

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«18» марта 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-004126



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи, Хостинский район, ул. Яна Фабрициуса, д. 7, нежилое помещение 33, 34, 35, 36, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 37, 37/1, 38, 39, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 40/1, 40/2, 41, 41/1, 42, 42/1, 42/2, 42/3, 56, 56/1, 56/2

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Шименкова Елена Александровна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 322237500294353

ИНН: 732604883801

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Хостинский, ул. Я.Фабрициуса, д. 7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

11.08.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	3
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	242

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	727
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Система пожарной сигнализации на базе оборудования производства НПП ООО «ВЕРСЕТ».</p> <p>Система пожарной сигнализации организована на базе приборов, предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «ВС-ПК ВЕКТОР-АР GSM-100» Ретранслятор радиоканальный "ВС-РТР ВЕКТОР" Резервированный источник питания "ББП РАПАН-20П" Оповещатель световой радиоканальный "ВОСХОД-Р "Выход" Оповещатель речевой радиоканальный «ТОН-Р-028» Оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой адресный радиоканальный "ВОСХОД-Р-024" Извещатель</p>

		<p>пожарный дымовой точечный радиоканальный «ДИП-220Р ВЕКТОР» Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый радиоканальный «ИП101-17Р-А1R ВЕКТОР» Извещатель пожарный ручной радиоканальный «ВС-ИПР-031 ВЕКТОР»</p>
2.	<p><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
		<p>Индивидуальный пожарный риск R определяется как максимальное значение пожарного риска из всех рассмотренных в расчете сценариев пожара из таблицы 32 и составляет $R = 3,642 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹. Система пожарной сигнализации на базе оборудования производства НПП ООО «ВЕРСЕТ». Система пожарной сигнализации организована на базе приборов, предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «ВС-ПК ВЕКТОР-АР GSM-100» Ретранслятор радиоканальный "ВС-РТР ВЕКТОР" Резервированный источник питания "ББП РАПАН-20П" Оповещатель световой радиоканальный "ВОСХОД-Р "Выход" Оповещатель речевой радиоканальный «ТОН-Р-028» Оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой адресный радиоканальный "ВОСХОД-Р-024" Извещатель пожарный дымовой точечный радиоканальный «ДИП-220Р ВЕКТОР» Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый радиоканальный «ИП101-17Р-А1R ВЕКТОР» Извещатель пожарный ручной радиоканальный «ВС-ИПР-031 ВЕКТОР».</p>
3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
		50 000
4.	<p><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Статья 68 (о наружном противопожарном водоснабжении) в законодательном документе. Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил». 5СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. Свод правил СП 4.13130.2013, который устанавливает требования к обеспечению деятельности пожарных подразделений и к проходам, проездам и подъездам к зданиям и сооружениям. Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479. Приказ МЧС России от 14.02.2020 № 89. Информационное письмо МЧС России от 05.03.2024 43-1307-19 «О требованиях нормативных документов по пожарной безопасности к пожарным проездам, подъездам и обеспечению доступа подразделений пожарной охраны»</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. СП 4.13130.2009 — содержит требования к конструктивным и объёмно-планировочным решениям, которые препятствуют распространению опасных факторов пожара. СП 2.13130.2020 — включает требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям. СП 5.13130.2009 — регулирует установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. СП 1.13130.2020 с Изменениями № 2. Приказ МЧС РФ от 21 ноября 2012 г. № 693 — определяет степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности для зданий холодильников (I и II класс, С0 для пожарных отсеков ёмкостью более 700 тонн). Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288 — устанавливает минимальные расстояния в зависимости от степени огнестойкости и класса</p>	Выполняется

		<p>конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий. Приказ МЧС России от 14.02.2020 № 89 — содержит требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям, а также указания по применению противопожарных перегородок и перекрытий.</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ, ст. 89. Приказ МЧС России от 19.03.2020 № 194 "Об утверждении свода правил СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (вместе с "СП 1.13130.2020 Свод правил..." СП 1.13130.2020 Устанавливает требования пожарной безопасности к эвакуационным путям и выходам из помещений, зданий и сооружений. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 Определяет требования пожарной безопасности, порядок поведения людей, порядок организации производства и содержания территорий, зданий, сооружений, помещений.</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ, который определяет обязательные требования пожарной безопасности и устанавливает специальные условия социального и (или) технического характера для</p>	Выполняется

		<p>обеспечения пожарной безопасности. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Приказ МЧС России от 16 октября 2017 г. № 444, утверждающий Боевой устав подразделений пожарной охраны, который определяет порядок организации тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ. Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ, ст 83 Приказ МЧС России от 31 июля 2020 г. № 582. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем». Постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. № 1464. Документ устанавливает требования к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СП 6.13130 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование». СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений,</p>	Выполняется

		<p>помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». Утверждён приказом МЧС России от 20.07.2020 №539.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" Приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582 "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"(вместе с "СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования") СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты». СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы</p>	Выполняется

		<p>и правила проектирования». Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479. Касается правил работы по очистке инструмента и оборудования с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. СП 1.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.</p>	<p>Выполняется</p>