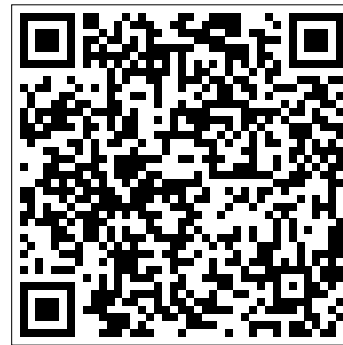


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«17» марта 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-004012



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Офисное здание

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Бикмеева Екатерина Валериевна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Виноградная, д. 20

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.03.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	2561

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	48043
1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система противодымной защиты реализована использованием объемно-планировочных и конструктивных решений здания, приточно-вытяжная вентиляция. 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации – адресная. Система выполнена на базе НВП «Болид». В качестве приёмного прибора пожарной сигнализации принят - прибор «ПКП «С 20П. 3. Система оповещения и управления эвакуации 3 типа. Пульт управления речевого оповещения- Соната - ПУ. Резервный источник питания РИП -12. 4. Внутренней противопожарный водопровод выполнен для защиты 12 пожарными кранами. 5. Наружное противопожарное водоснабжение реализовано одним пожарным гидрантом, расположенным в радиусе не более 200 метров от здания.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></p> <p>(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе</p>	

	перечень и тип систем противопожарной защиты)		
Оценка не проводилась			
3.	Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
не проводилась			
4.	Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, статья 69. Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Пункты 4.1, 4.2, 4.3 (таблица 1), 4.4, 4.11, 4.14, 4.15, 7.1.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, статья 62, 68. Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным	Выполняется

		<p>решениям» Пункты 8.1.14. Свод правил 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Пункты 4.1, 5.1 (таблица 1), 5.2 (таблица 2). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 48, 49, 71.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (часть 4 статьи 4, статья 90). Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункты 4.1, 4.3 (таблица 1), 7.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8. Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 71, 72.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (часть 4 статьи 4, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 57, 58, 59, 87, 88, 134, 137, таблицы № 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28). Свод правил 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости</p>	Выполняется

		<p>объектов защиты». Раздел 5 пункты 5.1.1, 5.1.2, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 6.6.1 (таблица 6.9), 6.7.9. Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Пункты 4.2, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.6.4. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 14, 15, 16, 23, 25-28.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, 53, 54, 89. Свод правил 1.1330.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Пункты 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3., 4.3.4, 4.3.5, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.10, 4.4.11, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.9, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.14, 8.1.15, 8.1.16, 8.1.17, 8.1.18, 8.1.19, 8.1.21 (таблица 24), 8.3.2, 8.3.3 (таблица 26), 8.3.5 (таблица 28), 8.3.7, 8.3.8. Свод правил 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Пункт 5.2.7. Постановление</p>	Выполняется

		Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 2, 5, 9, 14, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 36, 37.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, 90. Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункты 4.1, 4.2, 4.3 (таблица 1), 4.4, 4.11, 4.14, 4.15, 7.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.8. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 48, 71, 72.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 4, 5, глава 14, статьи 51, 53, 54, 55, 56, 60, 62, 68, 69, 82, 83, 86, 91, 103. Свод правил 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Пункты 3.1,3.2, 3.3, 3.4,3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, таблицы 1, 2 пункт 16. Свод правил 4.13130.2013 «Системы	Выполняется

противопожарной защиты.
Ограничение распространения
пожара на объекте защиты.

Требования к объемно-
планировочным и конструктивным
решениям» Пункты 8.1.14. Свод
правил 5.13130.2009 «Свод правил.

Системы противопожарной
защиты. Установки пожарной
сигнализации и пожаротушения
автоматические. Пункты 1.1,
13.1.1, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1, 13.3.2,
13.3.3, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.8,
13.3.12, 13.3.17, 13.4.1 (таблица
13.3), 13.6.1 (таблица 13.5), 13.6.2,
13.14.1, 13.14.2, 13.14.3, 13.14.6,
13.14.7, 13.14.9, 13.15.1, 13.15.2,
13.15.7, 14.1, 14.2, 14.3, 15.1, 15.2,
15.3, 15.4, 15.5, 15.8, 15.9, 15.10,
16.1, 16.2, 17.1 Приложение А
пункт А4 (таблица А 1) пункт 9.

Свод правил 6.13130.2013
«Системы противопожарной
защиты. Электрооборудование».
Пункты 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9,
4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14. Свод
правил 7.13130.2013 «Отопление,
вентиляция и кондиционирование.

Требования пожарной
безопасности» пункты 7.1, 7.2, 7.3.

Свод правил 8.13130.2009
«Системы противопожарной
защиты. Наружное
противопожарное водоснабжение.

Требования пожарной
безопасности». Пункты 4.1, 5.1
(таблица 1), 5.2 (таблица 2). Свод
правил 10.13130.2009 «Системы
противопожарной защиты.

Внутренний противопожарный
водопровод. Нормы и правила
проектирования». Пункты 4.1.1
(таблица 1). Постановление

		Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» Пункты 10, 16 «е», 37, 42, 50, 54, 55, 77, 458.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статьи 4, 5, глава 14, статьи 51, 53, 54, 55, 56, 60, 62, 68, 69, 82, 83, 86, 91, 103. Свод правил 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Пункты 3.1,3.2, 3.3, 3.4,3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, таблицы 1, 2 пункт 16. Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункты 8.1.14. Свод правил 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Пункты 1.1, 13.1.1, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1, 13.3.2, 13.3.3, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.8, 13.3.12, 13.3.17, 13.4.1 (таблица 13.3), 13.6.1 (таблица 13.5), 13.6.2, 13.14.1, 13.14.2, 13.14.3, 13.14.6, 13.14.7, 13.14.9, 13.15.1, 13.15.2, 13.15.7, 14.1, 14.2, 14.3, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.8, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 17.1 Приложение А пункт А4 (таблица А 1) пункт 9.</p>	Выполняется

		<p>Свод правил 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование». Пункты 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14. Свод правил 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» пункты 7.1, 7.2, 7.3. Свод правил 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Пункты 4.1, 5.1 (таблица 1), 5.2 (таблица 2). Свод правил 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». Пункты 4.1.1 (таблица 1). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» Пункты 10, 16 «е», 37, 42, 50, 54, 55, 77, 458.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Статьи 21, 25, 27, 30, 34, 37, 38, 39. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 2, 2(1), 3, 4, 5, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26 подпункты «а, б, в, г, д», 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 43, 50, 54 -57, 60 ,63, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 406, 407, 408,</p>	Выполняется

		<p>409, 413, 458. Приказ МЧС от 16.12.2024 г. № 1120 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности». Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в здании.</p>	
--	--	---	--