

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«24» марта 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-004545



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

главный корпус (блочная часть 1-4, включая БЩУ-1, 2 и БЩУ 3, 4)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТ КРД"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1232300062829

ИНН: 2312322769

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Трамвайная, д. 13

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.05.1965

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	8764
1.6.	Объем здания, куб. м	83097

1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ГН умеренная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ВПВ, НППВ, СПС, СОУЭ 2-го типа, АУП кабельных тоннелей
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>В результате проведенных расчетов получены следующие значения пожарных рисков. Индивидуальный пожарный риск в здании объекта защиты составляет $3,59 \cdot 10^{-5}$, что превышает нормативное значение, установленное п. 1 ст. 93 федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Согласно п. 3 ст. 93 федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», для производственных объектов, на которых обеспечение величины индивидуального пожарного риска одной миллионной в год невозможно в связи со спецификой функционирования технологических процессов, допускается увеличение индивидуального пожарного риска до одной десятитысячной в год. При этом должны быть предусмотрены меры по обучению персонала действиям при пожаре и по социальной защите работников, компенсирующие их работу в условиях повышенного риска, а именно: страхование жизни и здоровья всех сотрудников главного корпуса (блочная часть 1-4, включая БЩУ 1, 2 и БЩУ 3, 4) ООО «ЛУКОЙЛ-Кубаньэнерго». Следовательно нормативное значение индивидуального пожарного риска для персонала рассматриваемого объекта составляет $R_{mn} = 1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹, так как указанный объект относится к объектам, для которых обеспечение величины индивидуального пожарного риска одной миллионной в год невозможно в связи со спецификой функционирования технологических процессов. На основании проведенных расчетов установлено, что индивидуальный пожарный риск не превышает нормативное значение, так как выполняется условие: $R_{max} = 3,59 \cdot 10^{-5} \leq 1 \cdot 10^{-4}$. Согласно статье 53 федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» безопасная эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре считается обеспеченной, так как интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не</p>		

превышает необходимое время эвакуации людей при пожаре.

3.

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Страховой полис № RGOX12551374475000 от 04 апреля 2025 года.

4.

Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты

Наименование противопожарного мероприятия

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты

Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69, 80, 100.
Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 65. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3-4.6; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.5; 6.1.33; 6.1.48.

Выполняется

4.2.

Наружное противопожарное водоснабжение

Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 48; 49; 71; 72. СП 8.13130.2020

Выполняется

		<p>«Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.1-4.5; 5.3; 5.8-5.11; 5.17; 5.18; 6.1-6.4; 7.1-7.8; 8.4-8.10; 10.1-10.7; 10.10; 10.11. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 5.10; 6.1; 7.3-7.6; 10.1; 12.1; 12.2; 12.22.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; 98. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 71; 72. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.1.20; 6.1.21; 7.1; 8.2.1-8.2.8.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5; 6; 52; 53; 57; 58; 59; 80; 87; 88; 93; 93.1; 100; 137. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 13; 15; 23; 25. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.1; 4.2; 5.2.2-5.2.4; 5.2.7; 5.2.9; 5.3.1-5.3.5;</p>	Выполняется

		<p>5.4.1-5.4.5; 5.4.16; 5.4.18-5.4.20; 6.1.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.1.33; 6.1.40-6.1.43; 6.2.1.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5; 6; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 80; 81; 84; 89; 93; 93.1. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 2; 5; 6; 16; 17; 23; 26; 27; 28; 31; 36; 37. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.1.1-4.1.5; 4.2.1; 4.2.3-4.2.8; 4.2.11; 4.2.13-4.2.19; 4.2.21; 4.2.22; 4.2.27; 4.3.1-4.3.7; 4.3.9; 4.3.12; 4.4.1-4.4.6; 4.4.9; 4.4.11; 4.4.12; 4.4.15; 4.4.22; 4.4.23; 8.1.2; 8.1.3; 8.1.8; 8.2.1; 8.2.3; 8.2.4; 8.2.7; 8.2.8; 8.2.10-8.2.12; 8.2.15; 8.2.20. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.7. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.2.2; 6.5.3; 6.5.3.1; 6.5.6-6.5.11; 6.5.15; 6.5.17; 6.5.18; 6.5.51; 6.5.55; 6.5.54.</p>	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» ст. 22. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 76; 80; 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.1.18; 6.1.20; 6.1.21; 7.1-7.4; 7.10-7.13. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 71; 72; 394.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 51; 52; 54; 55; 56; 59; 61; 62; 68; 82; 83; 84; 86; 91;103. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 10; 16; 42; 49; 50; 51; 52; 54; 55; 56. СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п. 3.1-3.5; 4.1; 4.2; 4.4; 4.5-4.8; 5.3; 5.44 раздел 7. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1. СП 5.13130.2009</p>	Выполняется

«Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 4.1-4.5; 5.1.1-5.1.4; 5.1.7; 5.1.10-5.1.13; 5.1.18; 5.9.1-5.9.3; 5.10.1-5.10.15; 5.10.30; 5.10.32; 5.10.36; 5.10.39; 12.1.1; 12.1.2; 12.2.1; 12.2.2; 12.3.1; 12.3.3; 12.3.5; 12.3.6; 13.1.1; 13.1.9-13.1.12; 13.2.1; 13.2.2; 13.3.1-13.3.4; 13.3.6-13.3.13; 13.3.17; 13.4.1; 13.13.1-13.13.3; 13.14.13; 13.15.1-13.15.5; приложение А; приложение Б; приложение М; приложение Н; приложение П. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» п. 5.1-5.4; 5.7; 5.11; 6.1-6.8. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 4.1; 4.3; 6.1-6.4; 6.17; 7.1; 8.5. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.1-4.5; 5.3; 5.8-5.11; 5.17; 5.18; 6.1-6.4; 7.1-7.8; 8.4-8.10; 10.1-10.7; 10.10; 10.11. СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» 6.1.1-6.1.10; 6.1.23; 6.2.1; 6.2.3-6.2.6; 7.2; 7.4. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 5.10; 6.1; 7.3-7.6; 10.1; 12.1; 12.2;

		12.22.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 81; 83; 103; 104. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 4.5; 12.1.1; 12.1.2; 12.3.1; 12.3.3; 12.3.5; 12.3.6; 13.2.3; 13.14.1-13.14.10; 13.14.13; 13.15.2; 13.15.13; 14.1-14.4; 17.2; 17.3.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 2-5; 10-17; 19; 23; 25-28; 32-37; 41-44; 48-52; 54-56; 58-60; 63; 65; 67; 69; 71-73; 78; 79; 121-126; 130-132; 134; 157-163; 257; 337; 340; 342; 354-372; 392-399; 401-407; 409; 412; 413; 441; 442.	Выполняется