

«30» июня 2025 г.

Регистрационный № 25-08-2025-009886



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание «Бизнес-центр «Сити Холл»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "СИТИ ХОЛЛ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 121250000481

ИНН: 2540258752

Место нахождения объекта защиты:

край. Приморский, г. Владивосток, ул. Запорожская, д. 77

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.06.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	27
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2570

1.6.	Объем здания, куб. м	59221						
1.7.	Количество этажей	11						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1) Автоматическая пожарная сигнализация, реализованная на базе оборудования ЗАО НВП «Болид» (адресного типа); 2) Система оповещения и управления эвакуацией 3го типа, построенная на базе оборудования ЗАО НВП «Болид»; 3) Внутренний противопожарный водопровод (74 ПК); 4) Наружный противопожарный водопровод 3 ПГ (кольцевой).						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования №SGZGL-14250000000276 от 21.01.2025</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется						

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.65, п.73; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3 табл. 1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.48; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.5.1, табл. 1, п.8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 10.1, 10.3, 10.4, 10.5	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.1 ст.98. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.71, п. 72. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. ограничение распространения пожара на объектах защиты. требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.8.6, п.8.8, п.8.9,	Выполняется

		п.8.11, п.8.15	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.13, п.15, п.16 «о», п.23, п.25, п.33;</p> <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.4 ст.4, ст. 53, ст. 80, ст. 87, ст. 88, ст. 89, ст. 137. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» раздел. 5, раздел. 6 (п.6.1, п.6.5, .6.7). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: раздел 5, п.5.1, п.5.4, п.6</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.2, п.5, п.9, п.16 «д, ж», п.23, , п.26, п.27, п.28, п.31, п.35, п.36, п.52, п.60, XIX; Федеральный закон от 22 июля 2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.4 ст.4; СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.4.1.3, п.4.2.1, п.4.2.3, п.4.2.4, п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.2.7, п.4.2.8, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4,</p>	Выполняется

		п.4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.7, п.6, п.6.2, п.7.1, п.7.5, п.8, п.9.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.17, п.26, п.36, п.72; Федеральный закон от 22 июля 2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.4 ст.4, ст. 90 СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» п. 1.1-1.4	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.48, п.49, п.50, п.52, п.53, п.54, п.55; Федеральный закон от 22 июля 2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.4 ст.4, ст. 68, ст. 83, ст. 91, ст. 103, ст. 55, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 127 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системой пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и	Выполняется

		<p>автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.5.1 – 5.22, п.6.1, п.6.2, п.6.3, п.6.4, п.6.5, п.6.6, п.7.1.1 – п.7.1.13, п.7.2, п.7.5, п.7.7, приложение А. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.6, п.4.8, п.5.1, п.5.3, п.5.4, п.5.5, табл. 1, табл. 2 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»: п. 4.1.1, п.4.1.7, п.4.1.8, п.4.1.10, п.4.1.13, п.4.1.16, п.4.2.1, п.4.2.4, п.4.2.9, п.4.2.10. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.5.1, табл. 1, п.8.4, п.8.6, п.8.7, п.8.8, п.10.1, п.10.3, п.10.4, п.10.5</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.27 «а, г», п.36, п.54, п.55, п.56; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п. 14; Федеральный закон от 22 июля</p>	Выполняется

		2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.4 ст.4, ст. 84, ст. 54, ст. 91, ст. 103	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.2, п.3, п.4, п.5, п.6, п.9, п.10, п.13, п.15, п.16, п.17, п.18, п.19, п.21, п.22, п.23 п.25, п.26, п.27, п.28, п.29, п.30, п.31, п.32, п.33, п.35, п.36, п.40; п.41, п.42, п.43, п.53, п.54, п.55, п.56, п.60, п.63, п.65, п.68, п.69, п.71, п.73, п.77, п.78, п.79, п.82, п.478, разделы VI, VII, XVIII, XIX, Приложение № 1	Выполняется