

«25» февраля 2026 г.

Регистрационный № 25-08-2026-002529



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Центр обработки данных (ЦОД) KEYPOINT EAST

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕЙ ПОИНТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1212500002395

ИНН: 2540259097

Место нахождения объекта защиты:

край. Приморский, р-н. Надеждинский, с. Вольно-Надеждинское, доп. тер. ТОР
"Приморье", доп. ул. Центральная, д. 37

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.02.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1065
1.6.	Объем здания, куб. м	11328

1.7.	Количество этажей	3							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматическое газовое пожаротушение, система оповещения и управления эвакуацией, противодымная вентиляция, пожарные гидранты, внутренний пожарный водопровод, противопожарная автоматика общеобменной вентиляции, огнезащитные клапаны общеобменной вентиляции							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка пожарного риска проведена ООО "Свободные Технологии Инжиниринг" в составе проектной документации, т. 02-КП-ПБ.ТЧ</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">0 руб.</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется							

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п. 6.1.2 табл. №3, п. 6.1.48	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. ст. 99, СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение" п. 5.3, табл. 3, пп. 8.8, 8.9, 8.13	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. ст. 90, СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", пп. 8.6, 8.8., 8.9	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. ст. 87, 88, СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", табл. 6.9	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. ст. 89, СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", пп. 4.2.3, 4.2.5, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.4.1, 4.4.6, 8.2.12, 8.3.1, Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г, пп. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г., ст. 90, Правила противопожарного режима в Российской Федерации утв. Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г., пп. 17, 24, 29, 48, 54, 71	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" пп 7.3, СП 486.1311500.202 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации" пп. 4.1, 4.3, 4.4, 4.8, пп 5.2, 10.2, 48, таб. 3, СП 484.1311500.2020 "Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты" пп. 5.5, 5.13, 5.14, 5.17, 5.21, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.2.6, 6.2.11, 7.1.3, 7.1.4, СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" пп. 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.3, 5.5, пп. 16, 17 табл. 2, СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение" п. 5.3, табл. 3, пп. 8.8, 8.9, 8.13, СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п. 9.1.1, 9.1.2, 9.4.1, 9.4.2, Правила противопожарного режима в Российской Федерации утв.	Выполняется

		Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г., пп. 37, 48, 54, 55, 56	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. ст. 83, 84, СП 484.1311500.2020 "Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты" пп. 5.5, 5.13, 5.14, 5.17, 5.21, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 7.1.3, 7.1.4	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации утв. Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г., пп. 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 54, 55, 56, 60, 63, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 130, 132, 244, 254, 255, 257, 286, 287, 288, 289, 290, 292, 293, 318, 337, 340, 341, 342, 356, 357, 358, 362, 363, 364, 366, 367, 368, 371, 372, 397, 398, 400, 402, 403, 404, 406, 407, 409, приложения 1, 2	Выполняется