

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«02» июня 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-009176



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Бутик-отель Алиса

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Пименова Оксана Владимировна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 316236700052174

ИНН: 251201687833

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Хостинский внутригородской, ул. Искры, д. 17

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

09.02.2010

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	277
1.6.	Объем здания, куб. м	5169

1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система противодымной защиты - отсутствует. Система пожарной сигнализации - адресная. Система автоматического пожаротушения - отсутствует. Система оповещения и управления эвакуацией - III-го типа. Внутренний противопожарные водопровод - имеется 4 ПК. Наружный противопожарные водопровод - в радиусе 200 м по дорогам с твердым покрытием имеется пожарный гидрант: К-200.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Проведен расчет пожарного риска $R=3,642 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹ Обеспечить постоянное обслуживание систем противопожарной защиты согласно регламентам; обеспечить обучение лиц мерам пожарной безопасности, работающих в организации; обеспечить наличие и обслуживание первичных средств пожаротушения. Система противодымной защиты - отсутствует. Система пожарной сигнализации - адресная. Система автоматического пожаротушения - отсутствует. Система оповещения и управления эвакуацией - III - го типа. Внутренний противопожарные водопровод - имеется 4 ПК. Наружный противопожарные водопровод - в радиусе 200 м по дорогам с твердым покрытием имеется пожарный гидрант: К-200.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
Оценка возможного ущерба не проводилась		

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статьи 4, 69; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" Пункт 4.3.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статьи 4, 62, 68; СП 8.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности". Пункты 4.3, 5.2, 8.5, 8.8, 8.9.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статьи 4, 90 (п/п 1ч. 1); СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется

		<p>пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" Пункты 8.1.1, 8.1.4; 8.1.5, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.11.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статьи 4, 29; 30; 31; 35; 52 (ч.2); 57; 58; 87 (ч.1-3, 5-8); 88 (ч.1-3, 6, 8, 9, 13, 19); СП 2.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" Пункты 4.3, 5.2.1-5.2.5, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.1-5.4.4, 5.4.5, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 5.7.10; 6.1.7, 6.1.1; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты, Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" Раздел 4, 5.1, 5.2.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 4, 5, 6 (ч.1), 53, 81, 84, 89; СП 1.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" Разделы 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 7.1, 7.2.</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 4, 83 (ч.3 п.3), 90; СП 4.13130.2013 "Системы</p>	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" Пункты 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6, 7.14, 7.16</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статьи 4, 52 (ч.3), 54, 56 (ч.2), 63, 83, 84, 91, 103; СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" Пункты 3.1-3.5, 4.4, 4.6-4.8, 5.3-5.5, Раздел 7 таблица 2; СП 484.1311500.2020 (в полном объеме); СП 486.1311500.2020 (в полном объеме); СП 7.13130.2013 раздел 7, 8 СП 8.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" Пункты 4.3, 5.2, 8.5, 8.8, 8.9; СП 10.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования" Пункт 6.1.13, 7.6.</p>	Выполняется
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на</p>	<p>Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статьи 4,52 (ч.3), 54, 56 (ч.2), 63, 83, 91, 103; СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система</p>	Выполняется

	обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" Пункты 3.1-3.5, 4.4, 4.6-4.8, 5.3-5.5, Раздел 7 таблица 2; СП 484.1311500.2020 (в полном объеме); СП 486.1311500.2020 (в полном объеме).	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статьи 5; 17; 18 (ч.2); Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" Пункты: 2-5; 9-17; 21-33; 35-37; 41; 43; 48; 49; 54; 56; 60; 65; 67; 71; 73; 84; 85; 86; 87; 372; 393; 394; 395; 397; 398; 399; 400; 402; 403; 406; 407; 409; Приложение 1. Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806	Выполняется