

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Приморскому краю  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«04» марта 2025 г.

Регистрационный № 25-08-2025-003115



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный гостиничный комплекс курортного типа

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Акционерное общество "Многофункциональный комплекс "Бурный"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1202500026464

ИНН: 2537145029

Место нахождения объекта защиты:

край Приморский, г Владивосток, ул Набережная

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

13.03.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	53
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2500
1.6.	Объем здания, куб. м	151825
1.7.	Количество этажей	16

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Здание оборудовано адресными системами пожарной сигнализации с -1 этажа по 2 этаж включительно производитель «Рубеж» (Россия) с 3 этажа по 15 этаж включительно производитель Esmi (Финляндия) на 14 этаже «Стрелец- ПРО" (Россия) кроссовые и серверные оборудованы автоматической системой пожаротушения газового типа НПО «Болид» помещения здания оборудование системой оспринклерного пожаротушения и внутренним пожарным водопроводом в коридорах. здание оборудовано СОУЭ 4-ого типа с использованием оборудования BOSCH (Германия) и СГС Алена «Омега Саунд» (Россия) Источником противопожарного водоснабжения гостинично-административного комплекса является кольцевой наружный водопровод по улице Набережной. Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от 5-ти пожарных гидрантов. ПГ 23', ПГ 23" район въезда на стилобат с автодороги; ПГ 26 район пешеходной дорожки на набережной в районе пандуса; ПГ 19 в районе СПА</p>

		<p>(Спортивно- оздоровительного корпуса (корпус №2); ПГ 14 в районе камеры водопровода (шлагбаумы) между зданиями СПА (корпус 2) и открытой автопарковкой (корпус 3). Система внутреннего противопожарного водопровода - 113 пожарных кранов, размещенных в пожарных шкафах и укомплектованных в соответствии с нормами.</p>
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Анализ проектных решений пожарных отсеков гостинично-административного корпуса Многофункционального гостиничного комплекса курортного типа, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Владивосток, район мыса Бурный (объект построен в 2014 году, затем строительство было «заморожено») выявил отступления от требований действующих нормативных технических документов, а именно: - устройство одного из эвакуационных выходов из обеденного зала на отм. 48.600 в лестничную клетку типа Н2 через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре без устройства поэтажного коридора; - ширина дверей эвакуационных выходов из поэтажных коридоров в лестничные клетки 0,8 м; - ширина воздушной зоны при выходе в эвакуационную лестничную клетку с этажей пожарного отсека №5 (верхний пожарный отсек высотного корпуса) 1,1 м; - расстояние по путям эвакуации для помещений расположенных между лестничными клетками или наружными выходами в пожарном отсеке №4 (нижний пожарный отсек высотного корпуса) 80 м; - расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений с выходами в тупиковый коридор до выхода на лестничную клетку 30 м на этажах пожарного отсека №5 (верхний пожарный отсек высотного корпуса); - расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений с выходами в тупиковый коридор до выхода на лестничную клетку 40 м на этажах пожарного отсека №4 (нижний пожарный отсек высотного корпуса); - наличие одного выхода в эвакуационную лестничную клетку с верхнего технического этажа пожарного отсека №5 (верхний пожарный отсек высотного корпуса) при площади этажа 1100 кв.м. 8.2 В разделе 5.4.1.6 учтено размещение тамбур-шлюза в объеме лестничной клетки с шириной двери тамбур-</p>		

шлюза в свету на промежуточной площадке незадымляемой лестничной клетки не менее 1,1 м, при ширине марша лестницы не менее 1,2 м и расстоянии от ограждающей конструкции тамбур-шлюза до наружной стены лестничной клетки не менее 1,8 м. Наличие двери тамбур-шлюза повлияло на увеличение времени скопления людского потока (1,91 мин), не превысившего максимального значения в 6 мин.

