

«27» января 2026 г.

Регистрационный № 25-08-2026-000648



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание автосервисного центра с помещениями гостиничного комплекса "Пар Хаус"  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Набожейко Андрей Алексеевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - \_\_\_\_\_

ИНН: - \_\_\_\_\_

Место нахождения объекта защиты:

692760, край Приморский, г Артем, ул Фрунзе, Дом 54а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.05.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	499
1.6.	Объем здания, куб. м	4497
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• система пожарной сигнализации адресно-аналоговая;</li> <li>• система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 типа;</li> <li>• внутренний противопожарный водопровод совмещенный с хозяйственно-питьевым;</li> <li>• наружный противопожарный водопровод.</li> </ul>						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчет пожарного риска не проводился</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Наименование противопожарного мероприятия</th> <th style="width: 33%;">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th style="width: 33%;">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон от 22.08.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.08.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.08.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется							

		<p>безопасности" ст. 69. Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 г. N 288) пункты 4.1, 4.3, 4.16, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.08.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 62, 68. Свод правил СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 г. N 225) пункты 4.1, 5.2, 8.8, 8.9, 8.12, 8.13, 8.14.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.08.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 1, п.2 ч. 1 ст. 90. Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 г. N 288) пункты 4.1, 8.1.1, 8.1.4, 8.1.9, 8.1.14, 8.2.1, 8.2.3</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	<p>Федеральный закон от 22.08.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п.п. 1, 2 ч. 1 ст. 52, ст. 88. Свод правил СП 2.13130</p>	Выполняется

	опасности	"Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (утв. приказом МЧС Рос- сии от 12.03.2020 N 151) пункты 5.2.3, 5.2.4, 6.7.1.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.08.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 53. Свод правил СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (утв. приказом МЧС России от 19.03.2020 N 194) пункты 4.1.2, 4.2.9, 4.2.15, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.9, 7.1.1, 7.2.1	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.08.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ч. 2 ст. 90. Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288) пункты 4.1, 7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.8, 7.10, 7.13, 7.14.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	Федеральный закон от 22.08.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 54, ч. 1 ст. 68, ч. 1, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 9 ст. 83, п. 1, п. 2 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, ч. 11, ст. 84, ч. 2 ст. 91 Свод правил СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной	Выполняется

	противопожарные водопроводы)	защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" (утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 N 173) пункты 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.3, 7. Свод правил СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175)	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Свод правил СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175) пункты 14.1, 14.2, 14.4.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479) пункты 21, 3, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 171, 23, 26, 27, 28, 32, 35, 36, 37, 40, 49, 54, 55, 56, 60, 65, 84, 85, 86	Выполняется