

«26» января 2026 г.

Регистрационный № 25-08-2026-000561



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница, торговый центр, ресторан

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Степанян Гнел Симавонович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 304250920200068

ИНН: 250900149201

Место нахождения объекта защиты:

край. Приморский, г. Партизанск, ул. Семена Замараева, зд. 7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

22.10.2007

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	5
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1207
1.6.	Объем здания, куб. м	3590
1.7.	Количество этажей	2

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС; СОУЭ	
<b>2.</b>			
<b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
<b>3.</b>			
<b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
не проводилась			
<b>4.</b>			
<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.69 п.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. <b>ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА</b>	Выполняется

		<p align="center"><b>НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ</b> Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп . 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p align="center">«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 68 п.1, 3, 4СП 8.13130.2009 СВОД ПРАВИЛ Системы противопожарной защиты <b>НАРУЖНОЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b> Требования пожарной безопасности п.п. 1.1, 4.1-4.4, 5.2, 9.1, 9.2, 10.2</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 63, 80 п.1, 90 п.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям» п.п. , 8.1.1, 8.1.4-8.1.18</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 80, 87 СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты п.п. 1.1, 1.2, 4.5, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.4.1, 5.4.7</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.89Свод правил СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты Эвакуационные пути и выходы» С изменениями и дополнениями от: 21 ноября 2023 г., 21 августа 2024</p>	Выполняется

		г. Разделы 1-3 раздел 4 пп. 4.1-4.3, раздел 7 пп 7.2 таблица 8	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 63, 80 п.1, 90 п.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям» п.п. , 8.1.1, 8.1.4-8.1.18	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 80, 87 СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты п.п. 1.1, 1.2, 4.5, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.4.1	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.89Свод правил СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты Эвакуационные пути и выходы» С изменениями и дополнениями от: 21 ноября 2023 г., 21 августа 2024 г. Разделы 1-3 раздел 4 пп. 4.1-4.3, раздел 7 пп 7.2	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5 ПРАВИЛА ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА В РФ Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 С изменениями и дополнениями от: 31 декабря 2020	Выполняется

		г., 21 мая 2021 г., 24 октября 2022 г., 30 марта 2023 г., 3 февраля 2025 г. п.п. 1-6, 9-19, 21-23, 27, 30-37, 40, 54-56, 60, 84, 85	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54, 56, 83-85, 86, 91 Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» Разделы 1-6 Приложение А Перечень зданий, сооружений и помещений, подлежащих оснащению безадресными и адресными системами пожарной сигнализации Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» С изменениями и дополнениями от: 16 мая 2025 г. пп. 4.4, 4.9, 4.13 таблица 1 Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение Требования пожарной безопасности»</p>	Выполняется

4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54, 56, 83-85, 86, 91 Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» Разделы 1-6 Приложение А Перечень зданий, сооружений и помещений, подлежащих оснащению безадресными и адресными системами пожарной сигнализации Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» С изменениями и дополнениями от: 16 мая 2025 г. пп. 4.4, 4.9, 4.13 таблица 1 Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Свод правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение Требования пожарной безопасности» СВОД ПРАВИЛ Системы противопожарной защиты ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД Нормы и правила</p>	Выполняется
------	--	--	-------------

		проектирования Дата введения 2021-01-27 разделы 1-6 п.7.6 таблица 7.1, таблица 7.3 раздел 1	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5 ПРАВИЛА ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА В РФ Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 С изменениями и дополнениями от: 31 декабря 2020 г., 21 мая 2021 г., 24 октября 2022 г., 30 марта 2023 г., 3 февраля 2025 г. п.п. 1-6, 9-19, 21-23, 27, 30-37, 40, 54-56, 60, 84, 85	Выполняется