

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«24» апреля 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-006912



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание апартаментного комплекса "Моравия"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "СТРОЙКОНТИНЕНТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1062317013494

ИНН: 2317045205

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Сочи, пр-кт. Курортный, д. 96Г, к. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

04.02.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	28
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2566

1.6.	Объем здания, куб. м	49094	
1.7.	Количество этажей	9	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматической пожарной сигнализации. 2. Система внутреннего и наружного противопожарного водопровода. 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. 4. Система автоматического пожаротушения. 5. Система противодымной вентиляции	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Возможность ущерба имуществу третьих лиц отсутствует			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные	Ст. 69 Федерального закона от	Выполняется

	расстояния между зданиями и сооружениями	22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.3, п. 4.4 СП 4.13130.2013; п. 65 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Ст. 62 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.1, п. 5.2, п. 8.8 СП 8.13130.2009; п. 48 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 8.1, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.9 СП 4.13130.2013; п. 71 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Ст. 58 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.2.6 СП 4.13130.2013; п. 6.7.1 СП 2.13130.2012	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Ст. 53 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.2.1-4.2.9, п. 4.3.1-4.3.5, п. 4.4.1-4.4.17, п. 5.1.1, п. 5.3.1 СП 1.13130.2020; п. 27 «Правил противопожарного	Выполняется

		режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 7.1-7.3, п. 7.5, п. 7.6 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п. 13.1.1-13.1.12, п. 13.2.1-13.2, п. 13.3.1-13.3.18, п.13.4, п. 12.1.1-12.5.5, п. 13.15.1-13.15.21, п. 14.1-14.6, п. 15.1-15.10, п. 16.1-16.4, п.11.1-11.11, п. 10.4 СП 5.13130.2009; п. 1.1, п. 1.2, п.6, п. 7 СП 3.13130.2009; п. 7.1-7.22 СП 7.13130.2013; п. 4.1, п. 5.2, п. 8.8 СП 8.13130.2009; п. 4.1.1-4.1.18 СП 10.13130.2009; п. 54 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п. 14.1-14.6 СП 5.13130.2009, п. 54 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Приказ МЧС России от 18.11.2021 №806; п.п. 2-4, 5-12, 15-17, 21, 22, 23, 26, 30, 31, 35, 36, 43, 52, 55-56, 60, 73, 392-394, 397, 403, 407, 408, 409 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных	Выполняется

	постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года	
--	---	--