

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«14» мая 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-007856



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Апарт-отель (литер 2)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САНАТОРИЙ "ЖЕМЧУЖИНА
МОРЯ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022300768820

ИНН: 2304012594

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Мира, д. 20

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

11.04.2017

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 12 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 430 |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 6500 | |
| 1.7. | Количество этажей | 4 | |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | автоматическая пожарная сигнализация, тип –аналоговая, адресная система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; наружный противопожарный водопровод от сети пожарных гидрантов (2 ПГ; 2 ПВ); | |
| 2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) | | | |
| Оценка не проводилась | | | |
| 3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) | | | |
| Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась | | | |
| 4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u> | | | |
| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | безопасности» (далее - ФЗ от 22.07.2008 № 123) ст.37 ч.1 п.1, п.4; ст.69 ч.1. | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | - ФЗ от 22.07.2008 №123 ст.62 ч.1, ч.2, ч.3; ст.68 ч.1, ч.2 п.1, ч.3; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.48, п.49; | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 ч.4, ст.90 п/п 1) ч.1; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.71; | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | - ФЗ от 22.07.2008 №123, ст.34; ст.35; ст.36; ст.37 ч.1, п.1-п.3, ч.2,ч.3; ст.40 ч.1 п.1 ч 2. п.1; ст.52 п.1, п.5; п.6, ст.57; ст.58; ст.59, ст.80 ч.1; ст.82; ст.87 ч.1-ч.3, ч.5-ч.7, ч.9-11; ст.88 ч.1-9, ч.13, ч.14, ч.19; п.20, ст.134 ч.1-3; ст.137 ч.1, ч.2, ч.4-ч.6; таблицы 21, 22, 28, 29. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.2.1, | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | - ФЗ от 22.07.2008 № 123 ст.5; ст.6 ч.1, п.2, п.3; ст.48; ст.49 п.1-п.4; ст.50; ст.51; ст.52 п.2; ст.53; ст.55 ч.1,ч.2,ч.3; ст.79 ч.1 ч.2; ст.80 ч.3; ст.81 ч.1, ч.2, ст.82 ч. 9; ст. 89 ч. 1,ч. 2, ч.3, ,ч.7, ч.8, ч.10, ч.11,ч.14; 15 ст.134 ч.5-6 таблицы 28, 29. | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.23, п.26, п.27, п.30, п.36, п.37; | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90 п/п 1); | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 ч.4; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.13.2.1, п.13.2.3, п.13.3.3, п.13.3.4, п.13.3.6, п.13.3.7, п.13.3.8, п.13.3.9, п.13.3.10, п.13.3.11, п.13.3.12, п.13.3.13, п.13.3.15, таблица 13.3*, п.13.13.1, п.13.13.2*, п.13.13.3, п.13.14.1, п.13.14.2, п.13.14.5, п.13.14.6, п.13.14.7, п.13.14.8, п.13.14.9, п.13.14.10, п.13.14.11, п.13.14.12, п.13.14.13, п.13.15.1, п.13.15.3, п.13.15.8, п.13.15.13, п.13.15.14, п.13.15.15, п.13.15.19, раздел 14, п.15.1, п.15.3, п.15.4, п.16.1, п.16.2, п.17.2, приложение А; СП 3.1310.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.4, п.4.8, п.5.1, п.5.3, п.5.4, п.5.5, таблица 2; ГОСТ Р 59638-2021 «Национальный | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | <p>стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» п.6.3.3, п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.3, п.6.4.4, п.6.4.5, п.6.4.6, п.6.4.7, п.6.6.1, п.6.6.2, п.6.6.3, п.6.6.4, п.6.6.5; ГОСТ Р 59639-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» п.6.3.1, п.6.3.2, п.6.3.3, п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.6, п.6.4.7, п.6.4.8, п.6.4.9, п.6.7.1, п.6.7.2, п.6.7.3, п.6.7.4, п.6.7.5, п.6.7.6;</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.14.1, п.14.2, п.14.3, п.14.4, п.17.2; Постановление Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2021 года № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п.3, п.5, п.8, п.12, п.13, п.14, п.15;</p> | Выполняется |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной</p> | <p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением</p> | Выполняется |

безопасности объекта
защиты и
противопожарный режим

Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.2, п.2.1, п.3, п.4, п.5, п.9, п.10, п.11, п.12, п.14, п.15, п.17, п.17 (1), п.18, п.21, п.22, п.25, п.26, п.27, п.28, п.30, п.32, п.34, п.35, п.36, п.37, п.41, п.42, п.43, п.48, п.49, п.50, п.54, п.55, п.56, п.60, п.70, п.71, п.73, п.94, п.98, п.102, п.363, п.362, п.364, п.365, п.366, п.367, п.372, п.392, п.393, п.394, п.395, п.396, п.397, п.398, п.399, п.400, п.403, п.404, п.405, п.406, п.407, п.409, п.413, приложение № 1, приложение № 4, приложение № 5; Приказ МЧС России от 16 декабря 2024 года № 1120 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" п.5, приложение № 1, приложение №2, приложение №3, приложение №4.