

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«27» февраля 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-002830



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Пансионат для пожилых граждан "Исток"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Балонкин Филипп Сергеевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 317237500138868

ИНН: 231909334663

Место нахождения объекта защиты:

353902, край Краснодарский, г Новороссийск, ш Сухумское, Дом 76

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

15.02.2004

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	6
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	313
1.6.	Объем здания, куб. м	2119

1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1 Автоматическая пожарная сигнализация, тип - аналоговая; 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; 3. Наружный противопожарный водопровод от сети пожарных гидрантов (1 ПГ в радиусе 200 м) 3. Наружный противопожарный водопровод от сети пожарных гидрантов (1 ПГ в радиусе 200 м)
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Индивидуальный пожарный риск для объекта защиты пансионат для пожилых граждан «Исток», расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Сухумское шоссе, 76., не превышает нормативное значение, так как выполняется условие: $R_{max} = 3,642 \cdot 10^{-7} \leq R_{min} = 10^{-6}$ Перечень и тип систем противопожарной защиты: 1 Автоматическая пожарная сигнализация, тип - аналоговая; 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; 3. Наружный противопожарный водопровод от сети пожарных гидрантов (1 ПГ в радиусе 200 м). Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: 1. На объекте следует предусмотреть выполнение исходных данных принятых в расчете уровня обеспечения пожарной безопасности людей при пожаре, а также требований пожарной безопасности, установленных: - техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании»; - нормативными документами по пожарной безопасности (в части не противоречащей КИМ). 2. Высоту эвакуационных выходов (непосредственно наружу) предусмотреть не менее 1,9 метра. Из технических помещений, кладовых, санузлов, душевых,</p>		

помещений не имеющим постоянного рабочего места и площадь не более 20 м², а также из помещений с одиночными рабочими местами предусмотреть ширину не менее 0,6 метра с возможным отклонением от геометрических параметров не более 5 % (п.4.1.5 п.4.2.19 СП 1.13130.2020). 3. Двери эвакуационных выходов, палатных помещений, непосредственно наружу следует оборудовать замками, обеспечивающими их открывание изнутри без ключа. 4. Коридоры первого и второго этажа, лестничные клетки предусматривается оборудовать светильниками аварийного освещения с автономными источниками питания, которые должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону плюс 10 мин. 5. Коридоры, лестничные клетки предусматривается оборудовать элементами фотолюминесцентной эвакуационной системы в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009 (указанные пути эвакуации оборудуются эвакуационными знаками Е 03, Е 04, Е 13, Е 14 согласно приложения «И» ГОСТ Р 12.4.026-2001). При этом, расстояние между знаками пожарной безопасности Е 03 и Е 04 принимается не более 3 метров. 6. Правильность принятых объемно-планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре в здании Объекта должна быть подтверждена расчетом, выполненным по методике, изложенной в приказе МЧС России № 382 от 30.06.2009 года. 7. Пути эвакуации в рассматриваемом здании Объекта должны обеспечивать успешную эвакуацию людей из помещений рассматриваемых зданий до наступления угрозы жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, что подтвердить соответствующим расчетом, по методике, изложенной в приказе МЧС России № 382 от 30.06.2009 года. 8. В помещениях Объекта предусматривается устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 3-го типа. 9. В системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре применить текст, не содержащий слов, способных вызвать панику. 10. Все помещения Объекта предусматривается оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, за исключением помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, помещения моек и т.п. и лестничных клеток) с дублированием сигнала о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны. 11. Помещения обеспечиваются первичными средствами пожаротушения из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», с учетом ранга модельного очага пожара. 12. Для здания Объекта разрабатываются планы эвакуации людей размещаемые на каждом этаже. 13. Помещения палат, в которых предусматривается круглосуточное пребывание постояльцев, оснащаются средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от токсичных продуктов горения из расчета одно средство индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека на каждого постояльца. А также дежурный персонал Объекта, осуществляющий круглосуточное дежурство, обеспечивается средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от токсичных продуктов горения из расчета одно средство на каждого дежурного. 14. Предусматривается

заключение договора на ежемесячное обслуживание систем противопожарной защиты с организацией, имеющей лицензию МЧС России на право выполнения данных работ.

