

«24» марта 2022 г.

Регистрационный № 24-08-2022-002273



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр
управления МКД»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр
управления МКД»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1112443002880

ИНН: 2443021892

Место нахождения объекта защиты:

-

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.12.1976

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	398
1.6.	Объем здания, куб. м	16878
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	ГН умеренная пожаро-

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	опасность	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ПГ- 154 кв- л 24, дом 12 лицевой фасад по ул. Индустриальная	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Не проводилась			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты: 4.3, табл. 1, 4.4) Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический	Выполняется

		регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 69) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (пункты: 49, 65-69, 71-73)	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (пункты: 5.2, табл.2, 8.4, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.12) Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 68)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты: 8.1, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9) Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (п.6 ст. 63, п.1 ст.90) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (пункты: 71)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты: 4.1, 4.2, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.6.4) СП 2.13130.2020	Выполняется

		<p>«Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (пункты: 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4, 5.2.6, 6.7.1 табл. 6.9) Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ</p> <p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (табл. 21, 22; п.1-3, 5-7, 9-11 ст.87)</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (пункты: 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9)</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 89) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (пункты: 2-4, 14, 18, 26-28, 31, 36, 37)</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты: 7.1, 7.2, 7.3, 7.7) Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.90) Правила противопожарного режима в Российской Федерации,</p>	Выполняется

		утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (пункты: 26, 67)	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (пункты: 4.1 табл. 1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8, 4.9) СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (пункты: 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2) СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункты: 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.9, 5.13, 5.15, 5.16, 5.18, 6.1.1, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.5) СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» (пункты: 4.1.1, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.3.1- 4.3.16, 4.4.1- 4.4.21, 4.5.1- 4.5.4, приложения А, Г) СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (пункты: 6.2.1, 6.2.2,</p>	Выполняется

		6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.12)	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункты: 6.6.16.6.2, 6.6.3, 6.6.4, 6.6.5, 6.6.6, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.12, 6.6.13, 6.6.15 табл. 1, 6.6.16 табл. 2, 6.6.19) СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (пункты: 3-7) СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (пункты: 5-8)	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (пункты: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 48, 49, 54) Нормы пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденные приказом МЧС России от 12.12.2007 № 645 (пункты 31, 36, 39, 40) Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 6, ст. 64, ст. 69, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 86, ст. 87, ст. 88, ст. 89, ст. 90, ст. 91, ст. 105, ст. 106, ст. 107, ст. 126, ст. 127, ст. 134, ст. 137)	Выполняется