

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«20» марта 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-004353



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Николаева Светлана Арутовна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Адлерский, ул. Ленина, д. 1А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

09.11.2007

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	19
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	9388
1.6.	Объем здания, куб. м	178387
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>1. Система противодымной защиты реализована использованием объемно-планировочных и конструктивных решений здания. 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации – адресная «Болид», реконструирована в феврале 2021 года. Пульт контроля и управления (ПКиУ) – «С2000М». Извещатели пожарные дымовые фотоэлектрические – ИП 212-34А. Извещатели пожарные дымовые – ИП 212. 3. Система оповещения и управления эвакуации 3 типа. Извещатели пожарные ручные ИПР-3СУ. Речевые оповещатели усилители ТОА 4. Автоматическая установка пожаротушения не требуется (Согласно определению расчета пожарного риска от 2019 года). 5. Внутренней противопожарный водопровод выполнен для защиты 3 (три) пожарными кранами. 6. Наружное противопожарное водоснабжение реализовано двумя пожарными гидрантами.</p>
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	

Проводился расчет пожарного риска на основании ст. 6 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласно расчетам, выполненных в 2019 году исполнитель ООО «Эдельвейс», индивидуальный пожарный риск не превышает предельно допустимого значения ($9,87 \cdot 10^{-7} < 1 \cdot 10^{-6}$), установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при условии соблюдения требований ФЗ № 123, а также при выполнении дополнительных противопожарных мероприятий, а именно: - на Объекте защиты предусматривается приспособление для самозакрывания в дверных проемах путей эвакуации; - системы противопожарной защиты объекта находятся в исправном состоянии; - система эвакуационного освещения объекта находится в исправном состоянии; - проемы в ограждающих конструкциях объекта в местах прохода коммуникаций заделаны негорючими материалами; - распределительными документами и персоналом объекта ограничивается пребывание людей на этажах объекта до 250 человек на каждом с учетом персонала объекта; - на объекте проводится дополнительный инструктаж о необходимости закрывания дверей при покидании помещения очага пожара; - время работы объекта не превышает 9 часов в сутки; - на объекте создается добровольная пожарная дружина с целью постоянного мониторинга пожарной безопасности объекта и своевременной эвакуации работников и посетителей объекта при необходимости; - отработку действий в случае пожара проводить один раз в квартал с составлением соответствующего акта; - на объекте перерабатывается инструкция по мерам пожарной безопасности с учетом предложенных мероприятий.

3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
не проводилось			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
		Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, статья 69. СНиП 2.07.01 – 89*	Выполняется

		Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Пункт 2.9*, Приложение 1, пункт 1, 3, таблица 1. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пункт 7.27. Расчёт пожарного риска выполненный в 2019 году исполнитель ООО «Эдельвейс».	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, статья 62, 68. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пункт 8.14. СНиП 2.04.02 - 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Пункты 2.11, 2.12 (таблица 5), 2.13 (таблица 6), 2.15, 2.20, 2.21, 2.24, 2.25, 2.29, 4.6. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 48, 49, 71). Расчёт пожарного риска выполненный в 2019 году исполнитель ООО «Эдельвейс».	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Часть 4 статьи 4, статья 90. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Статья 37. СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Пункт 2.9*, Приложение 1, пункт 1, 3, таблица 1. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и	Выполняется

		сооружений». Пункт 7.27. Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 71, 72. Расчёт пожарного риска выполненный в 2019 году исполнитель ООО «Эдельвейс».	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4). СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, раздел 5, пункты 5.1-5.21 (таблицы 1, 2*, 3, 4*, 5*) пункты 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.23, 7.25, 7.27. СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения». Пункт 1.14*(таблица 1), 1.14а*. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 14, 16, 23, 25, 27, 33, 106). Расчёт пожарного риска выполненный в 2019 году исполнитель ООО «Эдельвейс».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пункты 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25,	Выполняется

		6.26, 6.27, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31, 6.32*, 6.34*, 6.35, 6.38. СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения». Пункт 1.90, 1.91, 1.92, 1.93, 1.94, 1.96*, 1.98, 1.101, таблица 8. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 2, 5, 9, 14, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 36, 37. Расчёт пожарного риска выполненный в 2019 году исполнитель ООО «Эдельвейс».	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, 90. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пункты 8.1, 8.8, 8.10. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 48, 71, 72). Расчёт пожарного риска выполненный в 2019 году исполнитель ООО «Эдельвейс».	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, статьи 82, 83, 84. СНиП 2.04.05-91 «Отопление вентиляция и кондиционирование» раздел 5. СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения». Пункт 3.1. СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения	Выполняется

		<p>автоматические. Пункты 1.1, 13.1.1, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1, 13.3.2, 13.3.3, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.12, 13.3.17, 13.4.1 (таблица 13.3), 13.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.8, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 17.1</p> <p>Приложение А, таблица А1, пункт 10. СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пункты 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.5, таблицы 1, таблица 2 пункт 8. СНИП 2.04.01-85* «Внутренней водопровод и канализация зданий». Пункт 4.1, 4.2, 4.5, 6.1 (таблицы 2, 3), 6.2. СНИП 2.04.02 - 84</p> <p>«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Пункты 2.11, 2.12 (таблица 5), 2.13 (таблица 6), 2.15, 2.20, 2.21, 2.24, 2.25, 2.29, 4.6. СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пункт 8.14.</p> <p>Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 10, 16 «е», 37, 42, 50, 54, 55, 458). Расчёт пожарного риска выполненный в 2019 году исполнитель ООО «Эдельвейс».</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, статьи 82, 83, 84. СНИП 2.04.05-91 «Отопление вентиляция и кондиционирование» раздел 5. СНИП 2.08.02-89* «Общественные	Выполняется

	<p>обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>здания и сооружения». Пункт 3.1. СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Пункты 1.1, 13.1.1, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1, 13.3.2, 13.3.3, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.12, 13.3.17, 13.4.1 (таблица 13.3), 13.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.8, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 17.1 Приложение А, таблица А1, пункт 10. СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пункты 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.5, таблицы 1, таблица 2 пункт 8. СНИП 2.04.01-85* «Внутренней водопровод и канализация зданий». Пункт 4.1, 4.2, 4.5, 6.1 (таблицы 2, 3), 6.2. СНИП 2.04.02 - 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Пункты 2.11, 2.12 (таблица 5), 2.13 (таблица 6), 2.15, 2.20, 2.21, 2.24, 2.25, 2.29, 4.6. СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пункт 8.14. Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 10, 16 «е», 37, 42, 50, 54, 55, 458). Расчёт пожарного риска выполненный в 2019 году исполнитель ООО «Эдельвейс».</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил</p>	<p>Выполняется</p>

<p>безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 2, 2(1), 3, 4, 5, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26 подпункты «а, б, в, г, д», 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 43, 50, 54 -57, 60 ,63, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 354, 362, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 413). Приказ МЧС от 16.12.2024 г. № 1120 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Статьи 21, 25, 27, 30, 34, 37, 38, 39. Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в здании. Расчёт пожарного риска выполненный в 2019 году исполнитель ООО «Эдельвейс».</p>
--	---