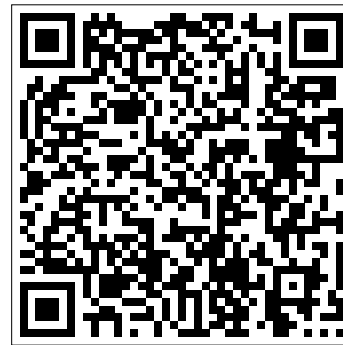


Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Красноярскому краю  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«24» сентября 2025 г.

Регистрационный № 24-08-2025-015341



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое здание. Склад для хранения пищевых и непищевых товаров

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРУС  
УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700201081

ИНН: 9725033031

Место нахождения объекта защиты:

край. Красноярский, р-н. Емельяновский, тер. ПЛК Емельяновский (д Старцево), зд.

1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.09.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	34291

1.6.	Объем здания, куб. м	455885
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Водяная автоматическая установка пожаротушения; Система автоматической пожарной сигнализации адресного типа; Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре 2-го типа; Наружный противопожарный водопровод с подземными гидрантами; Внутренний противопожарный водопровод в пожарном отсеке №1-3 струи с расходом 2,5 л/с; Система дымоудаления при пожаре в пожарном отсеке №1
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчёт пожарного риска от 27.06.2025г. (на 95 листах) прилагается. Расчётное максимальное значение величины индивидуального пожарного риска в пределах здания составляет 5,0941 10<sup>-7</sup>. Индивидуальный риск на территории объекта, а также индивидуальный и социальный риски в селитебной зоне равны нулю. Дополнительные инженерно-технические и организационные противопожарные мероприятия, п. 6. Отчёта по расчёту пожарного риска 2023 года, исполнитель ООО "НПО АУПТ Систем" г. Москва: в каждом из помещений гардеробов на отм. +4,200 ограничить одновременное пребывание не более 100 человек. Работа систем противодымной защиты не учитывалась (листы 32, 52 вышеназванного расчёта по оценке пожарного риска). Тем самым учтено отсутствие противодымной защиты в АБК.</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов</p>	

	страхования)		
	Не проводилась		
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Ч. 1. чт. 69. Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: Складской комплекс с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, вблизи д. Старцево (СТУ); п.п. 4.4, 4.14 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Ст. 62 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СТУ; табл. 3, п.п. 8.8, 8.9, 8.13, табл. 3 СП 8.13130.2020.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Ст.ст. 52, 63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; раздел 8.2 (п.п. 8.2, 8.2.3) СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	Ст.ст. 13, 49, 57, 58, ч.ч. 2, 6 ст. 87, табл. 21, 22 приложения	Выполняется

	решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СТУ; п. 5.4.3 СП 2.13130.2020; п.п. 4.2, СП 4.13130.2013.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Ст.ст. 51-53, 89, табл. 3, 28 прил. Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СТУ; п.п. 5.2.7 СП 2.13130.2020; п.п. 4.1, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.2.25, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 7.1.1 СП 1.13130.2020; прил. Л ГОСТ Р 12.4.026 – 2015.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Ст.ст. 52, 90, п. 1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 7.2, 7.3, 7.10, 7.13, 7.18 СП 4.13130.2013; п. 5.1 ГОСТ Р 53254-2009.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Ст.ст. 51-54, 62, 83, 103 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СТУ; табл. 1 прим. 3, табл. 2 СП 3.13130.2009; п.п. 5.4, 6.5, 6.6.5, 6.6.6, 6.6.16 (табл. 2), 6.6.18, 6.6.27, прил. А СП 484.1311500.2020; п.п. 5.1, 6.2.11, 6.2.21, табл. 5.1, 6.1, 6.7.1, п. 6.3.3, прил. А, п. Б.1.1, прил. Б, прил. В табл. Б.2 СП 485.1311500.2020; СП 241.1311500.2015; СП 486.1311500.2020; п. 5.4 СП 6.13130.2021; п. 7.2 СП 7.13130.2013; табл. 3 СП 8.13130.2020; п. 12.1, табл. 7.1, п. 7.3 СП 10.13130.2020; СП	Выполняется

		51.13330.2011; СП 75.13330.2011; п. 4.1 ГОСТ 31565-2012.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ст. 59 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СТУ.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СТУ; прил. № 1 №2 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; п.п. 4.1, 6.4.5, прил. Е (Р01, Р02, Р04 табл. Е.1), прил. К, прил. Л ГОСТ Р 12.4.026-2015.	Выполняется