

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Приморскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«18» ноября 2025 г.

Регистрационный № 25-08-2025-018551



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание - гостиничный комплекс

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УССУРИЙСКСТРОЙ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022500860282

ИНН: 2511010387

Место нахождения объекта защиты:

край. Приморский, г. Уссурийск, ул. Агеева, зд. 32

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.01.2005

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	796
1.6.	Объем здания, куб. м	5608

1.7.	Количество этажей	3	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации, СОУЭ 3 типа. внутренний противопожарный водопровод в здании	
2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
не проводилась			
4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Статья 69 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.06.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 65 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 30.03.2023 г.) Об	Выполняется

		<p>утверждении Правил противопожарного режима в РФ п. 4.3; п.5.2.4; п. 5.2.6</p> <p>СП.4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>п.4.1, 4.4, 4.5 ;5.2; 5.4;5.10, 5.11, 6.1, 6.3, 8.8, 8.9 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения» п. 48, 49</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 30.03.2023 г.) Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>п.5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 5.2.5; 5.2.6; СП.4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». п. 71,72</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 30.03.2023 г.) Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>5.3.3; 5.3.4; 5.3.5; 5.4.16, 5.4.18 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объекта защиты» п.23 Правил</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 30.03.2023 г.) Об утверждении Правил противопожарного режима</p>	Выполняется

		в Российской Федерации	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	.16, 17, 23, 25, 26, 27, 28 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 30.03.2023 г.) Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации п. 4.1.2; 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.4.1 СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п. 8.1, 8,2, 8.3*;8.4*, 8.5, 8.14 СП 112.13330.2011 Пожарная безопасность зданий и сооружений. п. 7.1, 7.4, 7.5 СП.4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Приложение А СП.5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» Гл. 5,6 СП.3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления людей при пожаре» Гл.6,7 СП.7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» п.6.1.11, 6.2.3, 6.2.14, 7.15, Приказ МЧС России от 27.07.2020 N 559 Об утверждении свода правил СП 10.13130 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный	Выполняется

		<p>водопровод. Нормы и правила проектирования п.55,56 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 30.03.2023 г.) Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>п. 14.1, п. 14.2, п. 14.3, п.14.4, п. 14.5, СП.5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п. 2-4, 5-6, 10-12, 15-17, 23, 26, 27, 35, 36, 43, 48, 52, 54-55, 60, 65, 73, 84, 85, 86, 87, 392-394, 397, 403, 407, 409 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 30.03.2023 г.) Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»</p>	Выполняется