

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«27» мая 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-008807



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**нежилое здание**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТС1"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1247700672911

ИНН: 7751334264

Место нахождения объекта защиты:

**край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. им. Тюляева, д. 4/1, стр. 1**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.01.2010**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	2
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2470

1.6.	Объем здания, куб. м	6917						
1.7.	Количество этажей	1						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией – 2-го типа, система противодымной защиты, внутренний противопожарный водопровод, 1 пожарный гидрант от городского водопровода по адресу: г. Краснодар, ул. Тюляева, 4/1 стр. 1						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Нормативное значение пожарного риска для здания не превышает установленного значения Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и составляет 9,89594·10<sup>-7</sup> год<sup>-1</sup>, тем самым выполняется условие безопасности. (Расчет пожарных рисков выполнен ИП Долгушин К.С. ).</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Исходя из собственной оценки сумма ущерба имуществу третьих лиц в результате пожара составит 1 000 000 (один миллион) рублей</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов</th> <th>Сведения о выполнении</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении			
Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении						

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ч. 1 ст. 69; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ст. 62, ст. 68, ст. 90; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: разделы 4, 8, п. 5.3	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ст. 90; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: раздел 8.2.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ст. 52, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 78, ст. 80,	Выполняется

	опасности	ст. 87, ст. 88, ст. 134, ст. 137; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: разделы 4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6, - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.1, п. 4.2, п. 4.16, п. 4.18, п. 4.19, п. 4.20, раздел 6.1, 6.3	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ст. 52, ст. 53, ст. 78, ст. 80, ст. 89, ст. 134; - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выход»: разделы 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, п.п. 8.3.1-8.3.4	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ст. 76, ст. 78, ст. 80, ст. 90; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: раздел 7.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ст. 54, ст. 55, ст. 56, ст. 61, ст. 78, ст. 81, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86,	Выполняется

<p>оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>ст. 91, ст. 103, ст. 104; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: свод правил в целом; - СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: разделы 7, 8; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: разделы 4, 8, п. 5.3; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: разделы 4-5, 6.1, 6.2, 7, 13, 14.1, 14.4, 15; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: разделы 5, 6.1-6.6, приложение А; - СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования: разделы 5,6.1, 6.3, 6.7.1-6.7.4, 6.8, 6.10.</p>	
<p>4.8. Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 4, ст. 6, ст. 54, ст. 57, ст. 61, ст. 78, ст. 82, ст. 83, ст. 103, ст. 104; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной</p>	<p>Выполняется</p>

	<p>направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: раздел15; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: разделы 7.1, 7.2, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7;</p>	
<p>4.9.</p>	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»: ст. 20, ст. 21, ст. 25; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: пункты 2-6, 8-33, 35-37, 39-45, 48-52, 54-56, 60, 65-69, 71, 77, 79, 286-293, 392-394, 395-409, 413, приложение №1 к Правилам; - Пункты 5-8 Правил проведения расчетов по оценке пожарного риска, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2020 № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска»; - Приказ МЧС России от 16.12.2024 №1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по</p>	<p>Выполняется</p>

дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»: пункты 1-5 приказа, пункты 1-3, 5-17, 19-24 приложения № 1 к приказу, приложения № 2-4 к приказу; - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»: - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» - СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации»: - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»: - СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»: - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003)»: - Свод правил в целом СП 505.1311500.2021 «Расчет пожарного риска. Требования к оформлению»