Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Красноярскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«27» мая 2025 г.
Регистрационный № 24-08-2025-007884

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908-1909 гг. Вид объекта культурного наследия: «Памятник» Реквизиты и наименование правового акта о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану: Решение исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 05.11.1990 № 279 Сведения о пользователе: Индивидуальный предприниматель Чернецова Екатерина Александровна Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр):271410026100005 На данный момент отель "Дом-Отель Соломин"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Чернецова Екатерина Александровна
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - ИНН: -

Место нахождения объекта защиты:
край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Боград, д. 106

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
29.12.2021
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа,

		кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	204
1.6.	Объем здания, куб. м	2925
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация (адресная с автоматическим дублированием сигнала о пожаре в подразделение пожарной охраны)
2.	**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Оценка не проводилась		
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Договор страхования 037-078-038105/25		
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**	

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	"СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288) (ред. от 30.12.2021) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"Статья 69. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесными насаждениями	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Статья 68. Наружное противопожарное водоснабжение Приказ МЧС России от 30.03.2020 N 225 "Об утверждении свода правил СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"... Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 90. Обеспечение деятельности пожарных подразделений	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п. 5.2.3, 5.3.4, 5.4.2, 6.7.15, табл.6.13, 6.7.1, табл.6.9, СП, 2.13130.2020 "Свод правил.Системы противопожарнойзащиты. Обеспечениеогнестойкости объектов защиты",п. 5.1, 5.6 СП 4.13130.2013 "Сводправил. Системы противопожарнойзащиты. Ограничениераспространения пожара наобъекте защиты. Требования кобъемно-планировочным иконструктивным решениям", ч.1 ст.6, ч.1, 5 ст. 87, ст. 57,58, 59, ч. 2, 6ст. 87, ч.9 ст. 88 Федеральногозакона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г."Технический регламент отребованиях пожарнойбезопасности", ч. 1 ст.6, ст.8, ч. 5ст. 15 Федеральный закон от30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от02.07.2013) Технический регламенто безопасности зданий исооружений"	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Ст. 53, 89 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г."Технический регламент отребованиях пожарнойбезопасности", раздел 4.1, 4.2,4.2.7, 4.3.3, 4.4, 7.1, 7.12, п. 8.1.11,8.1.19, 8.2.5 СП 1.13130.2020"Свод правил. Системыпротивопожарной защиты.Эвакуационные пути и выходы"	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	ст. 90 Федерального закона №123-ФЗ от	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	подразделений при ликвидации пожара	22.07.2008г"Технический регламент отребованиях пожарнойбезопасности", раздел 7 СП4.13130.2013 "Свод правил.Системы противопожарнойзащиты. Ограничениераспространения пожара наобъекте защиты. Требования к объемно-планировочным иконструктивным решениям".	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ч.4 ст. 4, ст. 48, 49, 50, глава 14, п. 3 ст. 52, ст. 54, ч.3 ст.81, ч.1-8 ст. 82, ч.1,7 ст. 83, ч. 1-4, ч. 7-11 ст. 84,ст. 91, ст. 103 Федерального закона№ 123-ФЗ от 22.07.2008 г."Технический регламент отребованиях пожарнойбезопасности", п. 3.1-3.5, п.4.1, 4.2,п. 4.4, п. 5.5 СП 3.13130.2009 "Свод правил. Системыпротивопожарной защиты. Системаоповещения и управлениеэвакуацией людей при пожаре.Требования пожарнойбезопасности", раздел. 5, 6, 7 СП484.1311500.2020 "Системыпротивопожарной защиты.Системы пожарной сигнализации иавтоматизация системпротивопожарной защиты. Нормыи правила проектирования", раздел5, 6.2, 6.3, 6.7, 6.1 СП485.1311500.2020 "Системыпротивопожарной защиты.Установки пожаротушенияавтоматические. Нормы и правилапроектирования", раздел 4 СП486.1311500.2020 "Системыпротивопожарной защиты./Перечень зданий, сооружений,помещений и оборудования,подлежащих	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		защитеавтоматическими установкамипожаротушения и системамипожарной сигнализации.Требования пожарнойбезопасности"; п. 5,8,12,13,15Постановления правительства РФот 01.09.2021 № 1464 "Обутверждении требований коснащению объектов защитыавтоматическими установкамипожаротушения, системойпожарной сигнализации, системойоповещения и управлениязвакуацией людей при пожаре"	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Постановление Правительства РФот 16.09.2020 № 1479 "Обутверждении Правилпротивопожарного режима в РФ",п. 54, 55, 56, п. 3.5 СП3.13130.2009 от 25.03.2009 "Сводправил. Системы противопожарнойзащиты. Система оповещения иуправления эвакуацией людей припожаре. Требования пожарнойбезопасности", раздел 6.8 СП485.1311500.2020 "Системыпротивопожарной защиты.Установки пожаротушенияавтоматические. Нормы и правилапроектирования"	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФот 16.09.2020 № 1479 "Обутверждении Правилпротивопожарного режима в РФ"разделы 1, 2, 16, 18, 19; ст. 5,6,64противопожарный режим Федерального закона № 123-ФЗ от22.07.2008 г. "Техническийрегламент о требованиях	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		пожарнойбезопасности"; Приказ МЧСРоссии от 18.11. 2021 № 806 "Обопределении Порядка, видов,сроков обучения лиц,осуществляющих тру указанныхпрограмм и категорий лиц,осуществляющих трудовую илислужебную деятельность ворганизациях, по программампротивопожарного инструктажа,требований к содержаниюуказанных программ и категорийлиц, проходящих обучение подополнительнымпрофессиональным программам вобласти пожарной безопасности";ст. 20, 21, 25, 34, 37 Федеральныйзакон от 21.11.1994 № 68-ФЗ "Опожарной безопасности"	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.