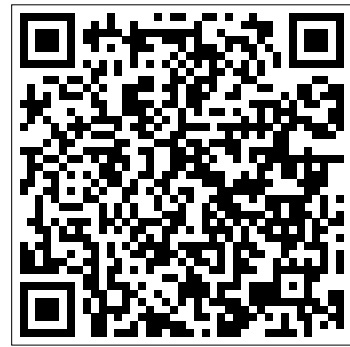


Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Приморскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«16» апреля 2025 г.

Регистрационный № 25-08-2025-005524



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный гостиничный комплекс делового типа "Золотой Рог"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Акционерное общество "Многофункциональный гостиничный комплекс "Золотой Рог"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1202500027278

ИНН: 2537145117

Место нахождения объекта защиты:

690091, край Приморский, г Владивосток, ул Корабельная Набережная, Дом 10

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

09.12.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	63
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	5000
1.6.	Объем здания, куб. м	161207

1.7.	Количество этажей	18
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>1.СПС (адресного типа).  2.СОУЭ (4-го типа для многофункционального гостиничного комплекса, 2-го типа для открытой автомобильной стоянки со встроенным прачечным комплексом). 3.АУП (водяная, спринклерная) 4.ВПВ (от пожарной насосной станции на сети хозяйственно-питьевого водоснабжения). 5.ПДВ (Вытяжная противодымная вентиляция: из коридоров и холлов здания высотой более 28 метров; из помещений, площадью 200м<sup>2</sup> и более с постоянным или временным пребыванием людей числом более 1 человека на 1 м<sup>2</sup> площади помещения. Приточная противодымная вентиляция: в шахты лифтов; в незадымляемые лестничные клетки Н2; в лестничную клетку Н1; в нижние части помещений и коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции; в помещения безопасных зон). 6.Наружное пожаротушение от ПГ на водопроводной сети. 7.Лифт с режимом перевозки пожарных подразделений.</p>

2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p>Расчет пожарного риска для Объекта не выполнялся. В соответствии с п. 3 ч. 1 ст.6 ФЗ-123 для Объекта в полном объеме выполняются требования пожарной безопасности, установленные ФЗ-123, а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности</p>			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Возможный ущерб для третьих лиц от пожара оценен в рамках страхования гражданской ответственности гостиницы на сумму до 40 000 000 руб. Действующий полис страхования гражданской ответственности СПАО «Ингосстрах» № 451-502-024421/25 от 19.02.2025.</p>			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ч. 1-2 с. 69 ФЗ-123, Раздел 2 СТУ ПБ п.6.11.2 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62, ч. 1-3 ст. 68 ФЗ-123, Раздел 2 СТУ ПБ СП 8.13130.2009	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 3 ч. 1 ст.80, п. 1 ч. 1 ст.90 ФЗ-123, Раздел 2 СТУ ПБ СП	Выполняется

		4.13130.2013	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст.15, ст.30, ст.58-59, ст.78-80, ст.87 - ст.89, ч. 2 ст. 90, ст. 150 ФЗ-123; п.1 табл.1, п. 3 табл.1, п.4 табл.1; Раздел 4; Раздел 5 СТУ ПБ; п.4.3.3 СП 1.13130.2009 (кроме п.6.1.5, п.7.1.5, п.4.4.2, п.4.4.9); п.5.2.7, п.5.4.2, п.5.4.3, п.5.4.8 СП 2.13130.2012 (кроме п.6.7.1, табл.6.9, п.5.4.18); п.4.2, п.4.20, п.5.2.6, п.5.2.7, п.5.4.2, п.5.5.2, п.5.6.4, п.6.11.7, п.6.2.10 СП 4.13130.2013 (кроме п.1.2); СП5.13130.2009; п.7.1, п.8.1 СП 7.13130.2013 (кроме прил.Г, прил.В, табл. В1); п.4.2.2 СП 10.13130.2009; СП 59.13330.2012	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст.53, ст.81, ст.82, ст.84, ст.89 и в целом ФЗ-123; п.3 табл.1; Раздел 5 СТУ ПБ; п.4.1.3, п.4.2.4, п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.2.7, п.4.3.2, п.4.3.1, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.7, п.6.1.12, п.7.1.4, п.7.1.13, п.7.1.11, п.7.2.4, п.7.14, п.8.1.4, п.8.1.13, п.9.2.2 СП1.13130.2009 (кроме п.1.1, п.6.1.5, п.7.1.5, п.4.4.2, п.4.4.9); п.5.4.16 СП 2.13130.2012 (кроме п.6.7.1, табл.6.9, п.5.4.18); п.6.2.2 СП 4.13130.2013; СП 5.13130.2009; СП 10.13130.2009; СП 52.13330.2011; СП 59.13330.2012	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п.7.14 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	ст. 54, ст. 61, ст.81 - ст.86, п. 3 ч. 1 ст.90, ст. 91, ст. 111 ФЗ-123; Раздел 3; Раздел 4; Раздел 5; Раздел 6 СТУ ПБ; п.4.3.3 СП 1.13130.2009; п.5.4.18 СП 2.13130.2012; п. 3.3 п. 17 табл.2 СП 3.13130.2009; табл.А.	Выполняется

	оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Прил.А, прим.2 к п.А.4 Прил.А, п.9.2 табл.А.3, п.13.3.3; п.А.4 Прил.А; Прил.В, Прил.О; п. 13.3.3 СП 5.13130.2009; п. 4.1, п.4.8, п.4.9 СП 6.13130.2013; п.6.10, п.6.13, п.7.2, п.7.4, п.7.6, п.7.11, п.7.14, п.7.15, п.7.20, п.8.8 СП 7.13130.2013; п.4.1.16 СП 10.13130.2009; СП 8.13130.2009 (кроме п.1.3); п.5.1.4 СП 59.13330.2012	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ст.82, ст.91, ст.143 ФЗ-123; п.13.14.12, п.14.2, п.15.1, п.15.3, п.11 таблА.2 прил.А СП 5.13130.2009; п.4.1, п.4.8, п.4.9 СП 6.13130.2013	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст. 60, ст 64 ФЗ-123; п.4.2.1, п.4.2.5, п.4.2.7 СП 9.13130.2009; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390	Выполняется