

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Приморскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)



«25» февраля 2025 г.
Регистрационный № 25-08-2025-002609

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "Россиянка"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Магомедов Шамиль Абдулхаликович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 317253600033198

ИНН: 253604858355

Место нахождения объекта защиты:

690105, край Приморский, г Владивосток, ул Русская, Дом 87А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

14.08.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2132
1.6.	Объем здания, куб. м	38130
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической противодымной вентиляции. АПС – адресного типа. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре – 3 типа. Система автоматического водяного пожаротушения (АУТП) спринклерного типа. Система наружного противопожарного водоснабжения. Пожарный гидрант по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, 87а, находящийся на расстоянии 20 м. от здания. Система внутреннего противопожарного водопровода - 10 пожарных кранов, размещенных в пожарных шкафах и укомплектованных в соответствии с нормами.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Объект ТЦ «Россиянка», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, 87 А, имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое решение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке. В соответствии со ст. 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: 1. Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. 2. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.</p>		

Расчет производился с учетом перепланировки на всех этажах объекта защиты : ТЦ «Россиянка по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, 87 «А» на 15 июля 2018 г.

3.	<p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Страховой полис (договор) страхования гражданской ответственности собственника № 431-502-215735/24 от 24.12.2024 г.</p>			
4.	<p align="center">Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>ст.69, Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 20008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.3, таб. 1СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты»</p>	<p align="center">Выполняется</p>
4.2.	<p>Наружное противопожарное водоснабжение</p>	<p>Ст. 62, 68, 99, Федерального закона Российской Федерации от 22 июня 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» пункт 48 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 165.09.2020 г. №1479</p>	<p align="center">Выполняется</p>

4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Ст. 67 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 7.1, 8.1 СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Ст. 57, 58, Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 13; п.25 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479. П. 4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты»	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 16 п.п. ж; п.23; п.26; п.27 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 п.4.1.13-4.2.22, 4.3.2-4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.16, 4.4.22, 5.1.4, 6.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.3.11	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п.7.1-7.3, 7.5, 7.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на	Выполняется

		объектах защиты»	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Ст. 54, 56, 6, 164 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 48-50; п. 52 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 п. 3.3-3.5, 4.3, 5.1, 5.4, 6.7 СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты, эвакуационные пути и выходы»	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п. 12.3 СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требований пожарной безопасности»	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п. 2,3,4, 5,9,11,13, 14,15,16,17, 18, 21, 22, 23,24,25,26,27,28, 30, 31,32 34,35,36,37,38,40,41,42, 43, 45, 54, 55,56, 60, 63,65, 71, 73, 77, разделы V, XVIII, XIX «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года №1479.	Выполняется