.8, 7.12, 7.14,7.15, 7.16, 7.19	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 54. Части 1,2. Статья 56. Части 1,2. Статья 62. Части1,2,3. Статья 68. Часть 1, Часть 2 п.1, Часть 3 Статья 83. Части 1,4,5,6, 7, 71, 9, Статья 84. Части 1-5, 7- 11 Статья 85. Части 1, 2, 6, 7, 9,11 Статья 86 Части 1, 2, 3 Статья 91. Части 1, 2. Статья 103. Части 2,3,4.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 5.16, 5.17, 6.1.1, 6.6.27, 7.1.2, 7.1.3,	Выполняется

	направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	7.1.13.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 п. 2-6, 9, 10-18,19, 21, 22, 23,25-28, 30-37,41-43, 45,47, 48-52, 54-56,59, 60, 63, 65- 68, 71-73, 77, 78, 84, 85,86,87, 286-289, 292, 293, 337, 354-358,360, 362- 367, 372, 392 - 394, 395-400, 401-404, 406, 407, 409, 412, 413. ГОСТ Р 59641-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» п. п. 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.11, 4.13, 4.14- 4.18, 4.21, 4.22, 5.1.1, Приложение А.</p>	Выполняется