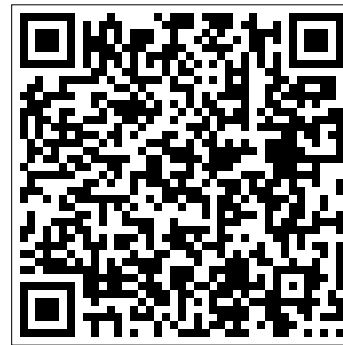


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«31» марта 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-005056



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Индивидуальный предприниматель Анастасов Спартак Николаевич, отель Кастро
(CASTRO)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Анастасов Спартак Николаевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 311169009400102

ИНН: 163300088161

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, д. 15Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.04.2017

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 16 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 523 |

| 1.6. | Объем здания, куб. м | 8734 | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--------------------------------------|--|--|--|
| 1.7. | Количество этажей | 5 | | | | | | |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | | | | | | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Автоматическая пожарная сигнализация, тип — аналоговая —Тандем-2М 215038; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - 3-го типа; Внутренний противопожарный водопровод с насосом повысителем -13 ПК, 2 ПВ объемом 60 м3 | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчетная величина пожарного риска составляет: $Q_v=3,642 \cdot 10^{-7}$</p> | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.</p> | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении/не выполняется | | | |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении/не выполняется | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | <p style="text-align: center;">СНиП 2.07.01-89*</p> <p>«Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений» приложение 1* таблица № 1*; ч.4 ст.4, ст.69 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» таблица № 1 п.4.3.</p> | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | <p>ч. 4 ст. 4, ч. 1 ст. 62 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.5.2 таблица № 2, п.6.4, п.8.8, п.8.9, п.8.10; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.48, п.49.</p> | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | <p style="text-align: center;">СНиП 2.07.01-89*</p> <p>«Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений» приложение 1* п.2*; п.1, п.2 ч.1 ст.90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.8.1.1, п.8.1.2, п.8.1.3, п.8.1.4, п.8.1.5, п.8.1.6, п.8.1.8, п.8.1.14; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.71.</p> | |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.7.4, п.7.8, п.7.9, п.7.11, п.7.16, п.7.17, п.7.20, п.7.28; ст.27, ст.31, ст.32, ст.59, ст.80, ст. 87 ч.1 ч.2 ч.5 ч.6, ст.88 ч.1-ч.3 ч.8, ст.137 ч.1 ч.2 ч.4 ч.5, ст.4 ч.4 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.5.1.1, п.5.1.2, п.5.1.3, п.5.1.5, п.5.2.6; СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.3, п.5.2.4, п.5.3.4; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.2(1).</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | <p>СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.6.6, п.6.9*, п.6.12*, п.6.13*, п.6.15*, п.6.16, п.6.17, п.6.24*, п.6.25*, п.6.26*, п.6.27, п.6.28*, п.6.31*, п.6.32*, п.6.33*, п.6.34*; ч.4 ст.4, ст.53, ст.89 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.2.1, п.4.2.3, п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.2.9, п.4.2.15, п.4.2.18, п.4.2.19, п.4.2.21, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.5, п.4.3.6, п.4.3.7, п.4.4.1; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 30.03.2023) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.23, п.26, п.27, п.30, п.36, п.37.</p> | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | <p>СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.8.2, п.8.3*, п.8.4; п.8.9, п.8.11; ч.4 ст.4, п.2 ч.1 ст.90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.7.1.</p> | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной | <p>ч.4 ст.4, ст.52, ст.53, ст.54, ч.1-7 ч.9-10 ст.83, ч. 1-7 ч.10-11 ст.84, ст.91, ст.103 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|--------------------|
| | <p>сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 3.1310.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.4, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.1, п.5.3, п.5.4, п.5.5, таблица 2; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.13.1.1, п. 13.1.10, п.13.2.2, п.13.3.3, п.13.3.4, п.13.3.6, п.13.3.7, п.13.3.8, п.13.3.9, п.13.3.10, п.13.3.11, п.13.3.12, п.13.3.13, п.13.3.15, таблица 13.3*, п.13.13.1, п.13.13.2*, п.13.13.3, п.13.14.1, п.13.14.2, п.13.14.5, п.13.14.6, п.13.14.7, п.13.14.8, п.13.14.9, п.13.14.10, п.13.14.11, п.13.14.12, п.13.14.13, п.13.15.1, п.13.15.3, п.13.15.8, п.13.15.13, п.13.15.14, п.13.15.15, п.13.15.19, раздел 14, п.15.1, п.15.3, п.15.4, п.16.1, п.16.2, п.17.2, приложение А; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.7.28.</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.14.1, п.14.2, п.14.3, п.14.4, п.17.2; п.10.1-10.4; СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п.4.1, п.4.4, п.4.5, п.4.8, п.4.9, п.4.10, п.4.12, п.4.13,</p> | <p>Выполняется</p> |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | п.4.14; | |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | <p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.2, п. 2(1), п.3, п.4, п.5, п.6, п.7, п.9, п.10, п.12, п.13, п.15, п.16, п.17(1), п.23, п.25, п.26, п. 27, п.30, п.32, п.34, п.35, п.36, п.37, п.48, п.49, п.50, п.54, п.55, п.56, п.60, п.71, п.73, п.362, п.363, п.364, п.365, п.366, п.367, п.372, п.392, п.393, п.394, п.395, п.396, п.397, п.393 - 400, п.403, п.404, п.405, п.406, п.407, п.408, п.409, п.410, п.413, приложение № 1, приложение № 4, приложение № 5; Приказ МЧС России от 16 декабря 2024 года № 1120 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" п.5, приложение № 1, приложение №2, приложение №3, приложение №4.</p> | Выполняется |