

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«10» февраля 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-001497



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-сервисный центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний "СБСВ-
КЛЮЧАВТО"»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022301066303

ИНН: 2305002817

Место нахождения объекта защиты:

354055, край Краснодарский, г Сочи, ул Кипарисовая, Дом 16/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.01.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1000

1.6.	Объем здания, куб. м	18769						
1.7.	Количество этажей	2						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Автоматическая пожарная сигнализация (адресная); 2. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (2 типа); 3. Наружный противопожарный водопровод; 4. Внутренний противопожарный водопровод; 5. Автоматическая установка порошкового пожаротушения 6. Противодымная вентиляция.						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчёты по оценке пожарных рисков не проводились</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Исходя из функционального назначения объекта защиты, его пожарной опасности, размещения ближайших к нему зданий, сооружений и строений, ущерб третьих лиц оценивается в 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется						

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ч. 1 ст. 69; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 5.1.2, 5.5.2, 5.5.3, 5.6.4, 6.1.38, 6.11.2, 6.11.3, 6.11.11, 6.11.16, 6.11.17, 6.11.23, 6.11.26.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ст. 62, ч. 1-3 ст. 68; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п. 5.2, табл. 2, п. 5.3, табл. 3, 5.4, 8.4, 8.6, 8.7, 8.10.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ч.6 ст.63, ч.1, 2 ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 8.1, 8.2, 8.6, 8.8, 8.9, 8.10, 8.13.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ: ст.	Выполняется

	<p>конструктивной пожарной опасности</p>	<p>32, ч.1, 2. ч.5, 6 ст. 52, ч.1,2 ст. 53, ст. 57, ч. 2 ст. 58, ч.1, 2 ст. 59, ч.1 ст. 80, ч.1,3 ст. 81, ч.1, 6 ст. 85, ст. 87, ч. 1, 7, 19 ст. 88, ч. 2, 12 ст. 89, ч. 1-5, 18 ст. 134, ч. 1, 2, 4 ст. 137, ч. 1 ст. 138, таб. 3, 21, 22, 28; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.1.2, 4.2.7, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.7, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.5, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.13.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.8, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.7, 8.3.1; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 4.2, 4.6, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.7, 5.3.4, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 6.1.1, 6.2.1, 6.7.1, 6.7.3;</p>	
<p>4.5.</p>	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123 ФЗ: ч. 1, 2 ст. 53, ч. 1, 3, 4, 8, 10, 15 ст. 89; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.1.2, 4.2.7, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.7, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.13.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.5, 8.2.7;</p>	<p>Выполняется</p>
<p>4.6.</p>	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123 ФЗ: ч. 1 ст.76, ч. 1, 3, 4 ст. 80, ч. 1 ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7, 7.10, 7.11, 7.13, 7.14, 7.16, 8.1, 8.2, 8.6, 8.8, 8.9;</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123 ФЗ: ч. 2 ст. 54, ч.1 ст. 55, ч.1. ч. 2 п. 3, 4 ст. 56, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ч. 2, 3 ст. 88, 91, ч. 1 ст. 138; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, п.8, 17 таб. 2; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п. 13.1.1, 13.1.10, 13.2.2, глава 13.3, 13.4.1, табл. 13.3, глава 13.5, глава 13.13, глава 13.14, глава 13.15, п. 14.1, 14.2, 14.4, 14.5, 16.2, 17.1, 17.2; СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»: п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.7, 4.14. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: п. 7.1, п. 7.2. (в)</p>	Выполняется
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123 ФЗ: ч.2</p>	Выполняется

	<p>с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ст. 54, ч. 1, 6, 7, 9 ст. 83, ч.4 ст. 84, ч.8 ст. 85, ч. 1 ст.103; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. 4.1, 4.4, 5.3, 5.4, 5.5; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п. 13.1.1, 13.1.10, 13.2.2, глава 13.3, 13.4.1, табл. 13.3, глава 13.5, глава 13.13, глава 13.14, глава 13.15, п. 14.1, 14.2, 14.4, 14.5, 16.2, 17.1, 17.2;</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479: п. 3, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, (б, д, е, ж, з, к, л, н) 16, 17, 19, 23, 24, 26, 27, 36, 42, 48, 50, 54, 55, 56, 60, 65, 71, 73, 103, 104, 121, 122, 123, 124, 126, 129, 132, 207, 209, 286, 288, 292, 293, 342, 354, 396, 400, 406, 407, 409.</p>	Выполняется