15. Здание предусматривается в обязательном порядке застраховать от возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара. 16. Руководитель Объекта обеспечивает проведение не реже 1 раза в квартал (с составлением соответствующего акта) практических тренировок лиц, осуществляющих свою деятельность на объекте защиты с задействованием постояльцев, находящихся в здании на момент проведения тренировки. 17. В помещениях Объекта запрещается использование открытого огня, а также осуществление курения, что должно быть определено (подтверждено) соответствующим распорядительным документов (приказом или распоряжением) руководителя Объекта. 18. Руководитель Объекта назначает лицо ответственное за пожарную безопасность, которое не реже одного раза в год проходит обучение пожарно-техническому минимуму (с отрывом от производства) по соответствующим программам. 20. В каждой палате предусматривается размещение локальных планов эвакуации людей на случай пожара, выполненные в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009 (с изменениями). 21. Встроенное помещение котельной отделяется от смежных помещений противопожарной перегородкой 1-го типа с противопожарным заполнением 2-го типа. Путь движения людей через данный дверной проём не является эвакуационным и рассматривается как аварийный, что должно быть отражено на плане эвакуации. Помещение котельной обеспечивается самостоятельным эвакуационным выходом. 22. На подводящем газопроводе в помещении котельной предусматривается установка быстродействующего запорного клапана с электроприводом и газоанализатором. 23. Помещение, в котором осуществляется дежурство обслуживающего персонала, обеспечивается исправными электрическими фонарями в количестве не менее трёх штук. 24. Выходы на уровне второго этажа в лестничную клетку № 14 (нумерация, согласно паспорта БТИ) оборудуются противопожарными дверьми 1-го типа. 25. Со второго этажа, в качестве второго эвакуационного выхода, предусматривается устройство лестниц 3-го типа шириной лестничного марша не менее 1,2 метра и шириной эвакуационного выхода на данную лестницу не менее 1,2 метра (в свету). Указанная лестница предусматривается со стороны здания № 80 по ул. Сухумское шоссе. 26. Помещение бельевой предусматривается выделить противопожарными перегородками 1-го типа с установкой противопожарного заполнения 2-го типа. 27. Для здания Объекта предусматривается разработка декларации пожарной безопасности, учитывающей требования настоящего КИМ, расчетные значения пожарного риска. 28. Соединение, ответвление и оконцевание жил проводов и кабелей должны быть произведены при помощи опрессовки, сварки, пайки или сжимов (винтовых, болтовых и т.п.) в соответствии с действующими инструкциями. 29. Не реже одного раза в год предусматривается проведение измерения сопротивления изоляции электропроводов силами организации, имеющей соответствующее разрешение (допуск, лицензию и т.д.). 30. Не допускается производить изменения объемно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей, ограничивается доступ к огнетушителям, и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона

действия автоматических систем противопожарной защиты. 31. Категорирование и выделение противопожарными преградами, в соответствии с п.5.1.2 СП 4.13130.2013, не предусматривается для помещений категории «В4» и «Д», а также для помещений: - водоснабжения, канализации, мокрых помещений и других помещений, оборудование которых автоматическими установками пожарной сигнализации не требуется; - гардеробных, кладовых уборочного инвентаря, помещений мойки, стирки, глажения и т.п.; - для кладовых любого назначения площадью до 10 м², за исключением хранения изделий с горючими газами или легковоспламеняющимися жидкостями; - для помещений приготовления пищи (с учетом требований к выделению пищеблоков в соответствии с пунктом 5.5.2 СП 4.13130.2013), за исключением случаев, предусмотренных данным комплексом инженерных мероприятий.

