

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«03» июня 2026 г.

Регистрационный № 23-08-2026-009290



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью "БЦ-АЛЬЯНС"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЦ-АЛЬЯНС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1192375076937

ИНН: 2366017345

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Пригородная, д. 6, офис. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

23.12.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	251

	здания, кв. м							
1.6.	Объем здания, куб. м	6602						
1.7.	Количество этажей	6						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система противодымной защиты реализована использованием объемно-планировочных и конструктивных решений здания. 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации адресная. 3. Система оповещения и управления эвакуации 3 типа						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">- В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено: $R = 7,2 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Не проводилась</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

		защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (часть 4 статьи 4, статья 69). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (раздел № 4 (таблица № 1 пункт 4.3))	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (часть 4 статьи 4, статьи 62,68). СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» таблица № 2, пункты 4.2, 5.1, 5.2, 5.18, 6.3, 8.9, 9.1, 9.2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 48, 49, 71, 410). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пункт 8.2.7.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

		<p>безопасности» (часть 4 статьи 4, статья 90). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» 8 (подраздел 8.2) (пункты 8.2.1-8.2.8, пункты 8.2.1, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6).</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (часть 4 статьи 4, статьи 31, 57-59, 87, 88, 134, 137, таблицы № 21-24). СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» раздел 5 пункты 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.16, 5.4.18, раздел 6 пункты 6.6.1, 6.6.2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (раздел 4 пункты 4.1, 4.2).</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (часть 4 статьи 4, статьи 53, 54, 84, 91, 89). СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		<p>Эвакуационные пути и выходы» (пункты 4.1.14, 4.2.1, 4.2.3-4.2.5 - 4.2.8, 4.2.16 - 4.2.19, 4.2.22 - 4.2.27, 4.3.1-4.3.7, 4.3.12, 6.22, 8.2.7., 8.11), Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 2, 5, 14, 16, 17, 23, 25-28, 36)</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.90). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.1-7.17). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 48, 71, 72).</p>	Выполняется
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (глава 14 статьи 53, 54, 56, глава 19 статьи 83, 84, 85, 86, 89, 91). СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (таблица А.1 пункт 16, пункты 5.11, 6.3, 6.4). - СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения</p>	Выполняется

		<p>автоматические. Нормы и правила проектирования»; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (таблица № 1 пункт 9.2, пункт 6.6.18). ВНПБ 40-20 СТО 420541.005. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» пункт 7.2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 16, 42, 50, 54, 55, 458). СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пункты 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.5, таблицы 1, таблица 2 пункт 16. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пункты 4.2., 6.3, 9.1.,9.2,9.5. Таблица № 3,4. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». таблица 7.1.</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется

<p>оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>о требованиях пожарной безопасности» (глава 14 статьи 53, 54, 56, глава 19 статьи 83, 84, 85, 86, 89, 91). СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (таблица А.1 пункт 16, пункты 5.11, 6.3, 6.4). - СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (таблица № 1 пункт 9.2, пункт 6.6.18). ВНПБ 40-20 СТО 420541.005. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» пункт 7.2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 16, 42, 50, 54, 55, 458). СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пункты 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.5, таблицы 1, таблица 2 пункт 16. СП 8.13130.2020</p>
--	--

		<p>«Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пункты 4.2., 6.3, 9.1.,9.2,9.5. Таблица № 3,4. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». таблица 7.1.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 2, 2(1), 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26 подпункты «а, б, в, г, д», 27, 28, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 43, 50, 54 -57, 60 ,63, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 413). Приказ МЧС от 16.12.2024 г. № 1120 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Статьи 21, 25, 27, 30, 34, 37, 38, 39.</p>	Выполняется