

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Приморскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«17» марта 2026 г.

Регистрационный № 25-08-2026-003928



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Владивосток, ул. Выселковая, 39, 1 и 2 этаж. ТЦ Китай город (торговые павильоны  
1-2 этажи)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИВАРИ2020"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1202500022878

ИНН: 2543152546

Место нахождения объекта защиты:

край. Приморский, г. Владивосток, ул. Выселковая, д. 39

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

02.12.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3361
1.6.	Объем здания, куб. м	27842
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)								
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система противодымной защиты – вытяжная противодымная вентиляция. Автоматическая установка пожарной сигнализации (АПС) адресно - аналогового типа. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) III типа. Кольцевой наружный водопровод.							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетная величина пожарного риска составила <math>Q_B = 0,13 \times 10^{(-6 \text{ степень})} &lt; Q_B N = 1 \times 10^{(-6 \text{ степень})}</math>. Рассчитанное значение не превышает нормативного значения равной <math>10^{(-6 \text{ степень})}</math> (одной миллионной) в год установленного ст.79 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г.</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Ущерб имуществу третьих лиц от пожара сведен до минимума, 80 000 рублей.</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется							

	зданиями и сооружениями	<p>о требованиях пожарной безопасности» ст.4 п.4, ст.69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп. 4.1-4.5, таб.1, 4.11-4.12. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР 1479) п. 65, 71.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 п.4, ст.68, 127. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пп.5.1 таб.1, 5.2 таб.2, п.8.4, 8.6-8.7. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР 1479) пп. 48, 49, 71.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 п.4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп. 8.1; 8.3, 8.6-8.8, 8.10, 8.13. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР 1479) пп. 71, 72.</p>	Выполняется

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 п.4 ст.28-32, 87, 88, 137. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп. 4.17 - 4.19, 5.1.1-5.1.4, 5.5.1-5.5.2, 5.5.4. СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» пп. 5.2.1-5.2.6, 5.3.1-5.3.2, 5.4.1- 5.4.11, 5.4.20, 6.7.1. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР 1479) пп. 13, 16 «а», «б», «д», «е», 25.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 п.4, ст.53, 89. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» пп. 4.1.2 - 4.1.4, 4.2.1 - 4.2.8, 4.3.1 - 4.3.4, 4.4.1 - 4.4.7, 4.4.10 - 4.4.14, 7.1.1 - 7.1.5, 7.1.9, 7.1.11, 7.1.13 - 7.1.20, 7.2.1 - 7.2.8. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР 1479) пп. 13, 14, 16, «д», «е», «ж», 17, 23, 25 – 27, 30, 36, 37.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 п.4, ст.53, 89. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Эвакуационные пути и выходы» пп. 4.1.2 - 4.1.4, 4.2.1 - 4.2.8, 4.3.1 - 4.3.4, 4.4.1 - 4.4.7, 4.4.10 - 4.4.14, 7.1.1 - 7.1.5, 7.1.9, 7.1.11, 7.1.13 - 7.1.20, 7.2.1 - 7.2.8. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР 1479) пп. 13, 14, 16, «д», «е», «ж», 17, 23, 25 – 27, 30, 36, 37.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 п.4, 56, 62, 83-85, 91. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пп.3.1-3.5, 4.1-4.2, 4.4-4.8, 5.1-5.5 таб. 1, таб.2. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Требования пожарной безопасности» пп. 13.1.1-13.1.6, 13.1.9-13.1.12, 13.2.1-13.2.2, 13.3, 13.4, 13.13.1-13.13.3, 13.14.2-13.14.13, 13.15.1-13.15.4, 13.15.12, 13.15.13, 14.1-14.6, 15.1-15.10, приложение А. СП 7.13130.20013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» пп.6.1, 6.2, 7.2, 7.3. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пп.5.1 таб.1, 5.2 таб.2, п.8.4, 8.6-8.7. Правила противопожарного режима в</p>	Выполняется

		Российской Федерации (ППР 1479) пп. 10, 48, 49, 54, 55, 71.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 п.4, ст.105. ГОСТ Р 59641-2021 с изменениями № 1 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» п.п.4.1, 4.6, 4.9, 4.13-4.22, 5.1.1, 5.1.7, 5.1.11.1, 5.1.14, приложение А, Б. СП 7.13130.20013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» пп.6.1, 6.2, 7.2, 7.3. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР 1479) пп. 2, 48, 49, 54, 55, 60, 65, 67, 71-73, 395, 404, 406.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР 1479) пп. 2-5, 9, 11, 12, 15, 17.1, 392-394, 397-399, 403, 406, 407, 409.	Выполняется