Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Красноярскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«18» июня 2025 г.
Регистрационный № 24-08-2025-009170

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Городской отель "Мемфис"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью "Сан Ремо"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1212400018401 ИНН: 2466288349

Место нахождения объекта защиты:
660049, край Красноярский, г Красноярск, ул Качинская, Дом 65

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
14.08.1977
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	796
1.6.	Объем здания, куб. м	4777
1.7.	Количество этажей	5

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Прибор управления речевого оповещения («Соната-К») с выводом на ПК «ГрандМагистр30»; ДИП-212 в количестве 677 штук; СОУЭ 4го типа; СПС не адресного типа; ПК-24штук; ПГ 1-Качинская 65, на расстоянии 5м (кольцевой диаметр 100мм, водоотдача 45 л/с); ПГ 2-Качинская 65, на расстоянии 100м (кольцевой диаметр 125мм, водоотдача 85 л/с); ПГ 3-Диктатуры Пролетариата 39, на расстоянии 130м (кольцевой диаметр 150мм, водоотдача 95 л/с).

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
Расчёт пожарного риска в части здания Объекта ООО «Сан Ремо» не проводился.	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
Не входит в перечень объектов, подлежащих обязательному страхованию ответственности за причинение возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара. Страхование не проводилось.	
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**

Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распростронения пожара на объектах защиты»: п. 4.3 табл.1. п. 4.4, п.5.5; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 65; Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 69.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п. 5.2, табл. 2, п. 5.10, 5.17, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.13, п. 8.14; Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 62.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 71; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 8.1, 8.6, 8.8-8.9.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	СП 2.13130.2020 «Системы	Выполняется

	объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 4.3, п. 5.1.2, п.5.2.1-5.2.5, п. 5.3.3-5.3.5, п. 5.4.1-5.4.14, п.6.7.15, п. 6.7.17, табл.6.13, 6.14; Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 58, ст. 87, табл. 21-23.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.12, п. 4.2.3-4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.3.2-4.3.4, п. 4.4.2-4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.11, п. 8.2.3-8.2.5; Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 53, ст. 89.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям»: п. 7.1-7.3, п. 7.5, п. 7.8, п. 7.13, п. 7.14, п. 7.16; Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	СП 484.13130.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»: п. 5.1-5.2, п. 5.5-5.9, п. 5.11- 5.22, п. 6.1.1-6.1.6, п. 6.2.1-6.2.12. п. 6.3.1 – п.6.3.4, п. 6.4.1-6.4.5, п.6.5.1-6.5.4,п. 6.6.2-6.6.5, п. 6.6.7,п. 6.6.9. п. 6.6.11, п. 6.6.16, п.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	противопожарные водопроводы)	6.6.27, п.6.6.32, п. 7.2, приложение А; СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности: п. 4, таблицы 1-4; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п.3.1-3.4, п. 4.1, п.4.2, п.4.4, п.4.8, п.5.1, п.5.3, 5.4, 5.5, таб.1, таб.2 п.1; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: п. 6.2-6.5; Постановление Правительства Российской Федерации от 01.09.2021 г. № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»: п.2,3,5,11,12,13, прил.1, прил.5 п.1, прил.6; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п.4.1, п.4.2, п.4.4; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п.4.1, п. 4.2, п. 4.4; Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 51, ст. 52, ст. 53, ст. 54, ст. 55, ст. 56, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 60, ст. 62, ст. 123. табл.1, табл. 2.7.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем работа которого направлена противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п. 7.1.1-7.1.13, п. 7.2.1-7.2.4, п. 7.5.1; Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 52, ст. 54, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 89, ст. 103, ст. 143; Постановление Правительства Российской Федерации от 01.09.2021 г. № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». п. 2, п. 3, п. 5, п. 11, п. 12, п. 13, прил.1, прил.5 п.1, прил.6; СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование»: п. 4.1-4.4; п. 5.1-5.6; п. 5.12-5.15; п. 6-7.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: пункты 2-19, 21-37, 41-43, 48-49, 54-56, 60, 66-67, 71-73, 88-92, 392-394, 395-413, приложение 1 и 2; Приказ МЧС РФ от 18.11.2021 года № 806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»: п.1-27, прил.1,2,3; Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.2 п.15;с т.3 ч.3; ст.27;	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.