

«28» января 2026 г.

Регистрационный № 25-08-2026-000633



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Наземный пешеходный переход с торговым комплексом

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Флора-Сервис"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1152536000176

ИНН: 2536279566

Место нахождения объекта защиты:

690005, край Приморский, г Владивосток, ул Луговая, Дом 21А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

03.07.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|----------------------------------|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C1 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | ФЗ.1 Здания организаций торговли |
| 1.4. | Высота здания, м | 17 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 1663 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 21999 |
| 1.7. | Количество этажей | 5 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности | Не имеет |

| | (указывается для зданий производственного или складского назначения) | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|---|---|-------------|
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (2-го типа), внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод (один пожарный гидрант на обслуживание ТЦ « Луговая») | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">не проводился</p> | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">00 рублей 00 копеек</p> | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Пункт 65 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, от 16.09.2020 № 1479 статья 69 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table> | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Пункт 65 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, от 16.09.2020 № 1479 статья 69 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент | Выполняется |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | | | | | | |
| 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Пункт 65 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, от 16.09.2020 № 1479 статья 69 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент | Выполняется | | | | | | |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | о требованиях пожарной безопасности». Пункт 4.3,4.4, таблица №1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно планировочным и конструктивным решениям». | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Пункты 48,49,71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479; часть 1, часть 2 статьи 62, часть 1, пункт 1 части 2 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункты: 4.2-4.4, 5.1,5.2,5.11,5.12,8.4, 8.6, таблица 2 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Пункты 71, 72 Приказ противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479; Пункт 1 части 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункты: 8.1.1, 8.1.48.1.7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивных решениям». | |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Пункты 13, 15, 16, 23,25, 33 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; части 1.3 статьи 53 части 1, пункты 1-2 части 2 статьи 56, части 1 статьи 57, пункт 1 статьи 59, части 1, части 3 статьи 80, части 1-2, 5,6 статьи 87, части 13,6,12, статьи 134, таблицы 21-24,27-28 Федерального закона от 22.07.2008 №123ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункты: 5.1.1-5.1.4, 5.5.2, 5.5.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»; Пунктам: 5. 2. 6, 5.2.7, 5.4. 5, 5.4.5, 5,4.16, 5.4. 18, 6.7. 1, таблица:6.10, СП 2. 13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | Пункты: 5, 6, 9, 16 « к, м», 23, 26, 27, 30, 31, 36, 37 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479; статья 53, часть 1-3 статьи 89 Федерального закона от 22.07.2008 | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Пункты: 4.2.1-4.2.7, 4.3.1- 4.3.4, 4.4.14.4.4, 4.4.6,4.4.10,7.1.17.1.11,7.1.13, 7.1.15, 7.1.15, 7.1,22, таблицы 16-18 СП 1.13130.2009 « Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Пункты: 12, 16 «е», 17,18,26,71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479; часть 1 статьи 6, статья 4, часть 1 статьи 76 части 1-2 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Пункты 10, 14, 16, «д, е, о»,48-52, 54, 55. Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479; часть 1-2 статьи 62, часть 1-2 статьи 54, часть 1, пункты 1-2 часть 2 статьи 56, часть 1, части 4-7, часть 9 статьи 83, части 1-4, части 4-11 статьи 83, часть 1-4, части 4-11 статьи 84, часть 1 статьи 85, часть 1-2 статьи 86, пункт 3 части 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Пункты: 3.1-3.5, 4.14.5, 5.1, 5.3-5.5, таблица 2, пункт 4 таблица 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | <p>защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; Пункты: 4.1,4.4, 4.8.4.12 пункт 8.1 таблицы 1 СП 486. 1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения системами пожарной сигнализации» Пункты: 6.1.4, 6.1.5, 6.2.2,6.2.11, 6.6.1, 6.6.3, 6.6.5, 6.6.15, 6.6.15, 6.6.27, СП 483. 1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты», Пункт 8.5 СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление. Вентиляция и Кондиционирование. Требования пожарной безопасности» Пункты 4.2-4.4, 5.1, 5.2,5.11, 5.12, 8.4,8.6, таблица 1, таблица 2 СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Пункты 54, 55 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479; часть 3, часть 4, часть 7 статьи 83, часть 1 статьи 84 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункты 7.1.1,</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | 7.1.37.1.5, 7.1.13, 7.2.2 СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты». | |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | Пункты 2-6, 9, 10.12, 13, 14.15, 16, 21, 23, 25-28, 31, 32, 35, 36, 37, 60, 63, 65, 67, разделы IV, XVIII, XIX Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 | Выполняется |