

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Красноярскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«17» ноября 2022 г.

Регистрационный № 24-08-2022-015909



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание торгового комплекса "Комсомольский"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания

"Комсомольский"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1222400003044

ИНН: 2465345019

Место нахождения объекта защиты:

660125, край Красноярский, г Красноярск, пр-кт Комсомольский, Дом 18

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.08.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|----------------------------------|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | ФЗ.1 Здания организаций торговли |
| 1.4. | Высота здания, м | 16 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 6893 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 29707 |
| 1.7. | Количество этажей | 4 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по | Не имеет |

| | | |
|------|---|---|
| | пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Система автоматической пожарной сигнализации (адресная), система оповещения и управления эвакуацией людей о пожаре 4-го типа, система порошкового пожаротушения, система газового пожаротушения, автоматическая система сплинклерного водяного пожаротушения с внутренним противопожарным водопроводом, наружное противопожарное водоснабжение, система дымоудаления. |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Обеспечивается безопасная эвакуация людей с вероятностью не менее $P_{э}=0,999$ при принятых проектных решениях, что не противоречит требованиям ст. 53 ФЗ № 123-ФЗ. Индивидуальный пожарный риск $Q_{в}=4,872 \cdot 10^{(-7)} \leq Q_{ВН} = 10^{(-6)} \text{ год}^{(-1)}$, что не превышает допустимого значения, установленного Федеральным законом от 22.07.2000 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Прилагается: Отчёт по результатам расчёта по оценке пожарного риска объекта «Торговый комплекс «Комсомольский», расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, 18, на 610-ти листах, 1-ом экземпляре.</p> | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Объект защиты застрахован от пожара. Страховщик – ООО «СК «Согласие», договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда от 25.08.2022 № 2012441-0574335/22 ГОПВНП</p> | |

| 4. | <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u> | | |
|------|--|---|--|
| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.1 ст. 69, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3 таблица 1. | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч. 2 ст. 62; ст. 68. Правила противопожарного режима, утверждённые постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, п. 58, п. 61. СП 8.131.30.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», п. 5.1 | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.1 ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 8.1</p> | |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 57, 58, 59, 87, 88, таблица 22; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», п.п. 5.2.1; 5.2.4; 5.3.3; 5.2.3; 5.4.7; 5.4.18; 6.7.1 таблица № 6.10 и № 6.11. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.19</p> | Выполняется |
| 4.5. | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p> | <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 №123ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». ст. 53, 54, 55, 56, 82, 89. Правила противопожарного режима, утверждённые постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 пп. 5, 9, 16, 17, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 36, 37, 103, 104, 106, 107, 409, 446, разделы XVI, XVIII. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п.п. 4.1.3; 4.2.1; 4.2.4; 4.2.3; 4.2.5; 4.2.6; 4.2.7; 4.2.9; 4.2.18; 4.2.19; 4.2.24; 4.3.1; 4.3.2; 4.3.4; 4.3.11; 4.3.12; 4.3.3; 4.3.2; 4.3.7; 4.4.1; 4.4.2; 4.4.3; 7.1.2, 7.1.6; 7.1.11; 7.1.13; 7.1.14; 7.2.2; 7.2.3; 7.2.4; 7.2.5; 7.6.1–7.6.5.</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.п. 7.1; 7.6; 7.12; 7,13; 7.14; 8.1. СП 485.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». п. 6.10.17; 6.10.18.</p> | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | <p>Федеральный закон от 22. 07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54, 56, 61, 62, 83-85, 91. Правила противопожарного режима, утверждённые постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, пп. 10, 16, 23, 37, 42, 104, 394. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» пп. 4.1.1; 4.1.8; 4.1.13; 4.1.14; 4.1.16; 4.2.2; 4.2.8; 4.2.9; 4.2.10. СП 3.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п.п. 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 5.1; 5.3; 5.4; 5.5; 6; 7. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Система пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п.п.</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>3–6,7.1,7.2, 7.3,7.5,7.7. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», таблица 1. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», п.п. 4.1,5.1,6.1,5.1; 5.2; 5.3; 5.4; 5.12; 5.13; 5.15; 5.16; 5.17; 5.18; 6.5; 6.6; 6.7; 6.10; 6.15; 6.16; 6.17; 6.18; 6.19; 6.24; 6.29; 6.51; 6.53; 6.54; 6.55; 6.56; 6.57; 6.58; 6.59; 6.60; 6.61; 6.62; 6.63; 6.65; 6.66; 6.67; 6.68; 7.1; 7.2</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Федеральный закон от 22.07..2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.1,3,4 ст. 81. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», п.п. 4.1,5.1,6.1,5.1; 5.2; 5.3; 5.4; 5.12; 5.13; 5.15; 5.16; 5.17; 5.18; 6.5; 6.6; 6.7; 6.10; 6.15; 6.16; 6.17; 6.18; 6.19; 6.24; 6.29; 6.51; 6.53; 6.54; 6.55; 6.56; 6.57; 6.58; 6.59; 6.60; 6.61; 6.62; 6.63; 6.65; 6.66; 6.67; 6.68; 7.1; 7.2. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Система пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п.п.7.1,7.2, 7.3, 7.5,7.7.</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>Правила противопожарного режима, утверждённые постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, пп. 2-5; 9; 10-14; 18; 22-26; 30-34; 36; 42; 48; 49; 50-52; 79; 103-107; 286; 288; 337; 354; раздел XIII; приложение №1. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», п. 5.1, Приложение Б. СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», п.п. 4.1.1; 4.1.8; 4.1.23; 4.1.27; 4.1.32; 4.1.33; 4.3.14; 4.3.16; 4.4.1; 4.4.2; 4.4.21; 4.5. Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности», п.п. 1–18, 20-27, приложения № 1 -</p> | Выполняется |
|------|---|---|-------------|