

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Приморскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«18» декабря 2025 г.
Регистрационный № 25-08-2025-020615



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-развлекательный комплекс на площади Луговая

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЛЯРИС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1182536022624

ИНН: 2536311361

Место нахождения объекта защиты:

край. Приморский, г. Владивосток, ул. Луговая, д. 18, помещ. 11

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.08.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	8941
1.6.	Объем здания, куб. м	83622
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	ДН пониженная пожаро-опасность

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система противодымной защиты- вытяжная. Автоматическая установка пожарной сигнализации адресно-аналогового типа. Автоматическая система пожаротушения - водяная, сплинкерного типа. Система оповещения и управления эвакуацией 4 типа. Внутренний противопожарный водопровод, совмещённый с хозяйственно - питьевым. Два тупиковых наружных противоположных водопровода.
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
	Пожарный риск , для рассматриваемого здания, не превышает допустимое минимальное значение расчётной величины пожарного риска, установленного статьёй 79 Федерального закона от 29. Июля 2008 года № 123 фЗи составляет $R = 1.6 \times 10^{-7} < 1 \times 10^{-6}$	
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
	Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара составляет 1 500 132 000 рублей 00 коп. - полис по страхованию имущества № 426-502-11091/25 от 30.06.25 г. И полис по страхованию имущества № 426-502-117104/25 от 07.07.25 г.	
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),
		Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Теплотехнический расчёт	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Акт от водоканала	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Произвели разширение проезжей части, путём переноса опорной стены.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Согласно проектной документации	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Согласно проектной документации	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Проводятся тренировки личного состава пожарной части №10	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Согласно проектной документации	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты	Согласно проектной документации	Выполняется

	с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Раз в погода проводятся противо пожарные тренировки с персоналом ТЦ	Выполняется