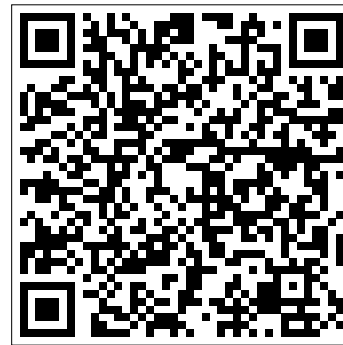


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«14» мая 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-007842



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "Этажи"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВК-КАПИТАЛ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1182375097607

ИНН: 2367006152

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Адлерский внутригородской, ул.

Демократическая, д. 42

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.04.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	613
1.6.	Объем здания, куб. м	35601
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		АУПС, СОУЭ 3 типа
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
	Оценка не проводилась		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
	-		
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 ч. 1 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. 4,3 таблица 1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется

		Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям"	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62, ч. 1 ст. 99 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", пункты 4.1, 4.2, 5.3; п. 58.18, 8.5, 8.7, 8.8, 8.9 таблицы 2 СП 8.13.1330.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (с изменением № 1 утв. и введено в действие приказом МЧС России от 25 декабря 2023 г. № 1329; п. 48, п. 49 "Правил противопожарного режима в Российской Федерации", утверждённые постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ч. 1 ст. 90 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. 8.1 п/п а, пункты 8.1.6-8.1.9 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям"	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст.ст. 57, 58, 59, ч. 1, 2, 3, 14, 19 ст. 87, ч. 1, 2, 4, 5, 6 ст. 137 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.:5.2.2-5.2.7, 5.2.8,	Выполняется

		<p>5.3.3, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.3, 5.4.2, 5.4.4, 5.4.18, 5.4.20, 6.6.1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям" п.: 8.1, 8.5 СП 7.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование"; п. 13, п. 14, п. 15 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ст.ст. 53, 89 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.: 4.1.5, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.20, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.23, 7.11 Свода правил СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"; пункты 5, 16, 23, 26, 27, 28, 36, 37 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства РФ от 19.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"</p>	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ч. 2 ст. 90 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; пункты 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям"; пункты 17, 48, 49 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ст.ст. 54, 56, 62, 81, 82, 83, 84,85,86, 91, 103 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; пункты 16, 50, 54, 55 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.8, 5.3,5.4, 5.5 СП 4.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"; п. 13.1.1, 13.1.4, 13.1.9, 13.1.10, 13.1.11, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6,</p>	Выполняется

		<p>13.3.8, 13.3.10, 13.3.11, 13.3.12, 13.3.13, 13.3.14, 14.4.16, 13.3.17, 13.4.1, 13.5.1, 13.5.2, 13.5.3, 13.5.5, 13.6.1, 13.6.2, 13.13.1, 13.13.2, 13.13.3, 13.14.1 - 113.14.13, 13.15.2, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.7, 13.15.10, 13.15.11, 13.15.12, 13.15.13, 13.15.14, 13.15.19, 13.15.20, 14.1, 14.3, 14.4, 15.1, 15.3, 16.1, 16.2, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4 СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"; п. 4.3, 4.4, 4.8 СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации"; п. 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.12, 4.13, 4.14 Свода правил СП 6.13130.2021 "Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности"; п. 7.1, 7.2 СП 7.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование"; СП 10.13130.2020</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого	ст.ст. 54, 55, 83, 84 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. 54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации,	Выполняется

	направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	утверждённых постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст.ст. 5, 60, 64, 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; пункты 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 22, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 49, 56, 59, 60, 63, 354, 356, 357, 360, 362, 363, 372, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 406, 407, 408, 409 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; п.: 4.1.1, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.3.1 - 4.3.16, 4.4.1 - 4.4.21, 4.5.1 - 4.5.4 СП 9.13130.2009 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации"	Выполняется