

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«02» июня 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-009105



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Административного здания № 2

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗЕРНОВОЙ ТЕРМИНАЛ "КСК"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022302398139

ИНН: 2315006923

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Новороссийск, ш. Сухумское, д. 21

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.01.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	484

	здания, кв. м								
1.6.	Объем здания, куб. м	5165							
1.7.	Количество этажей	3							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация, тип – адресная; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (звуковая); внутренний противопожарный водопровод (совмещенный с хозяйственно-питьевым); наружный противопожарный водопровод от сети пожарных гидрантов (тип сети - кольцевая).							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">$R \leq R$ норм, сравнивая значения, получаем (максимальное расчетное значение): $5,9 \cdot 10^{-6} \leq 1,000 \cdot 10^{-4}$ индивидуальный пожарный риск (пожарный риск) отвечает требуемому, условие выполняется.</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">-</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не							

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 ч.4, ст.69 ч.1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.3, приложение А; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.65;	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 ч.4, ст.62 ч.1; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.5.2, таблица № 2, п.6.3; п.8.5; п.8.8; п.8.9; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.48; п.49;	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 ч.4, ст.90 п/п 1)	Выполняется

		<p>ч.1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.8.1.1; п.8.1.2; п.8.1.3; п. 8.1.4; п. 8.1.5; п. 8.1.6; п. 8.1.7; п.8.1.14; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.71; п.72;</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 ч.4; ст.59 п1, п2; ст.80 ч.1 ч.3; ст.87 ч.1 ч.2 ч.5 ч.6 ч.11; ст.88 ч.1-ч.3 ч.8 ч.19; ст.137 ч.1 ч.2 ч.4 ч.5; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.16; п.4.20; п.5.1.2; п.5.1.3; п.5.6.4; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.5; п. 4.6; п. 4.7; п.4.8; п.5.2.5; п.5.2.4; п.5.2.6; п.5.2.7; п.5.4.3; п. 5.4.5; п.5.4.16, п.5.4.18, п.5.4.20; п. 6.7.1 таблица 6.9; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.15; п.13; п.25;</p>	Выполняется

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 ч.4; ст.88 ч.15, ч.16, ч.19; ст.89 ч.1 ч.3 ч.3.1 ч.4 ч.8 ч.11 ч.14;ст. 134 ч.2 ч.6, таблица № 28, таблица № 29;СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.2.6; п.4.2.7; п.4.2.9; п.4.2.13; п.4.2.14; п.4.2.15; п.4.2.16; п.4.2.17; п.4.2.18; п.4.2.19; п.4.2.21; п.4.2.22; п.4.2.27; п.4.3.1; п.4.3.2; п.4.3.3; п.4.3.4; п.4.3.7; п.4.3.11; п.4.4.2; п.4.4.3; п.4.4.4; п.4.4.6; п.4.4.15; п.7.7.3; п.7.13.2; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.2; п.3; п.5; п.9; п.14; п.23; п.26; п.27; п.28; п.30; п.36; п.37;</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 ч.4, ст.90 ч.1 п/п 1, 2, 3; ч.2; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.7.1; п.7.3; п.7.2; п.7.10; п.7.12; Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.26; п.48;</p>	Выполняется
4.7.	Системы	ФЗ № 123 от 22.07.2008 года ст.54,	Выполняется

<p>противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>ст.82 ч.2 ч.7, ст.83 ч.1 ч.4 ч.5 ч.6 ч.9; ст.84 ч.1 п/п 1) ч.7 ч.9 ч.10 ч.11; ст.103 ч.2; СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.5.2, таблица № 2, п.6.3; п.8.5; п.8.8; п.8.9; СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.5.4, п.5.6, п.5.8, п.5.9, п.5.11, п.5.12, п.5.13, п.5.14, п.5.15, п.5.17, п.5.19, п.5.21, п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4, п.6.1.5, п.6.1.6, п.6.2.1, п.6.2.6, п.6.3.1, п.6.3.2, п.6.3.3, п.6.3.4, п.6.4.3, п.6.5.1, п.6.6.1, п.6.6.3, п.6.6.5, п.6.6.6, п.6.6.9, таблица 2, п.6.6.27, п.6.6.32, п.6.6.34, п.6.6.36, п.6.6.37, п.6.6.39, п.6.6.40, п.7.1.1, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.1.5, п.7.2.1; СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации». п.4.3, п.4.4; СП 3.1310.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.3.2; п.3.3; п.3.4; п.3.5; п.4.4; п.4.1; п.4.2; п.4.8; п.5.3; п.5.4; п.5.5; таблица 2; ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» п.6.3.3, п.6.4.1,</p>
---	---

		<p>п.6.4.2, п.6.4.3, п.6.4.4, п.6.4.5, п.6.4.6, п.6.4.7, п.6.6.1, п.6.6.2, п.6.6.3, п.6.6.4, п.6.6.5; «Правила противопожарного режима РФ», утвержденные постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 года п.48; п.49; ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п.6.3.1, п.6.3.2, п.6.3.3, п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.6, п.6.4.7, п.6.4.8, п.6.4.9, п.6.7.1, п.6.7.2, п.6.7.3, п.6.7.4, п.6.7.5, п.6.7.6;СТУ согласованные заключением МЧС РФ по Краснодарскому краю№ 23-3310-9-2 от 25.12.2015 года (заключение НТС – протокол № 201 от 24.12.2015 года)</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».п.7.1.1, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.1.5, п.7.2.1;СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» п.5.1, п.5.4, п.5.7, п.6.2, п.6.6, п.6.7, п.6.8;</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 годап.2, п.21, п.3, п.4, п.5, п.9, п.10, п.11, п.12, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.171, п.21, п.22,п.25,п.30, п.32, п.33, п.34, п.35, п.36, п.37, п.39, п.41, п.42, п.43, п.48, п.49,</p>	Выполняется

п.54, п.55, п.56, п.60, п.70, п.71,
п.73, п.79, п.363, п.362, п.364,
п.365, п.366, п.367, п.372, п.392,
п.393, п.394, п.395, п.396, п.397,
п.398, п.399, п.400, п.403, п.404,
п.406, п.407, п.408, п.409, п.413,
приложение № 1, приложение № 4,
приложение № 5; СП 9.13130.2009
«Техника пожарная.

Огнетушители. Требования к
эксплуатации» п.4.1.9, п.4.1.10,
п.4.1.11, п.4.1.12, п.4.1.13, п.4.1.15,
п.4.1.16, п.4.1.19, п.4.1.20, п.4.1.23,
п.4.1.24, п.4.1.27, п.4.1.28, п.4.1.29,
п.4.1.32, п.4.1.33, п.4.1.34, п.4.1.40,
п.4.2.1, п.4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.4,
п.4.2.7, п.4.2.9, п.4.2.10, п.4.3.1,
п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.5,
п.4.3.6, п.4.3.7, п.4.3.12, п.4.3.13,
п.4.4.1, таблица № 1, п.4.4.10,
п.4.4.11, п.4.5.4, п.4.7.4,
приложение А; Приказ МЧС
России от 16 декабря 2024 года №
1120 «Об определении Порядка,
видов, сроков обучения лиц,
осуществляющих трудовую или
служебную деятельность, по
программам противопожарного
инструктажа, требований к
содержанию указанных программ,
порядка их утверждения и
согласования и категорий лиц,
проходящих обучение по
дополнительным
профессиональным программам в
области пожарной безопасности"
п.5, приложение № 1, приложение
№2, приложение №3, приложение
№ 4.