

«09» сентября 2025 г.

Регистрационный № 25-08-2025-014460



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

здание спального корпуса в районе ул. Менделеева 14 (литер 7) в г. Владивостоке.  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕДАНКА ПАРК"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1032502130176

ИНН: 2539057473

Место нахождения объекта защиты:

край. Приморский, г. Владивосток, ул. Менделеева, д. 14

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1968

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	549
1.6.	Объем здания, куб. м	10015
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка пожарной сигнализации адресного типа. Система оповещения и управления эвакуацией людей (3-го типа). Внутренний пожарный водопровод. Наружный противопожарный водопровод (2 пожарных гидранта на расстоянии не более 150 м от наружных стен на кольцевой водопроводной сети диаметром 200мм)	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
не проводилась			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек			
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности " (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ), статья 69. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям" (далее - СП 4.13130.2013), пункты: 4.1-4.5, 4.11, 4.12, таблица 1. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 (далее - Правила противопожарного режима в РФ), пункт 65.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон №123-ФЗ статьи 68., 127. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130), пункты: 5.2., 8.5., 8.8., 8.9., 8.13., таблица 2. Правила противопожарного режима в РФ, пункты: 48., 49., 71.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ статья 90. СП4.13130.2013. пункты: 8.1., 8.6., 8.8., 8.9. Правила противопожарного режима в РФ 71., 72.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс	Федеральный закон № 123-ФЗ, статьи 57., 58., 87., 88., 137., таблица 21. СП 2. 13130 « Системы противопожарной защиты.	Выполняется

	конструктивной пожарной опасности	Обеспечение огнестойкости объектов защиты» пункты: 6.7.1., таблица 6.11. Пункты 12,13,15,16 «ел» ,20,23,25,27 «д» 33,95 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных Постановлением правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон №123-ФЗ, статьи: 6.,52.,53.,89., СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», пункты: 4.1.2., 4.2.5., 4.2.7., 4.2.9., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.2.16., 4.2.18., 4.2.19., 4.2.22., 4.3., 4.4., 7.6.2., 7.6.3.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Пункты 2,5,17 «а», 18, 26, 47, 71 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479 Ч. 1 ст. 76, ст. 90, ст.53 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункт 7.13,7.16 СП 1.13130.2009. пункт 7.13,7.16 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон №123-ФЗ, статьи 54, 56, 61, 62, 138 , ч.7 ст. 83, СП 5.13130 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (далее – СП 5.13130.2009). пункты 1.2., 5.2.,5.7., главы 13, 14, 15, 16, 17. Приложение А; СП 3.13130.2009	Выполняется

		«Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». главы: 3., 4., 5., 6., 7.; СП 8.13130, пункты: 5.2., 8.5., 8.8., 8.9., 8.13., таблица 2. Правила противопожарного режима в РФ, пункты: 47., 50., 54., 55., 56.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 5.13130.2009. пункты; 12.1., 13.14., глава; 14. СП 7.13130.2013. пункт 6.24.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности», статьи 37. Федеральный закон № 123-ФЗ, статьи: 5., 6., 60., 64. Правила противопожарного режима в РФ, пункты: 2,3,4,5,9,10,11,12,13,14,15,16,17,22,23,24,25,26,27,28,29,32,33,35,36,37,48,49,50,54,55,56,60,65,67,71,73,103,104,107,108,288,293,392,393,394,395,398,400,403,406,407,409,413. СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», пункты: 4.1.1., 4.1.2 3., 4.1.35., 4.2.1., 4.2.7., 4.3.1., 4.5.1.	Выполняется