

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«26» февраля 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-002705



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Апарт-отель Атмосфера Ривьера

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СФЕРА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1202300018557

ИНН: 2366019688

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 3А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.06.2004

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	23
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	109
1.6.	Объем здания, куб. м	3064

1.7.	Количество этажей	6	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Сигнализация АУПС и ПКП; система оповещения и управления эвакуацией СОУЭ; точечные/ручные средства борьбы с возгоранием(огнетушители, пожарные рукава, пожарные гидранты)	
2.	<p align="center"><b>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p align="center">Отчёт по результатам расчёта по оценке пожарного риска на объекте Здание гостиницы «Атмосфера Ривьера» расположенном по адресу г.Сочи, Центральный район, ул. Красноармейская, д.3«А», от 15.05.2025</p>			
3.	<p align="center"><b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Собственная оценка возможного ущерба третьим лицам 1500000руб</p>			
4.	<p align="center"><b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Отчёт по результатам определения безопасных противопожарных разрывов(расстояний) между	Выполняется

		жилыми, общественными зданиями, сооружениями на объекте Здание гостиницы «Атмосфера Ривьера» расположенном по адресу г.Сочи, Центральный район, ул. Красноармейская, д.3«А» от 15.05.2025	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Журнал регистрации пожарного инструктажа на рабочем месте; журнал эксплуатации систем противопожарной защиты; журнал учёта противопожарных инструктажей	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Отчёт по результатам определения безопасных противопожарных разрывов( расстояний) между жилыми, общественными зданиями, сооружениями на объекте Здание гостиницы «Атмосфера Ривьера» расположенном по адресу г.Сочи , Центральный район, ул.Красноармейская, д.3«А» от 15.05.2025	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Отчёт по результатам расчёта по оценке пожарного риска на объекте Здание гостиницы «Атмосфера Ривьера» расположенном по адресу г.Сочи , Центральный район, ул.Красноармейская, д.3«А» от 15.05.2025; Протокол испытаний от 14.01.2026	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Рабочая документация РП. -02.2021-АУПС.СОУЭ Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) ; (ООО Фирма «К.А.Н.»)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	В наличии огнетушители , гидранты и рукава, пожарное	Выполняется

	подразделений при ликвидации пожара	освещение, незадымляемая лестница.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Акт 25/ТО проверка работоспособности пожарной сигнализации, систем оповещения и эвакуации при пожаре от 27.11.25; акт 6/ПКР проверки пожарных рукавов от 16.05.25	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Журнал регистрации и учёта огнетушителей; акт 6/ПКР от 16.05.25	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Журнал эксплуатации систем противопожарной защиты; журнал регистрации противопожарного инструктажа на рабочем месте	Выполняется