

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«13» февраля 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-001776



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: 350022,
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Им.
Героя Георгия Бочарникова, д.4, стр. Б

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «БАЛАНС».

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1182375028967

ИНН: 2312270581

Место нахождения объекта защиты:

350022, край Краснодарский, г Краснодар, ул им. Героя Георгия Бочарникова, Дом
4, стр. Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

28.06.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.6 Физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани
1.4.	Высота здания, м	16

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1095
1.6.	Объем здания, куб. м	28328
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация адресного типа «Рубеж», система оповещения и управления эвакуацией – 3-го типа, внутренний противопожарный водопровод имеется (20 ПК), 1 пожарный гидрант от городского водопровода по адресу: г. Краснодар, ул. им. И.В. Героя Яцкова, 13 ст1, система противодымной защиты, дренчерные завесы водяного пожаротушения
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">В силу ч. 3 ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», расчеты по оценке пожарных рисков на объекте не проводились.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Страховая сумма по страховому полису страхования общей гражданской ответственности от 02.10.2025 №431-584-221276/25 выданного СПАО «Ингосстрах» составляет 3 000 000 (три миллиона рублей).</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной</u></p>	

<u>безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ч. 1 ст. 69; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3.	Выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ст. 62, ст. 68, ст. 90; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: разделы 4, 8, п. 5.2	Выполняется
4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ст. 90; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: раздел 8.1.	Выполняется
4.4. Конструктивные и	- Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется

	<p>объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ст. 52, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 78, ст. 80, ст. 87, ст. 88, ст. 134, ст. 137; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: разделы 4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6, п. 6.7.1, п. 6.7.2, п. 6.7.8, - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.1, п. 4.2, п. 4.16, п. 4.18, п. 4.19, п. 4.20, п.п. 5.1.1-5.1.5, п. 5.5.7, п. 5.5.8.</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ст. 52, ст. 53, ст. 78, ст. 80, ст. 89, ст. 134; - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выход»: разделы 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 п.п. 7.1.1-7.1.7, п. 7.1.9, п. 7.7.10, п.п. 7.11.1-7.11.3.</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ст. 76, ст. 78, ст. 80, ст. 90; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: раздел 7.</p>	Выполняется

4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ст. 54, ст. 55, ст. 56, ст. 61, ст. 78, ст. 81, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 91, ст. 103, ст. 104; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: свод правил в целом; - СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: разделы 7, 8; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: разделы 4, 8, п. 5.2; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: разделы 4-5, 6.1, 6.2, 7, 13, 14.1, 14.4, 15; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: разделы 5, 6.1-6.6, приложение А; - СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования: разделы 5, 6.1, 6.3, 6.7.1-6.7.4, 6.8, 6.10.</p>	Выполняется
------	---	--	-------------

4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ст. 54, ст. 57, ст. 61, ст. 78, ст. 82, ст. 83, ст. 103, ст. 104; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: раздел15; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: разделы 7.1, 7.2, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7;	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	- Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»: ст. 20, ст. 21, ст. 25; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: пункты 2-6, 8-33, 35-37, 39-45, 48-52, 54-56, 60, 65-69, 71, 77, 79, 392-394, 395-409, 413, приложение №1 к Правилам; - Приказ МЧС России от 16.12.2024 №1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным	Выполняется

профессиональным программам в области пожарной безопасности»: пункты 1-5 приказа, пункты 1-3, 5-17, 19-24 приложения № 1 к приказу, приложения № 2-4 к приказу; - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»: п.п. 5.1-6.8; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п.п. 6.1-6.25, 7.1-7.22; - СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»: п.п. 4.1.1-4.1.40, 4.2.1-4.2.11, 4.3.1-4.3.16, 4.4.1-4.4.21, 4.5.1-4.5.4, 4.7.1-4.7.7; - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»: п.п. 4.1-4.3, 5.1-5.2; - СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»: п.п. 4.1-4.13; - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003)»: п.п. 4.1-4.4 - ГОСТ 34428-2018 «Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия»: п.п.

5.1.1.1-5.1.1.4, 5.1.2.1-5.1.2.3,
5.1.3.1-5.1.3.8, 6.1-6.5, 7.1.1-7.1.13,
9.2.2.1-9.2.2.6; - ГОСТ Р
53254-2009 «Техника пожарная.
Лестницы пожарные наружные
стационарные. Ограждения кровли.
Общие технические требования.
Методы испытаний»: п.п. 5.1-5.12,
6.1.1-6.1.6, 6.2.1-6.2.15, 7.1-7.4; -
ГОСТ Р 53300-2009
«Противодымная защита зданий и
сооружений. Методы приемо-
сдаточных и периодических
испытаний»: п. 3, п. 4; - ГОСТ Р
59636-2021 «Установки
пожаротушения автоматические.
Руководство по проектированию,
монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту. Методы
испытаний на работоспособность»:
п.п. 5.1-5.18, 6.1.1-6.1.2, 6.2.1-6.2.8,
6.3.1-6.3.8, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1-6.5.2,
6.6.1-6.6.9, 8.2.1-8.2.8, 8.3.1-8.3.2,
8.4.1-8.4.6, 8.5.1- 8.5.3, 8.6.1-8.6.4,
8.7.1-8.7.4, 8.8.1-8.8.5, 8.9.1-8.9.7; -
ГОСТ Р 59637-2021 «Средства
противопожарной защиты зданий и
сооружений. Средства огнезащиты.
Методы контроля качества
огнезащитных работ при монтаже
(нанесении), техническом
обслуживании и ремонте»: п.п.
4.1-4.8, 5.1.1-5.1.10, 5.2.1-5.2.9,
5.3.1-5.3.13, 6.1.1-6.1.3, 6.2, 6.3,
6.4.3,6.5; - ГОСТ Р 59638-2021
«Системы пожарной сигнализации.
Руководство по проектированию,
монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту. Методы
испытаний на работоспособность»:
п.п. 4.1-4.15, 5.1.1-5.1.2, 5.2.1-5.2.5,
5.3.1-5.3.4, 5.4.1-5.4.16, 5.5.1-5.5.7,
6.1.1-6.1.3, 6.2.1-6.2.8, 6.3.1-6.3.3,

6.4.1-6.4.8, 6.5.1-6.5.13, 6.6.1-6.6.5, 7.1-7.4; - ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»: п.п. 4.1-4.21, 5.1.1-5.1.10, 5.2.1-5.2.9, 5.3.1-5.3.3, 4.2.2-5.4.20, 5.5.1-5.5.2, 5.6.1-5.6.14, 6.1.1-6.1.3, 6.2.1-6.2.3, 6.3.1-6.3.3, 6.4.1-6.4.10, 6.5.1-6.5.4, 6.6.1-6.6.2, 6.7.1-6.7.6, 7.1-7.4; - ГОСТ Р 59641-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»: п.п. 4.1-4.22, 5.1.1-5.1.9, 5.1.11-5.1.14, 6.1-6.2; - ГОСТ Р 59642-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Заполнение проемов в противопожарных преградах. Общие требования к монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы контроля»: п.п. 4.1.2-4.1.7; - ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»: п.п. 4.1-4.16, 5.1.-5.7, 6.1-6.3, 6.1.1-6.4.6, 7.1-7.3; - ГОСТ Р 50680-94 «Установки водяного пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний»: п.п. 5.1-5.36, 7.1-7.25;

	<p>- ГОСТ 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»: Разделы 1-9, приложения Е,Ж,К,Л,П,Р; - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»: Приложения 2, 3, 4 (таблицы 11, 12), приложения 5, 6.2, 7, 8.</p>	
--	---	--