

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«24» марта 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-004493



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание магазина со встроенными помещениями общественного питания и помещениями для занятия спортом по ул. Солнечной, 18/4 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141008:19004

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1162375015660

ИНН: 2311213407

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 18/4

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

23.03.2026

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	22
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	24344

1.6.	Объем здания, куб. м	108369
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматические установки пожаротушения (АУПТ); Адресная система пожарной сигнализации (СПС); Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 4-го типа; Система противодымной защиты (СПДЗ); Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), Наружный противопожарный водопровод (НПВ)
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Для объекта: «Здание магазина со встроенными помещениями общественного питания и помещениями для занятия спортом, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 18/4», при реализации разработанных Специальных технических условий на обеспечение противопожарной защиты объекта (наличии указанных технических решений противопожарной защиты), максимальная расчетная величина пожарного риска составляет $0,5832 \cdot 10^{-6}$, что не превышает допустимое значение $1 \cdot 10^{-6}$. Расчетная величина индивидуального пожарного риска при возможном пожаре соответствует нормативному значению.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможность ущерба для третьих лиц отсутствует</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></p>	

<u>защиты</u>		
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ч. 1 статьи 69; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты» раздел 4, п. 4.3 табл. 1, п. 4.15, п. 6.1.48; СП 456.1311500.2020 «Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности» п. 4.1; СТУ раздел 7;	Выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	Постановления Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 48, п. 49, п. 71; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источник наружного противопожарного водоснабжения» п. 4.2, п. 4.5, п. 5.2, п. 5.3 таблица 3, п. 5.17, п. 6.1, п. 6.3, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.10, п. 8.12, п. 8.13; СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 7.4, п. 7.6;	Выполняется
4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Постановления Правительства РФ №1479 от	Выполняется

		<p>16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. п. 8.1.3, п. 8.1.6, п. 8.1.7, п. 8.2.1, п. 8.2.3, п. 8.2.6; СТУ раздел 7;</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 32 п. 1, статья 88, статья 89, таблицы 21, 22, 25; ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов Для пожарных. В зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности» п. 5.1.2, п. 5.2.1, п. 5.1.3, п. 5.1.4, п. 5.1.7, п. 5.1.8, п. 5.1.9, п. 5.2.2, п. 5.2.4; СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.9, п. 4.2.25, п. 4.3.9, п. 4.3.7, п. 4.4.6, п. 4.4.11, п. 4.4.12, п. 8.2.8, п. 8.4.3, п. 9.2.1, п. 9.2.2, п. 9.2.4, п. 9.2.5; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.8, п. 5.3.2, п. 5.3.4, п. 5.3.6, п. 5.4.2, п. 5.4.4, п. 5.4.7, п. 5.4.8, п. 5.4.9, п. 5.4.14, п. 5.4.15, п. 5.4.16, п. 5.4.18, п. 6.1 табл.6.1, п. 6.7.7; СП 4.13130.2013 «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 5.5.8, п. 6.1.43; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 8.1, п. 8.9; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p>	Выполняется

		<p>п. 6.2.25, п. 6.2.27; СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей» п. 5.17, п. 6.2.7, п. 6.2.9, п. 6.2.12, п. 7.4.3; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 6.10.11; СП 456.1311500.2020 «Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности» п. 6.2.2; СТУ п. 6.1, п. 6.8, п. 6.9, п. 6.11, п. 6.12, п. 6.14, п. 6.15, п. 6.16, п. 6.17, п. 6.20, п. 6.21, п. 6.22, раздел 8, раздел 9;</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1 ст. 32, п. 1 ст. 53, ст. 89, п. 5, 6, 18 ст. 134, таблица 28, 29; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.1.2, п. 4.1.5, п. 4.2.3, п. 4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.2.16, п. 4.2.17, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.2.24, п. 4.2.25, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.5, п. 4.3.7, п. 4.3.11, п. 4.4.1, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.9, п. 4.4.11, п. 4.4.12, п. 7.1.1, п. 7.1.4 таблица 5, п. 7.1.5 таблица 6, п. 7.6.2 таблица 11, 7.6.3 таблица 12, п. 8.1.2, п. 8.2.7 таблица 15, п. 8.2.8, п. 8.4.3, п. 9.3.3, п. 9.3.4; СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.7, п. 5.4.16; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-</p>	Выполняется

		<p>планировочным и конструктивным решениям» п. 6.2.2; СП 7.13330.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 8.9; СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п. 6.1.5, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.21, п. 6.3.3; СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей» п. 6.2.18; СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» п. 6.8, п. 6.12; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 6.10.10; СТУ п. 6.5, п. 6.13, п. 6.16, п. 6.18, п. 6.20, п. 6.27, раздел 9;</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 76, ст. 89, ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 7.2, п. 7.3, п. 7.6, п. 7.10, п. 7.12, п. 7.13, п. 7.14, п. 7.16; СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» п. 6.12; СТУ п. 6.10, п. 6.16, раздел 8, раздел 9;</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации,	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 82, п. 8 статьи 85; СП 3.13130.2009</p>	Выполняется

пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

«Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.6, п. 4.7, п. 4.8, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5; СП 7.13330.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности п. 7.1, п. 7.2, п. 7.4, п. 7.6, п. 7.8, п. 7.9, п. 7.13 п. 7.14, п. 7.16, п. 7.17, п. 7.20; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 1.4, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.1.7, п. 6.1.10, п. 6.1.13, п. 6.1.23, п. 6.2.1, п. 6.2.3, п. 6.2.5, п. 12.9, п. 12.10, п. 12.11, п. 12.12, п. 12.14, п. 12.15; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п. 6.5.8; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.4, п. 5.20, п. 6.2, п. 6.3, п. 6.4, п. 6.5, п. 6.6, п. 7.2.3, табл. А.1; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 6.1.6, п. 6.4.3, п. 6.10.10, п. 6.10.11, п. 6.10.12, п. 6.10.13, п. 6.10.14, п. 6.10.15; СП 486.131150.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования,

		<p>подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования п. 4.1.1 таблица 1, п. 4.4; СТУ п. 6.2, п. 6.4, п. 6.6, п. 6.6, п. 6.7, п. 6.8, п.6.13, раздел 8, раздел 9;</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 7.13330.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности п. 6.10, п. 6.11, п. 6.13, п. 6.24; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 485. 1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2020) СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей» СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»</p>	Выполняется