

«11» июня 2025 г.

Регистрационный № 25-08-2025-008843



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Отель "Breezko"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Фокс"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1112538003137

ИНН: 2538146360

Место нахождения объекта защиты:

690088, край Приморский, г Владивосток, ул Аллилуева, Дом 10Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

13.09.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	312
1.6.	Объем здания, куб. м	3744
1.7.	Количество этажей	4

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1) Автоматическая пожарная сигнализация адресного типа; 2) Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа; 3) Внутренний противопожарный водопровод 9 ПК; 4) Наружное противопожарное водоснабжение 1 ПГ
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>- величина индивидуального пожарного риска на Объекте (во всех пожарных отсеках) менее 10^{-6}, что соответствует требованиям ч.3 ст.79 ФЗ-123. Установлены значения времени эвакуации и времени от начала пожара до блокирования эвакуационных путей в результате распространения на них опасных факторов пожара по принятым вариантам комбинаций горючей нагрузки (с учетом коэффициента безопасности 0,8). Время начала $t_{нэ,i,j}$ (с) эвакуации в здании Объекта защиты принималось в соответствии с п. 2 приложения N 4 к Приказу МЧС России № 1140 от 14.11.2022 г. «Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных различных классов функциональной пожарной опасности». Согласно положениям статей 53, 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. безопасная эвакуация людей обеспечивается при выполнении двух условий: своевременности (время эвакуации последнего человека должно быть меньше времени блокирования ОФП путей эвакуации) и беспрепятственности (отсутствия на путях эвакуации скопления людей с высокой плотностью). В соответствии с формулой (6) п. 17 Методики при расчете вероятности эвакуации необходимо выполнение условий: $t_{р} \leq t_{нэ} \leq 0,8 \cdot t_{бл}$ и $t_{ск} \leq 6$ мин При моделировании эвакуации с этажей зданий Объекта максимальное время выхода со здания составило 250с (4 мин. 10 с.) (Сценарий №2). Максимальное время движения при плотности потока D больше $0,5 \text{ м}^2 / \text{м}^2$ (скопление) наблюдается при моделировании в Сценария №4 и составляет 5,8 с. Таким образом, все необходимые условия безопасной эвакуации выполняются. Лист Н-25/04-05-РР 266 Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата Расчет динамики пожара на начальной стадии</p>		

в здании Объекта защиты и определение расчетного времени эвакуации для принятых расчетных вариантов, с учетом объемнопланировочных решений и другие характеристики здания, а также с учетом решений, отличных от требований нормативных документов по пожарной безопасности, не входящие в обязательный перечень, а именно: - со 2 по 4 этажи предусмотрена эвакуация по открытой наружной лестнице 3-го типа (с шириной марша менее 1,2 м (фактически 1 м), что является отступлением от п. 7.1.2 СП 1.13130.2020; - ширина коридоров и горизонтальных путей эвакуации предусмотрена менее 1 м, что является отступлением от п. 4.3.3 СП 1.13130.2020; показал, что эвакуация людей из здания Объекта защиты, в том числе с выбранным максимальным расстоянием путей эвакуации, в том числе путей эвакуации МГН от наиболее удаленных помещений (из самой удаленной точки помещения) до эвакуационного выхода с этажа, с выбранными решениями при активации систем коллективной пожарной защиты может быть завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, следовательно, в соответствии с требованиями ст. 6, ст. 53, ст. 85 ч.6 ФЗ 123, пожарная безопасность объекта считается обеспеченной, в виду получившейся величины пожарного риска на объекте защиты, которая составляет – $3,642 \cdot 10^{-7}$, чем подтверждается выполнение требований ч.1 ст.79 ФЗ-123 о том, что индивидуальный пожарный риск в зданиях не должен превышать значение одной миллионной в год (10^{-6}) при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

На основании собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 0 (ноль) рублей.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Пункты 65, 73 «Правил противопожарного режима в РФ» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479; Пункт 5.23	Выполняется

		СНиП II-60-75	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Пункты 48, 49, 71, 410 «Правил противопожарного режима в РФ» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479; Пункты 3.12, 3.13, 8.15 СНиП II-31-74	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Пункты 71, 72 «Правил противопожарного режима в РФ» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479; Пункты 9.9, 9.56 СНиП II-60-75	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Пункт 4 статьи 4, статьи 53, 80, 87, 88, 137 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Пункты 4 статьи 4, статьи 53, 80, 87, 88, 137 Федерального Закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Пункты 12, 13, 15, 16, «е, л» 23, 33 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479; Главы 2, 3 СНиП II-А. 5-70	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Пункт 4 статьи 4, статьи 53, 87, 89 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Пункты 2, 5, 9, 16 «ж, к, м,», 17, 23, 26, 27, 28, 31, 35, 36, 37, раздел V «Правил противопожарного режима в РФ» утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Пункт 4 статьи 4, статья 90 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Пункты 17, 18, 26, 36, 72 «Правил противопожарного режима в РФ» утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479; Пункт 4.10 СНИП II-A.5-70; Пункты 1.1-1.4, 3.1 СП 11.13130.2009	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Пункт 4 статьи 4, Главы 14 и 19, 68 103, 127 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Пункты 10, 14, 16, 24, 29, 33, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 410 «Правил противопожарного режима в РФ» утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479; Пункт 3.12, 3.13, 3.22, 8.15 СНИП II-31-74; СП 3.13130.2009 – стандарт в целом; СП 5.13130.2009 – стандарт в целом;	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Пункт 4 статьи 4, статьи 54, 84, 91, 103, Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Пункты 26, 27 «а, г» «Правил противопожарного режима в РФ» утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479; Пункт 14 СП 5.13130.2009	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной	Пункты 2, 3, 4, 5, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,	Выполняется

безопасности объекта защиты и противопожарный режим	38, 40, 41, 42, 43, 45, 54, 55, 56, 60, 63, 65, 71, 73, 77, разделы V, XVII, XIX «Правил противопожарного режима в РФ» утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479.
---	--