

«11» ноября 2025 г.

Регистрационный № 25-08-2025-018085



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Мини-отель "Арина"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Павлова Екатерина Анатольевна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 313250634600031

ИНН: 250629046896

Место нахождения объекта защиты:

край. Приморский, г. Дальнереченск, ул. Ленина, стр. 62

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.12.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	478
1.6.	Объем здания, куб. м	4593
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет				
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Объект оборудован автоматической установкой пожарной сигнализацией АУПС на основе оборудования " НВП Болид". Системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ. Пульт контроля и управления "С2000М".</p> <p>Заключен договор на техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы оповещения с ООО " Дальавтоматика" №69/25 от 09.10.2025.</p>				
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>					
Оценка не проводилась						
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>					
<p align="center">Расчет пожарного риска не проводился на основании п.3ст.6 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.08 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>						
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1" data-bbox="239 1848 1556 2083"> <tr> <td data-bbox="239 1848 678 2083">Наименование противопожарного мероприятия</td> <td data-bbox="678 1848 1252 2083">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</td> <td data-bbox="1252 1848 1556 2083">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</td> </tr> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется				

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	В соответствии с п.74 ППР в РФ запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары. Временные строения должны располагаться на расстоянии не менее 15 метров от других зданий и сооружений или у противопожарных стен.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.п.: 4.1 - 4.4, 5.1 - 5.18, 6.2 - 6.4, 7.1-7.10,8.1-8.10, 9.1-9.17, 10.1-10.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; п.55,56,58,59,60 раздела «Общие положения». Постановление Правительства РФ № 390 от 02.04.2012г. «О противопожарном режиме» ст.62,68, ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.п. 4.3-4.9, 4.1,4.12,4.13,4.14 раздела «Общие требования пожарной безопасности» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным	Выполняется

		<p>решениям», п.п 8.1-8.18 раздела «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям» СП 4.3130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.75 Пост. Прав. РФ №390 от 25.0.2012г. «О противопожарном режиме» ст.67 ФЗ № 123 от 22.07.2008 " Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>п.п 4.1-4.8, 5.1-5.4 СП 2.13130.2012 г. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; п.п 4.1-4.20 раздела « Общие требования пожарной безопасности» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» п.п.8.1-8.8 раздела «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП 7.13130.2013 « Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; п.31 Пост. Прав. РФ №390 от 25.04.2012г. « О противопожарном режиме"; ст.29,30,31,57,87 ФЗ№123-ФЗ от 22.07.2008 " Технический регламент о требованиях пожарной</p>	Выполняется

		безопасности". Степень огнестойкости -II, класс конструктивной пожарной опасности-С1	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	В соответствии с п.36 ППР в РФ при эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов не допускается устраивать пороги на путях эвакуации, раздвижные двери и ворота, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей; загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием ,производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов. Эвакуационные выходы проверены, оборудованы легко открываемыми запорами без ключа.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Ст.43- на объекте произведен расчет необходимого количества огнетушителей. Назначены ответственные за приобретение, сохранность и контроль состояния огнетушителей. В наличии в исправном состоянии находится ОП4-5 шт., ОП 5-2 шт.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты	СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты.	Выполняется

	(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" (вместе с СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования") п.п.6.1-6.6,7.1-7.6, приложение А.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Автоматических установок пожаротушения на объекте не требуется.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 " Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п.п.2-5,9-10,13-18,23-33,34-38,48,49,54-56,60, 392-394,395-413; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ " Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ст.51,54,62,83,91,103,104; Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ "О пожарной безопасности" ст.25,37	Выполняется