3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>
----	--

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась

4.	<p><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 69. Часть 1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.3, таблица № 1, п.4.4, п.4.15</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 62. Части</p>	Выполняется

		1,2,3. Статья 68. Части 1,2,3; СП 8.13130.2009 п.5.2, таблица № 2, п.6.3, п.8.6, п.8.9.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 90. Части 1,2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1.1., 8.1.2., 8.1.4, 8.1.5. 8.1.6. 8.1.7. 8.1.8.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 87. Части 1-3, 5, 6, 7,11 Статья 88. Части, 1-4, 6-9, 15, 16,19,20 Статья 137. Части 1,2,4,5,6; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.5.1.2, п.5.1.3, п.5.1.4, п.5.2.2, п.5.2.4, п.5.2.6; СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.2.4, п.5.2.7, п.5.4.18, раздел 6, п.6.7.17.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 134 ч.7, таблица № 28, таблица № 29, ст.88 ч.19, ст.89 ч.1 ч.4 ч.7, ст.53 ч.2; «Правила противопожарного	Выполняется

		режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1497 от 16.09.2020 года п.9, п.21, п.22, п.23, п.24, п.26, п.27, п.30, п.36, п.37;	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 90. Части 1,2 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. п.п.7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.8, 7.12, 7.14,7.15, 7.16, 7.19	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 54. Части 1,2. Статья 56. Части 1,2. Статья 62. Части1,2,3. Статья 68. Часть 1, Часть 2 п.1, Часть 3 Статья 83. Части 1,4,5,6, 7, 71, 9, Статья 84. Части 1-5, 7- 11 Статья 85. Части 1, 2, 6, 7, 9,11 Статья 86 Части 1, 2, 3 Статья 91. Части 1, 2. Статья 103. Части 2,3,4. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.13.3.3, п.13.3.4, п.13.3.6, п.13.3.7, п.13.3.8, п.13.3.9, п.13.3.10, п.13.3.11, п.13.3.13, п.13.3.15, п.13.3.17, таблица 13.3*, п.13.13.1, п.13.13.2*, пЛЗ.13.3, п.13.14.1, п.13.14.2, п.13.14.5, п.13.14.6, п.13.14.7, п.13.14.8, п.13.14.9, п.13.14.10, п.13.14.11,	Выполняется

		<p>п.13.14.12, п.13.14.13, п.13.15.1, п.13.15.3, п.13.15.8, п.13.15.13, п.13.15.14, п.13.15.15, п.13.15.19, п.15.1, п.15.3, п.15.4, п.16.1, п.16.2;</p> <p>СП 3.1310.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.4, п.4.8, п.5.1, п.5.3, п.5.4, п.5.5, таблица 2 п.1; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.5.2, таблица № 2, п.6.3, п.8.6, п.8.9;</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.14.1, п.14.2, п.14.3, п.14.4, п.17.2;</p> <p>СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п.4.1, п.4.4, п.4.5, п.4.8, п.4.9, п.4.10, п.4.12, п.4.13, п.4.14.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1497 от 16.09.2020 года п.2, п.3, п.4, п.5, п.8, п.9, п. 10, п.11, п.12, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.18, п.21, п.22, п.23, п.24, п.25, п.26, п.27, п.29, п.30, п.31, п.32, п.33, п.34, п.35, п.36, п.37, п.39, п.40, п.41, п.42, п.43, п.48,</p>	Выполняется

п.49, п.54, п.55, п.59, п.60, п.70,
п.71, п.72, п.73, п.74, п.77, п.79,
п.392, п.393, п.394, п.395, п.396,
п.397, п.398, п.399, п.400, п.402,
п.403, п.404, п.405, п.406, п.407,
п.408, п.409, п.410, п.413,
приложение № 1, приложение № 2,
приложение № 4; СП 9.13130.2009
«Техника пожарная.
Огнетушители. Требования к
эксплуатации» П.4.1.19, п.4.1.20,
п.4.1.23, п.4.1.24, п.4.1.27, п.4.1.28,
п.4.1.29, п.4.1.32, п.4.1.33, п.4.1.34,
п.4.1.40, п.4.2.1, п.4.2.4, п.4.2.7,
п.4.2.9, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3,
п.4.3.4, п.4.3.5, п.4.3.6, п.4.3.7,
п.4.3.12, п.4.3.13, п.4.4.1, п.4.5.4;