

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Приморскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«05» марта 2026 г.

Регистрационный № 25-08-2026-003267



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Административное здание – объект культурного наследия "Доходный дом Пьянкова"  
(Книготорг)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВК 1"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1192536009930

ИНН: 2540250263

Место нахождения объекта защиты:

край. Приморский, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 43

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

18.10.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	13088
1.6.	Объем здания, куб. м	53510
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая система пожаротушения – водяная система пожаротушения; Системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции; Автоматическая пожарная сигнализация адресного типа; Система оповещения людей о пожаре 4-го типа; Внутренний противопожарный водопровод (ПК-40 шт.) - кольцевая разводка D 50 мм.; Наружный противопожарный водопровод (ПГ-2 шт.) – кольцевой водопровод D 150 мм.						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 0 рублей 0 копеек.</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется						

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.15, 4.16, 4.19, 4.20, 5.1.3, 5.1.4, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.5, 6.9.5, 6.11.3, 6.11.6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.8, 7.14, 8.1, 8.6-8.9.</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.1, 5.2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 48, 49.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.15, 4.16, 4.19, 4.20, 5.1.3, 5.1.4, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.5, 6.9.5, 6.11.3, 6.11.6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.8, 7.14, 8.1, 8.6-8.9.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.15, 4.16, 4.19, 4.20, 5.1.3, 5.1.4, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.5, 6.9.5, 6.11.3, 6.11.6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.8, 7.14,</p>	Выполняется

		8.1, 8.6-8.9.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 5, 6, 9, 17, 22, 23, 24, 25, 27, 29-32, 36, 37. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.1.2-4.1.7, 4.2.7-4.2.24, 4.3.1.-4.3.12, 4.4.1-4.4.23, 7.1.1-7.1.11, 7.12.1-7.12.20.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 2, 5, 13, 14,16, 17, 18, 25, 26, 27, 48, 50, 60. Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ст.22	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 6.1.1-6.1.4. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» гл.3,4,5,6,7. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.1, 5.2. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный	Выполняется

		<p>водопровод. Нормы и правила проектирования» гл.6,7. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» гл.7. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» гл.6.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 83 ч.4.</p>	<p>Выполняется</p>
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 56, 60. ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования» гл.4.</p>	<p>Выполняется</p>