8.3 Расчеты по оценке уровня обеспечения пожарной безопасности людей, показали, что условие безопасной эвакуации людей при пожаре  $t_p + t_{нэ} \leq t_{нб}$  для помещений и этажей гостинично-административного корпуса Многофункционального гостиничного комплекса курортного типа, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Владивосток, район мыса Бурный обеспечивается, при выполнении следующих условий

- выделении двухсветного вестибюля противопожарными перегородками 1-го типа от примыкающих коридоров;
- ограничение суммарной вместимости помещений 14 этажа (ресторан, бар) не более 200 человек, включая вероятное использование эксплуатируемой кровли в летний период;
- оборудования обеденного зала ресторана 14 этажа при установке мангала системой вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением;
- применении декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации, соответствующих требованиям табл.28 ФЗ-123; так как расчетное время эвакуации людей, с учетом времени начала эвакуации, из наиболее удаленных от выхода точек помещений не превышает необходимое время эвакуации. Таким образом, требование ст. 53 ч.3 Технического регламента обеспечивается.

8. Проведенные расчеты по оценке пожарного риска дают основания считать, что объемно-планировочные и инженерно-технические решения системы противопожарной защиты людей, в т.ч. АУП, АПС, ПДЗ и СОУЭ, в помещениях гостинично-административного корпуса Многофункционального гостиничного комплекса курортного типа, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Владивосток, район мыса Бурный, обеспечивают пожарную безопасность объекта защиты - индивидуальный пожарный риск для человека при его нахождении в помещениях объекта не превышает  $1 \cdot 10^{-6}$  ( $0,41 \cdot 10^{-6}$ ), установленного частью 1 статьи 79 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара определен с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности помещений гостинично-административного корпуса в соответствии с частью 2 статьи 79 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

8.5 Выводы справедливы для исходных данных, представленных в расчете (объемно-планировочные и архитектурные решения, количество людей и т.д.). При изменении, исходных данных расчет безопасной эвакуации людей при пожаре должен быть проведен вновь.

3.

**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Пункт 5 статьи 71, пункт 4 статьи 74, таблица 20 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ; - Пункты 4.3-4.13, таблица 1 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	- Пункты 5.1, 8.5, 8.8-8.12, 11.2, 11.3, 11.4, таблица 1 СП 8.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- Пункт 6) статьи 63, подпункт 1) пункта 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ; - Пункты 71, 72, 74, подпункт д) пункта 393 постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479; - Пункты 7.1, 8.1, 8.6 - 8.9 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	- Пункт 5.2.2. СП 4.13130.2013; - Пункты 5.2.3, 6.7.10-6.7.14, таблица 6.12 СП 2.13130.2020	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- Статья 53, пункт 1,2,4,7,8,10-15 статьи 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ; - Подпункт д), ж) пункта 16, пункты 17, 23,25,27,28,31, подпункта) пункта 393 постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479; - Пункты 4.1.2, 4.2.7-4.2.22, 4.3.1-4.3.8,	Выполняется

		4.3.11, 4.3.12, 4.4.1-4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 5.1.1-5.1.4, 5.2.1-5.2.6, 7.1.1-7.1.11 СП 1.13130.2020; - Пункты 7.6.2-7.6.5, 7.6.7-7.6.11, таблицы 7.28, 7.29, рисунок 7.2 СП 52.13330.2016	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	-Статья 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ; - Пункты 7.1-7.3, 7.5, 7.6 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-Пункты 6.1, 6.8, 6.9, 6.22, 8.1 СП 7.13130.2013; -пункты 13.1.11, 13.1.12, 13.2.2, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.12, 13.4.1, 13.13.1-13.13.3, 13.14.1, 13.14.2, 13.14.4-13.14.13, 13.15.2-13.15.4, 13.15.12, 13.15.13, 14.1, 14.3, 15.1, 15.5, приложение А СП 5.13130.2009; - пункты 3.3-3.5, 4.1-4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3-5.5, таблицы 1, 2 СП 3.13130.2009; - пункты 4.1.1, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.16, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.9, 4.2.10 СП 10.13130.2009; - Пункты 5.1, 8.5, 8.8-8.10, 8.12, 11.2-11.4, таблица 1 СП 8.1313	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	-Пункты 14.2, 14.4 СП 5.13130.2009	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта	-пункты 2-19,21-32,35-37,41-43,48-52, 54-56,60,65, 70-73, 88-92,392-394, 397,400,402-403,407-409,411-413	Выполняется

защиты и противопожарный режим	постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479; - пункты 4.1.1, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32-4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.3.1-4.3. 16, 4.4.1- 4.4.21, 4.5.1-4.5.4, приложения А, Г СП 9.13130.2009
-----------------------------------	--